

**CULTIVOS PERIURBANOS Y CAMBIOS EN LOS USOS DEL SUELO EN LA  
CIUDAD DE MONTERÍA: EL CASO DE LOS GARZONES UN ENFOQUE DESDE  
LA GEOGRAFÍA RURAL.**



**MARIANELLA DIAZ CARVAJAL**

**METODOLOGÍAS APLICADAS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA**

**FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS**

**DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA Y MEDIO AMBIENTE**

**MONTERÍA – CÓRDOBA**

**2020**

CULTIVOS PERIURBANOS Y CAMBIOS EN LOS USOS DEL SUELO EN LA  
CIUDAD DE MONTERÍA: EL CASO DE LOS GARZONES UN ENFOQUE DESDE LA  
GEOGRAFÍA RURAL.

MARIANELLA DÍAZ CARVAJAL

Trabajo de Grado para optar al título profesional en Geografía

Director

John Stevenson Jaraba Ortega

Licenciado en Ciencias Sociales

Magister en geografía.

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS

DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA Y MEDIO AMBIENTE

MONTERÍA – CÓRDOBA

2020

### *Agradecimientos*

Agradecer es lo único que puedo decirles a mis padres y a mis hermanos por ser parte de este logro en mi vida; porque gracias a su crianza, acompañamiento y forma de enseñarme la vida hoy puedo decir que me siento satisfecha y orgullosa por todo lo que hicieron conmigo como persona y mujer. Madre gracias por tu amor infinito y por regalarme el deseo y la pasión por ser cada día alguien mejor, a ti padre te agradezco por demostrarme el valor necesario del sacrificio para obtener grandes logros en la vida, hermano mío gracias por tu paciencia y por ser quien no dejó de creer nunca en mí y mi ñaña hermosa gracias por ser la luz que llegó a nuestras vidas para darle sentido, esperanza y unión.

De igual forma, agradezco profundamente a mi asesor John Stevenson Jaraba Ortega que por su entrega, apoyo y compromiso hoy puedo finalizar este trabajo y al profesor Rubén Darío Godoy Gutiérrez por creer de todo lo que he sido y seré capaz en la vida, gracias.

### *Dedicatoria*

#### *A Dios*

Por ser mi amigo fiel, por cuidarme como la niña de tus ojos y por darme todos los días fuerzas para no desfallecer, te amo papito Dios.

#### *A mi amor bello*

Por ser el hombre que le pedí a Dios para el resto de mi vida, por cuidarme, por tu infinita y hermosa paciencia, por enseñarme que amar no es una emoción sino una decisión, por tu apoyo incondicional, y por motivarme siempre a ser un mujer empoderada, decidida y confiada de lo que Dios me ha regalado, amor te dedico este logro con todo mi amor; solo tu y yo sabemos el esfuerzo realizado y cuanto nos enorgullece obtener este título y recuerda que sin ti nada de esto hubiese sido posible.

#### **A Shalom**

Hija mía te regalo este triunfo, eres la motivación esencial de todo, gracias por transformar mi ser aún sin tenerte en mis brazos y mereces una mamá exitosa; te amamos y te esperamos con ansias locas. Hija mía recuerda que eres mi mayor logro te amo; Nellaht.

## TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN .....	vii
INTRODUCCIÓN.....	ix
1. CAPITULO I. PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN.....	1
1.1. PLANTEAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA .....	1
1.2. JUSTIFICACIÓN.....	4
1.3. OBJETIVOS.....	5
1.3.1. Objetivo General .....	5
1.3.2. Objetivos específicos .....	5
1.4. MARCO DE REFERENCIA .....	6
1.4.1. Marco de antecedentes.....	6
1.4.2. Marco conceptual.....	9
1.4.3. Marco teórico .....	12
1.4.4. Marco espacial .....	13
1.5. METODOLOGÍA.....	14
1.5.1. Método de investigación. ....	14
1.5.2. Enfoque de investigación .....	14
1.5.3. Tipo de investigación .....	15
1.5.4. Técnicas e instrumentos .....	15
1.5.5. Fases de la investigación .....	17
1.5.6. Fase 1. Recolección de la Información.....	17
1.5.7. Fase 2. Organización y Procesamiento de la Información Recolectada .....	17
1.5.8. Fase 3. Interpretación y Análisis de los Resultados. ....	18
2. CAPITULO II CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA EN LA CIUDAD DE MONTERÍA DESDE EL PERÍODO PREHISPÁNICO HASTA LA ACTUALIDAD. ....	20
3. CAPITULO III. CONFLICTOS POR CAMBIOS EN EL USO DE SUELO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA .....	35
3.1. CONFLICTOS DE USOS DEL SUELO POR VIVIENDA CAMPESTRE.....	36
3.2. CONFLICTOS POR CAMBIOS EN EL USO DE SUELO AGRÍCOLA A ZONA DE EXPANSIÓN URBANA EN EL CORREGIMIENTO LOS GARZONES EN LA CIUDAD DE MONTERÍA. ....	40
3.3. EL CRECIMIENTO URBANO DE MONTERÍA DURANTE EL SIGLO XXI. ....	45
3.4. ORGANIZACIÓN ESPACIAL DEL CORREGIMIENTO DE LOS GARZONES Y SU VEREDA AGUAS NEGRAS. ....	47

4. CAPITULO IV: ESCENARIO PROSPECTIVA PARA LA ZONA RURAL DEL CORREGIMIENTO LOS GARZONES.....	51
4.1. TRABAJO DE CAMPO CON LOS CAMPESINOS DEL CORREGIMIENTO LOS GARZONES .....	59
4.2. PROSPECTIVA TERRITORIAL DEL ÁREA RURAL DEL CORREGIMIENTO LOS GARZONES. ....	65
5. CONCLUSIONES .....	72
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	74

### LISTA DE TABLAS

<b>Tabla 1.</b> Estructura Metodológica.....	19
<b>Tabla 2.</b> Áreas en conflicto de uso de suelo del municipio de Montería.....	45
<b>Tabla 3.</b> Análisis de suelo Característico de la Unidad Montería.....	48

### LISTA DE FIGURAS

<b>Figura 1.</b> Mapa del área de estudio.....	13
<b>Figura 2.</b> Sistemas de canales Zenú. ....	21
<b>Figura 3.</b> Canales y camellones de la cultura Zenú. ....	23
<b>Figura 4.</b> Agricultura en América Colonial.....	25
<b>Figura 5.</b> Cultivo de algodón en Montería.....	30
<b>Figura 6.</b> Cultivos periurbanos en U. A. F. Vereda Aguas Negras. ....	31
<b>Figura 7.</b> Área sembrada de Algodón en la ciudad de Montería entre 1991-1993.....	32
<b>Figura 8.</b> Cifras del sector Agrícola en el año 1993 en Montería.....	33
<b>Figura 9.</b> Casa Campestre en vereda El Faro. ....	37
<b>Figura 10.</b> Bosques de Castilla, urbanización cerrada en El Ceibal. ....	38
<b>Figura 11.</b> Conflictos de uso del suelo en el municipio de Montería.. ....	44
<b>Figura 12.</b> Crecimiento urbano de Montería entre 2003 y 2020. ....	46
<b>Figura 13.</b> Expansión urbana sobre suelos tipo III en Montería.....	47
<b>Figura 14.</b> Contexto regional de Los Garzones. ....	50
<b>Figura 15.</b> Unidad Agrícola Familiar en El Faro 1.....	53
<b>Figura 16.</b> Finca Campamento en El Ceibal.....	56
<b>Figura 17.</b> Bosque secundario. Granja experimental Mocarí. ....	57
<b>Figura 18.</b> Producción de flores Granja Experimental Mocarí.....	58
<b>Figura 19.</b> Estanque para producción piscícola. Vereda El Faro. ....	59
<b>Figura 20.</b> Cosecha de la asociación ASOFRUTYCOR del corregimiento Los Garzones..	60

<b>Figura 21.</b> Procesamiento del plátano y su manejo para obtener mayores ganancias al momento de venderlo. ....	61
<b>Figura 22.</b> Cultivo de plátano y su aprovechamiento para mejorar la calidad de vida de los habitantes del corregimiento Los Garzones.....	62
<b>Figura 23.</b> Feria de productos cosechados del corregimiento Los Garzones. ....	63
<b>Figura 24.</b> Minimercaditos Nellaht.....	64
<b>Figura 25.</b> Equipamientos para un Centro Agroindustrial en el Área rural de Los Garzones .....	69
<b>Figura 26.</b> Zona de vivero, Granja Experimental Mocarí. ....	70

## RESUMEN

Los cultivos periurbanos y los procesos de crecimiento de las ciudades, han venido fungiendo como catalizadores de las dinámicas territoriales en los sectores de contacto entre el espacio urbano y el sector rural, produciendo conflictos por usos del suelo, que suelen cambiar la organización espacial, por decisiones políticas e instrumentos ofrecidos por los planes de ordenamiento territorial; lo que en definitiva genera enfrentamientos entre las comunidades campesinas afectadas y las administraciones municipales que ejercen presión junto a los agentes inmobiliarios, para adquirir nuevos espacios de expansión urbana.

El caso del corregimiento Los Garzones y sus veredas, es un ejemplo de los procesos de conflictos generados por las propuestas de convertir esta zona de la ciudad de Montería en una nueva comuna, convirtiendo sus suelos de uso agrícola, en área de expansión urbana, lo que acabaría con la identidad socio económica y cultural de estas comunidades, y el riesgo de ser dependientes de otras zonas productoras de alimentos, que se encuentran más alejadas de la ciudad, se asiste desde la academia, la imperativa necesidad de mantener anillos de seguridad alimentaria para el municipio de Montería y su área de influencia, planteando desde la prospectiva, la construcción de un Centro Agroindustrial, que mantenga los usos del suelo en productividad agrícola, una perspectiva viable desde el enfoque de la geografía rural.

**Palabras clave:** Cultivos periurbanos, conflictos por uso del suelo, planificación territorial, productividad agrícola y prospectiva.

## ABSTRACT

Peri-urban crops and the growth processes of cities have been acting as catalysts of territorial dynamics in the sectors of contact between urban space and the rural sector, producing conflicts over land use, which usually change the spatial organization, for example. political decisions and instruments offered by land use plans; which ultimately generates confrontations between the affected peasant communities and the municipal administrations that exert pressure together with real estate agents, to acquire new spaces for urban expansion.

The case of the Los Garzones district and its sidewalks is an example of the conflict processes generated by the proposals to convert this area of the city of Montería into a new commune, turning its land for agricultural use into an area of urban expansion, which that would end the socio-economic and cultural identity of these communities, and the risk of being dependent on other food-producing areas, which are further from the city, is assisted from the academy, the imperative need to maintain food security rings for the municipality of Montería and its area of influence, proposing from the perspective, the construction of an Agroindustrial Center, which maintains land uses in agricultural productivity, a viable perspective from the perspective of rural geography.

**Keywords:** Peri-urban crops, land use conflicts, territorial planning, agricultural productivity and prospective.

## INTRODUCCIÓN

Los cultivos periurbanos que se desarrollan en la actualidad en el corregimiento Los Garzones de la ciudad de Montería, son el resultado primero de un proceso histórico de consolidación de prácticas colectivas, que involucran siglos de aplicación sobre el espacio el cual tiene suelos tipo III, que según el IGAC, son de vocación agrícola por su gran fertilidad, segundo, el sector norte de la ciudad de Montería cuenta con la infraestructura del distrito de riego de Mocarí, el cual le da un atributo adicional para el desarrollo de cultivos en periodos de sequía con gran productividad por hectárea.

Por otro lado, la ciudad de Montería tiene una tendencia de crecimiento hacia el sector Norte, en tanto que ha generado nuevas centralidades institucionales, comerciales y urbanísticas, que lo hacen atractivo, para el desarrollo de proyectos urbanizadores, lo que ha motivado a las autoridades locales a plantear y planear un nuevo uso del suelo en área de producción agrícola, lo que genera choque con las comunidades afectadas, por las medidas que a futuro quiere aplicar el Plan De Ordenamiento Territorial de la ciudad, en ese orden de ideas, los voceros del corregimiento Los Garzones rechazan la propuesta de convertir un espacio natural en zona urbana.

La presente investigación hace un recorrido conceptual desde la geografía rural, para analizar la dinámica territorial que actualmente se vive en el área objeto de estudio, de igual manera, reconoce la importancia de las metodologías y teóricas que facilitan la construcción de temas de interés académico, partiendo de realidades que se viven en el espacio y las comunidades aledañas a la Universidad d Córdoba, como lo son los cultivos periurbanos de la ciudad de Montería, es indispensable desde la disciplina geográfica, crear conciencia espacial y dar a las comunidades y autoridades herramientas que promuevan procesos democráticos de defensa del patrimonio natural y cultural.

En el primer capítulo, se muestra la propuesta de investigación que se implementa, desde la geografía rural, hace más de setenta años este campo sub disciplinario se interesa por los temas de las áreas difusas de las ciudades, donde lo urbano se entre mezcla con lo rural, y viceversa, partiendo de una metodológica del trabajo cualitativo y un enfoque descriptivo, la investigación se plantea tres objetivos claros para comprender el problema de investigación, que se plantea, como hilo conductor del trabajo.

Al mismo tiempo, cada objetivo desarrollado se convierte en capítulo de la investigación, donde el segundo capítulo, demuestra con una ordenada pesquisa intelectual, la configuración de estructura agrícola, desde el periodo prehispánico hasta la actualidad, permitiendo observar que, a pesar de los cambios en los modos de producción y las técnicas de explotación, la actividad predominante ha sido la misma por más de cuatro siglos, lo anterior, fortalece la idea de mantener este espacio periurbano como productor de alimentos.

Para el tercer capítulo se evidencian los conflictos por usos del suelo que vienen desarrollándose en el área de estudio, los cuales se relacionan con la presencia cada vez más notable de viviendas campestres que reducen el área para cultivos periurbanos, también, han generado una comercialización de las propiedades agrícolas e inflación en el precio de las mismas, desajustando el orden espacial de las comunidades campesinas quienes se ven desplazados a las zonas urbanas, los procesos de urbanización son otro motivo de conflictos entre los campesinos y las autoridades, la marcada tendencia de comprar y hacer barrios cerrados, o venta de lotes para población que no se dedica a las labores agrícolas.

Desde una visión prospectiva, y evidenciando la productividad agrícola del corregimiento Los Garzones y su zona rural, la cual tiene un impacto regional, se plantea que el uso del suelo debe permanecer para actividad relacionada con la producción de alimentos, que desde el marco de un centro agroindustrial, impulse la vocación agropecuaria, de sentido al distrito de riego Mocarí y potencie a Montería como una ciudad productora de alimentos, que en la actualidad por motivos de pandemia, son una fortaleza dada la fertilidad de los suelos del Valle del río Sinú, así como la infraestructura física y el equipamiento institucional.

Definitivamente la producción de alimentos cerca de la ciudad, debe ser fortalecida por el trabajo conjunto de comunidades campesinas de Los Garzones y las autoridades de la ciudad de Montería, los conflictos deben ser dialogados y superados de la manera más acertada, desde la planificación territorial, la geografía rural, y las prácticas culturales de la población, ya que estos problemas vienen dándose en diferentes continentes y afecta, tanto a países pobres, como a grandes potencias, el aporte de los cultivos periurbanos al medio ambiente y sin duda a los habitantes de las grandes urbes, es cada vez más necesario por la contaminación, pues reduce la marca de la urbanización.

## **1. CAPITULO I. PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN**

### **1.1. PLANTEAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**

Dice un reporte de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO, 1999) que a nivel mundial aún existen tierras con potencial agrícola que no han sido utilizadas; afirmando que actualmente hay 1.500 millones de hectáreas de suelo que se usan para cultivos permanentes lo que representa aproximadamente el 11% de la superficie del mundo. Una nueva evaluación realizada por la FAO (2015) y el Instituto Internacional de Análisis Aplicado de Sistemas (IIAAS) manifiesta que, comparando los suelos, terrenos y climas con las necesidades de los cultivos principales como plátano maíz, arroz y trigo; existen otros 2.800 millones de hectáreas que son idóneas para la producción de cultivos transitorios tales como el frijol, soya y hortalizas (tomate, cilantro, ñame, etc.) Representando el doble de lo que se cultiva.

La FAO (2015) determina que la tierra potencial no disponible en su práctica es bloqueada por otros usos en donde un 45% está cubierta por Bosques, el 12% pertenece a zonas protegidas y el 3% se encuentra ocupado por construcción y emplazamientos humanos en el que evidencian que para América Latina y el Caribe hay 1.066 hectáreas desocupadas y aptas para cultivos de secano, que no necesitan de un sistema de riego sino de la disponibilidad de lluvia de la zona como Berenjena, ají, yuca, ñame, ahuyama, etc.

De acuerdo, a los estudios y análisis del territorio para la FAO (2015) Latinoamérica sobrevive del campo; pero la verdad es que el 84 % de las utilidades comprenden menos de 2 hectáreas y ocupan el 12 % del terreno rural significando que la totalidad de los agricultores son pobres y se encuentran afectados por la inseguridad alimentaria, luchan por la tierra y financiamiento estatal para sus cultivos.

Según el Ministerio de Agricultura (2014) Colombia en sus espacios rurales presenta conflictos en el uso del suelo, es decir, su vocación es conocida en los Planes de Ordenamiento Territorial pero no se evidencia en la realidad del territorio; lo que trae consigo condiciones poco favorables a la calidad de vida de la población campesina que habita cerca de las ciudades, por la presión ejercida por las empresas urbanizadoras que disputan el

mercado de tierras periféricas para urbanizar nuevas zonas de crecimiento residencial, principalmente, generando expulsión de población nativa y proletización de campesinos.

Colombia, según el Ministerio de Agricultura, tiene departamentos con potencial agrícola como el Valle, Cauca y Nariño que representan el 23,3% de la producción agrícola de alimentos y agroindustrial; Córdoba cuenta con 1.256.894 hectáreas de vocación agrícola correspondiente al 50.3% que no son aprovechadas en totalidad, debido a que la potrerización de los predios rurales y la dinámica del latifundismo han generado la ampliación de la frontera de la producción ganadera y el crecimiento de las áreas urbana en diferentes municipios.

El municipio de Montería en el acuerdo (N° 0018, 2002) establece un prototipo de ciudad sostenible y sustentable, en la cual sus procesos de ocupación de suelo y de su crecimiento se dan en total armonía con la naturaleza, es decir, un desarrollo y crecimiento de la ciudad de acuerdo con la vocación del suelo y características físico bióticas. Lo que no es coherente con el uso de las tierras subutilizadas, según su potencial agrícola y que se ha deteriorado por las prácticas de la ganadería extensiva, que a nivel departamental tiene permitido sólo el 10,6% y que ha desplazado la agricultura tradicional; Por ello el uso agrícola se limita al 14,3% presentando suelos aptos para diferentes cultivos de acuerdo a las características según el Diario digital La Razón (2018).

El prototipo de ciudad sustentable y agrópolis del Sinú, quedó plasmado en el plan de gobierno del alcalde Marcos Daniel Pineda, que visiona una despensa agrícola de gran envergadura para el país; pero lo que se está evidenciando es un crecimiento urbano por encima de la vocación de los suelos para uso agrícola, poniendo en riesgo a las familias campesinas que viven de cultivos en Unidades Agrícolas Familiares dejando de lado el modelo de ciudad planteado en el P.O.T. y se encamina a mayor dependencia de otros municipios, así como a la agudización de conflictos por el uso del suelo en ese sector de su territorio.

En consecuencia, Montería depende de otros municipios como San Pelayo, Lorica, Tierralta, San Marcos, Ciénaga de Oro, Valencia y Medellín para abastecer los mercados de alimentos para la canasta familiar. Tal dependencia trae consigo efectos negativos por sobre costos para los consumidores, y desempleo para las familias campesinas productoras en corregimientos

periféricos como Los Garzones, que venden sus productos en Montería por su proximidad, en este sentido, la investigación se inscribe dentro de los preceptos de la geografía rural, pues se puede observar una transformación territorial, jalonada por la agenda pública, que vincula los intereses de diferentes sectores sociales y gremios económicos.

Los habitantes del corregimiento Los Garzones, dedicados a la agricultura periférica deben ser incluidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T) reconociendo sus actividades agrícolas. Pero la respuesta en la socialización del proyecto de nuevo POT-2019 el alcalde notificó extender el crecimiento urbano hacia el corregimiento Los Garzones causando descontentos en la comunidad según el Diario digital la Piragua (2019).

Las razones que los técnicos de la planificación territorial tienen para cambiar el uso del suelo en el corregimiento Los Garzones, es que cuenta con una buena cobertura dotacional, sobre un importante eje vial que disminuye costos, que a la vez dinamizan actividades dentro de este espacio, con equipamientos para suplir las necesidades de la población propia y cercana, generando atracción hacia estos centros o nodos de actividades comerciales, institucionales, de recreación y cultura, sin tener en cuenta que los suelos de este corregimiento son de vocación agrícola y una despensa alimenticia de cultivos periféricos para la ciudad de Montería.

La reducción del área destinada para uso agrícola en un corregimiento con 5.571,49 hectáreas y una población de 5699 habitantes, es una problemática propia del análisis y el quehacer geográfico, la academia no puede estar desconectada de los procesos de la agenda pública y las dinámicas sociales que emergen de la toma de decisiones, si el impacto es de carácter territorial, en el sentido que cambian las distribuciones espaciales de ciertos componentes, lo que entra en choque con la organización y planificación justa y acorde a las vocaciones de los aspectos físico bióticos presentes en ciertas unidades espaciales.

Teniendo en cuenta que los procesos territoriales son de gran interés para el ejercicio de la actividad geográfica, como un aspecto de relevancia disciplinar, consideramos que la descripción realizada líneas arriba, facilita el planteamiento de un interrogante que nos de luces para abordar el presente estudio.

De lo anterior, surge la pregunta de investigación: ¿Cómo se puede afectar la vocación agrícola del Corregimiento Los Garzones y su área rural por los cambios en los usos del suelo?

## **1.2. JUSTIFICACIÓN**

En el marco de esta investigación se busca reconocer que el potencial agrícola del corregimiento Los Garzones, se ve afectado por los cambios en los usos del suelo que establece la propuesta del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Montería, y los agentes inmobiliarios si bien, muchos centros poblados de gran tamaño, han logrado mantener relaciones de proximidad con comunidades rurales, este tipo de problemáticas son de interés en el campo de la geografía rural, y es una tendencia que viene desde los años setenta en la historiografía disciplinar, por lo cual este tema es de gran interés para la academia y en especial para la ciencia geográfica.

La función principal de un centro de estudios superiores es la capacidad crítica de abordar las problemáticas que se desarrollan en el territorio, la sociedad, la economía y la cultura, por lo tanto, es de suma importancia, que la observación científica de los aspectos mencionados anteriormente, sean abordados desde ópticas diferentes a las gubernamentales para enriquecer los procesos de construcción del conocimiento, con miradas multidisciplinarias.

Este tipo de estudios, sirve como insumo pedagógico en espacios académicos que tienen interés en los procesos territoriales, la planificación y organización del espacio, tomando como referencia el enfoque de la geografía rural, donde se puede observar cómo los intereses de la agenda pública chocan con las dialécticas ancestrales de los territorios y sus habitantes, lo que sugiere una construcción interdisciplinaria que advierta los avances o retrocesos en las dinámicas del territorio, cuando no se toman buenas decisiones administrativas.

Por lo tanto, la investigación es importante para la toma de decisiones, en los presentes y futuros planes de ordenamiento territorial, y sus planificaciones a corto, medio y largo plazo de un municipio se deben reconocer las necesidades de cada uno de los espacios del territorio; teniendo en cuenta los aportes de sus habitantes, quienes moldean al mismo a partir de prácticas culturales, económicas y sociales, y así establecer la importancia de sus

características para potencializar los usos del suelo dando seguridad alimentaria en el tiempo sustentabilidad y competencias económicas; generando un desarrollo dinámico y funcional.

### **1.3. OBJETIVOS**

#### **1.3.1. Objetivo General**

Analizar el desarrollo agrícola de la vereda Aguas Negras del Corregimiento Los Garzones y los riesgos que amenazan a los campesinos por cambios en los usos del suelo en la ciudad de Montería.

#### **1.3.2. Objetivos específicos**

- Comprender el proceso histórico de estructuración de la actividad agrícola en la ciudad de Montería desde el período prehispánico hasta la actualidad.
- Evidenciar los conflictos por el suelo que se desarrollan en la vereda Aguas Negras del corregimiento de los Garzones.
- Determinar el escenario prospectivo para el área rural del corregimiento de Los Garzones.

## 1.4. MARCO DE REFERENCIA

### 1.4.1. Marco de antecedentes

Para finales del siglo XIX, ya países europeos en su proceso de industrialización vieron expandir el territorio de sus ciudades, Inglaterra emprendería el camino de los estudios entre el espacio rural y urbano, lo que sin duda agenció la dinámica que para el siglo XX, sería objeto de investigación de ciencias como la agronomía, economía, ecología, biología, sociología, antropología, política y geografía, de cuyos debates se alimentan posturas teóricas y tendencias, en los temas de abordaje de la producción académica de las relaciones campo-ciudad, de esta manera se pueden encontrar documentos que dan fe del interés que este tema despierta en los grupos académicos de diferentes partes del mundo y que ya tiene un siglo de tradición.

No fue la geografía como disciplina, la primera en exponer los nuevos procesos de transformación territorial, que se daban en los bordes de las ciudades y los sectores agrícolas adyacentes a estas, por lo tanto, la importancia de estudiar esta temática invita a observar su desarrollo desde otros ángulos conceptuales y referentes que son parte de dicha tradición historiográfica, en los albores del siglo XX, como se dijo Inglaterra vive procesos de relocalización de suelos urbanos y agrícolas, así lo dejó plasmado en (1915) P. Geddes, según Garrido (2017) este sociólogo, biólogo y botánico, se preocupó por la asimilación de los suelos agrícola, por parte de la urbanización de grandes aglomeraciones, el trabajo titulado “Citties in Evolution” es su gran aporte.

Dentro de la geografía económica Becerra (2010) dice que en Alemania, la obra de Von Thünen, con La Teoría de Los Lugares Centrales, cuyos postulados son tomados por la nueva geografía de corte cuantitativa, que miraba las relaciones de producción entre ciudades y zonas rurales, teniendo en cuenta, la cercanía con las zonas proveedoras de materias primas para las ciudades, lo que en la actualidad sigue siendo un referente para estudios hasta la actualidad, donde la influencia alemana, se refuerza con, que enriquece este enfoque, “en Francia E, Juillard, Pierre George, Daniel Faucher, Bernard Keyser, Rambaud, y M. Phillipponeau con influencia de Vidal de La Blache, forman el grupo Los Ruralistas” (Ávila,2014, p. 78) que se encarga de hacer monografías de regiones agrícolas del país galo.

En América del Norte, los procesos de expansión urbana fueron investigados por La Escuela Ecológica de Chicago, Barsky (2013) considera que este centro de investigaciones se vincula al quehacer de la biología, y se interesa en los procesos de desarrollo territorial en la frontera urbana y sus efectos en las zonas rurales, que mostraban el dinamismo y crecimiento de las ciudades estadounidenses en los años treinta y cuarenta, un trabajo de interés fue el desarrollado por T. L. Smith (1937): «La población de Luisiana: su Composición y cambios », informes de la estación experimental agrícola de LSU, 261, que muestra el interés por esa temática.

En América del Sur, la geografía mexicana, argentina, chilena y brasilera, comienzan un proceso de elaboración de trabajos en el último cuarto del siglo XX, cuando los efectos de las reformas agrarias frustradas en todo el continente, muestran un inusitado interés por la lucha por la tierra en la geografía rural, (Ávila,2014) en la pluralidad de tendencias de los últimos cuarenta años, los trabajos han sido relevante para este sector de la América Latina, ya que con los progresos vividos en el subcampo de la geografía rural, se nutren procesos formativos de impacto en las universidades del cono sur.

Un balance sobre las tendencias en geografía rural para finales del siglo XX, lo hace la geógrafa española, María Dolores García, en *Desarrollo y tendencias actuales de la geografía rural (1980-1990) una perspectiva internacional una agenda para el futuro* (1992) donde plantea la influencia de la revista *Antipode*, en temas del tercer mundo la pobreza rural y el papel que juegan las zonas rurales en los años setenta, de igual manera la autora española reconoce como el aporte anglosajón está presente en balances de D. Grigg (1981) y Sarah Whatmore (1991) también comenta que los países bajos y Suiza, A. Henri (1999) desarrolló sustentabilidad y ciudad, como un ejemplo de este compromiso académico.

En España, la Universidad de Barcelona desarrolla un grupo de investigaciones de los que el geógrafo, sobresale Horacio Capel, (1994) publica el trabajo, *Las periferias urbanas y la geografía. Reflexiones para arquitectos*, donde se observa el fenómeno de estudio en nuevas direcciones, en los noventa según Ávila (2014) la diversificación de las áreas rurales, que con el tiempo se despojan de su rol pasivo como simples áreas agrícolas, comienzan a ser vistas como espacios para la residencia fuera de la ciudad, enclave de agroindustrias y lugares para el turismo, el senderismo que transforman las dialécticas de estos sectores.

América Latina vivirá también transformaciones en las relaciones del mundo urbano y rural, se trabajan temas según Ávila (2014) sobre urbanización periférica, agro urbanización, y nuevas ruralidades, ruralidades mixtas, desigualdades territoriales, desarrollo endógeno y desarrollo rural territorial, el 2014 fue declarado como el año de la Agricultura Familiar por parte de la FAO, sin lugar a dudas es un tema de importancia para la organización y planificación de las economías campesinas, dotando al espacio rural de garantías para la permanencia en el contexto social, económico y territorial.

Para el siglo XIX, con el desarrollo del posmodernismo y corrientes críticas aparecen temas novedosos en la agenda de la geografía rural, enfatizados en conflictos dentro de zonas rurales por avance de la ola urbanizadora, presencia de poblaciones rurales dedicadas a labores diferentes a lo agrícola, “se anotan de igual manera trabajos de género, juventudes rurales, nuevas geografías de agricultura campesina, producción del espacio rural” (Ávila, 2014, p.80)

En Colombia se vienen haciendo algunas investigaciones, aunque el contexto de la geografía rural es poco atractivo dentro de las líneas de estudio de esta disciplina, Méndez, Marlon; Ramírez, Luz; Álzate, Alejandra (2005) *La práctica de la agricultura urbana como expresión de emergencia de nuevas ruralidades: reflexiones en torno a la evidencia empírica* los cuales plantean que hoy día lo urbano ha de ser interpretado como un elemento fundamental de la configuración rural y viceversa, un verdadero entramado de relaciones que vale la pena estudiar.

Otro documento de este carácter se desarrolla un proyecto de la Universidad Libre de Cali (2008) Modelo básico para el desarrollo comunitario a través de la modernización del subsector agrícola del corregimiento de La Elvira, realizado por Álvaro Camacho Caicedo, fue una iniciativa de horticultura en zona rural de Cali, a través de actividades y programas que buscan promover iniciativas productivas en población vulnerable en el reto de nuevos horizontes que traían beneficios a corto plazo y bienestar a la comunidad.

Dentro del área de estudio en la ciudad de Montería por medio una investigación de la Universidad de Córdoba desarrollada por Jorge Ortega, Elsy Puello, y Nydia Valencia (2014) pobreza rural y políticas neoliberales: Un caso por resolver en Montería Córdoba (Colombia)

es un estudio sobre los corregimientos El Sabanal y Los Garzones, donde se analizó el papel de los cultivos en el contexto socioeconómico de los trabajadores del campo.

#### **1.4.2. Marco conceptual**

**La geografía rural** es el área de conocimientos que tiene como marco de referencia el espacio rural. Su objetivo principal es el estudio de la organización de la sociedad en este espacio desde el punto de vista medioambiental, político, económico, etc. (Tulla & Valdovinos, S.f, p. 5).

Esta rama de la geografía se encarga de analizar la conformación del espacio a partir de los usos agrícolas, ganaderos y comerciales. Estudia las transformaciones del estudio rural de acuerdo a la economía de un país, la distribución de la propiedad, las migraciones y desplazamientos de población, los problemas técnicos de producción, la problemática ambiental y la cultura. Según la enciclopedia Banrepcultural. (Párr..1)

La Geografía Rural se dedica especialmente al estudio de los factores productivos de la actividad agraria y a la explicación de las características dinámicas y estructurales de los paisajes agrarios resultantes, pero también se ocupa de interpretar y valorar el conjunto de la realidad rural. Esta amplitud temática aconseja circunscribirse a la adquisición de conocimientos de lo que podemos considerar los aspectos fundamentales. En consecuencia, el estudiante deberá acabar por conocer y valorar los rasgos principales de la actividad agraria: las bases ambientales de la explotación agraria, los componentes de la estructura agraria, y los condicionantes técnico- económicos de los espacios rurales. (Programa de Geografía Rural, Universidad de Salamanca, 2017).

**La agricultura periurbana** se refiere a: “Unidades agrícolas cercanas a una ciudad que explotan intensivamente granjas comerciales o semi comerciales para cultivar hortalizas y otros productos hortícolas, criar pollos y otros animales y producir leche y huevos.” De acuerdo con la FAO (1999).

La manifestación espacial más clara del proceso de periurbanización lo constituye la conformación de coronas o espacios periféricos concéntricos, en los cuales se entrelazan

actividades económicas y formas de vida que manifiestan características tanto de los ámbitos urbanos, como de los rurales (Kayser y Schektman-Labry, 1982) citado por Ávila (2004)

El proceso de la periurbanización se desarrolla sobre un territorio en el que avanza la urbanización, pero en el que permanecen la producción de vegetales, la cría de ganado y el uso de la naturaleza para el desarrollo de actividades del ocio. (Ávila, 2004, p.104).

Establecemos algunas definiciones que son de gran ayuda para comprender la conceptualización de interés para este estudio, según el componente rural del P.O.T de Montería y en concordancia con el decreto 1076 de 2015.

**Agrícola** Se refiere a todas las actividades relacionadas con la siembra, cultivo y cosecha de productos no forestales para el consumo y/o aprovechamiento por parte del hombre. Sub-categorías de uso:

**a. Cultivos Transitorios Intensivos:** Cultivos cuyo ciclo vegetativo es menor a un año, tales como los cereales (maíz, trigo, cebada y arroz), los tubérculos (papa y yuca), las oleaginosas (ajonjolí y algodón), la mayor parte de las hortalizas y algunas especies de flores a cielo abierto. Sus características fundamentales es que después de la cosecha es necesario volver a sembrar plantas para seguir produciendo. Gran escala de producción y mayor uso de energías y tecnologías.

**b. Cultivos Transitorios semi-intensivos:** Cultivos transitorios para una escala de producción asociada a productores pequeños no industrializados.

**c. Cultivos Permanentes intensivos:** Comprende los cultivos cuyo ciclo vegetativo es mayor a un año, produciendo varias cosechas sin necesidad de volverse a plantar; se incluyen en esta categoría los cultivos de herbáceas como la caña de azúcar, caña panelera, plátano, y banano; los cultivos arbustivos como café y cacao; y los cultivos arbóreos como palma africana y árboles frutales.

**d. Cultivos Permanentes semi-intensivos:** Cultivos permanentes para una escala de producción asociada a productores pequeños no industrializados.

**e. Cultivos Asociados:** Consiste en la plantación conjunta de distintos cultivos para mejorar la productividad agrícola de la tierra.

El desarrollo de un territorio tiene un papel fundamental a partir de sus usos que se definen en el suelo de acuerdo a sus características físico químicas, las cuales parten de la

planificación territorial; conceptos fundamentales para abarcar la problemática de investigación.

**La planificación territorial** es fundamental para comprender las bases y necesidades de un territorio. Según Valencia (2019) la planificación territorial es un acto mental, que reside en proyectar objetivos para poder construir realidades posibles en cada uno de los espacios de un territorio (pp.34-43) es decir, un reto característico de ideologías puestas por un modelo de expansión o desarrollo social y económico.

Por otra parte. Valencia (2019), define al desarrollo territorial como una sugerencia a razonar el buen existir, la cimentación de futuros apetecibles e innovar el camino de una comunidad para enriquecer su tranquilidad social (pp34-43). Logrando su interrelación con cada objeto expuesto en el territorio.

Es por esto que la **productividad agrícola** también es un concepto clave para el entendimiento de la propuesta. Que, según Bonilla B., A. y Singaña T., D. (2019) Se refiere a que va más allá de producir o hacer uso de implementos necesarios para el desarrollo de los cultivos, sino que se trata del uso intensivo, organizado y valorado de los espacios de la tierra para aprovechar al máximo el rendimiento de los suelos según su vocación para que su desarrollo sea competente y beneficie en totalidad a su población, es decir, que la productividad agrícola se encuentra ligada a las prácticas y dinámicas existentes en la interrelación del hombre y la naturaleza.

Y por otra parte Canales T., T y Corilla H., M. (2019) mencionan que la productividad agrícola trata del establecimiento inmediato de metodologías de desarrollo endógeno para alcanzar la productividad, es decir, es un proceso fundamentado que favorece el avance de las poblaciones en armonía con toda su región. Generando así sostenibilidad en el tiempo de sus aspectos económicos y sociales; que según Zarta (2018) define sostenibilidad como un método eficaz y efectivo para complacer todas la obligaciones de las presentes y futuras generaciones impactando su calidad y estilo de vida para el bien de cada sujeto en concordancia con lo natural, social y económico (pp409-423), es decir, es una constante relación con lo que nos ofrece la naturaleza y con lo que cada habitante usa y le devuelve en beneficio de todos a corto, mediano y largo plazo.

### 1.4.3. Marco teórico

Las direcciones que ha seguido el proceso de consolidación de la geografía rural como campo sub disciplinario, para explicar las paulatinas transformaciones que ha sufrido el territorio en los albores del siglo XIX, entre el análisis espacial de las áreas urbanas y rurales, ha sido abordada desde mediados del siglo XX, por dos tendencias principales, “el Enfoque Cuantitativo y las geografías neo marxistas que ampararon el estructuralismo en su seno” Ávila (2014, p.76) la Geografía rural ha aportado conceptos y herramientas que amplían la percepción de las expresiones territoriales de los procesos económicos y sociales, para Ávila (2014, p. 80)

Hacia finales de los años cincuenta, los dos grandes ejes en los estudios geográficos rurales se sustentaban en la distribución y el tipo de la propiedad agraria; destacaba aún la valoración de los paisajes, así como la relación entre los componentes de la agricultura con la dinámica demográfica y la influencia del ambiente físico.

De acuerdo a García (1992, p. 170) “los cambios más importantes en la geografía rural, se dieron probablemente con la aparición de la geografía teórico-cuantitativa y la geografía radical,” asimismo esta geógrafa comenta que los enfoques de Schaefer (1953) y la influencia de la obra de los economistas agrarios que dan herramientas del modelo cuantitativo como el análisis factorial, de regresiones y programación lineal, muy cercana a la geografía económica, que explicaba las ventajas del capitalismo en el espacio productivo.

Con el surgimiento de la geografía crítica, el estudio de la dialéctica marxista, por parte férreos opositores al modelo cuantitavista, desarrolla un proceso de cambios en los enfoques lógicos matemáticos, que no lograban explicar las realidades espaciales en lo que concierne a los aspectos sociales, culturales, y procesos de explotación económica de modelos poco favorables para los trabajadores y los habitantes rurales que para García (1992) es una posición anárquica frente a la imposición política y económica de los Estados y las grandes corporaciones, con geógrafos y propuestas metodológicas más radicales.

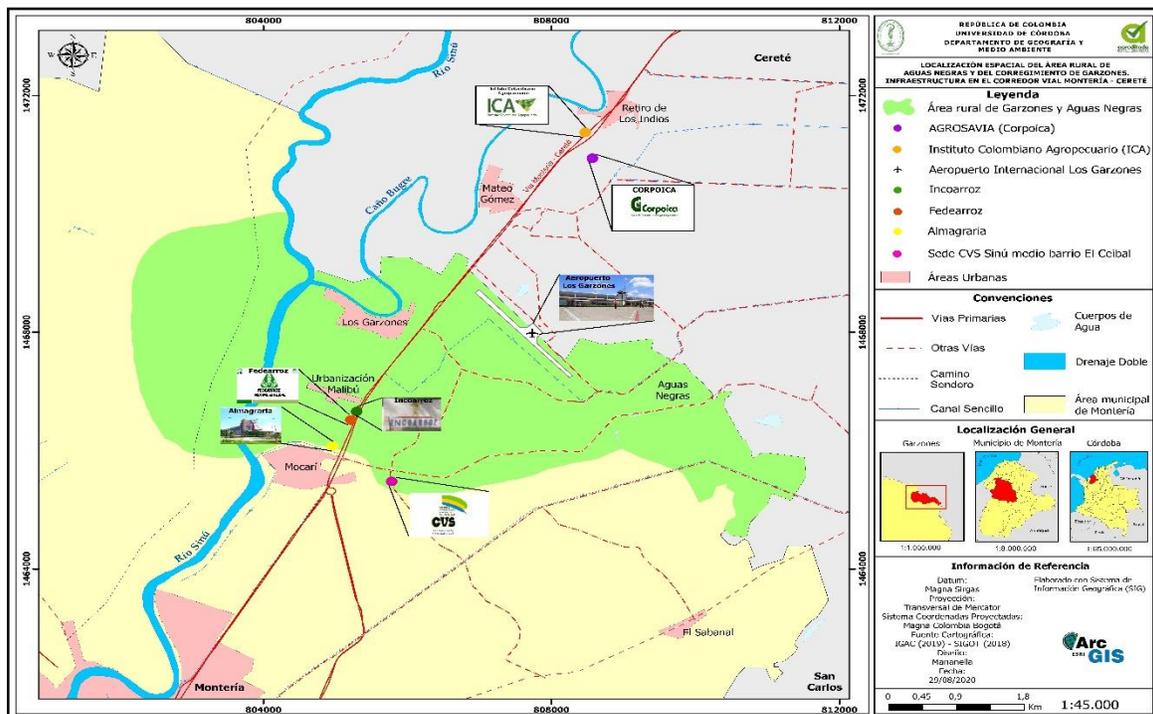
En las postrimerías del siglo XX, la década del noventa produjo una variada gama de propuestas metodológicas y teóricas, que emanaron del pos- modernismo, la pluralización de enfoques, facilitó una diversificación en las tendencias, los temas y las herramientas de

investigación en geografía rural, que prevalecen hasta la actualidad y enriquecen el campo subdisciplinario con análisis abstractos y rigor metodológico.

#### 1.4.4. Marco espacial

El área de estudio involucra el territorio del corregimiento de Los Garzones, el cual se ubica al Norte de la ciudad de Montería en el departamento de Córdoba, en límites con el municipio de Cereté, tiene una población estimada de 5.699 habitantes, y una extensión de 5.545 hectáreas, está conformado por veredas como: Arenal, Aguas Negras, Boca de la Ceiba, y Las Babillas.

El corregimiento de Los Garzones y en especial su vereda Aguas Negras se destaca por su producción agrícola, ya que cuenta con suelos fértiles para la producción de frutas, tubérculos, hortalizas, y cereales que se distribuyen en diferentes mercados de ciudades del Caribe colombiano, y es despensa alimentaria de la ciudad de Montería. Asimismo, su cercanía con la ciudad de Montería y ubicación sobre una red vial genera una serie de dinámicas territoriales que en los últimos años ha generado un proceso de cambio en el uso del suelo agrícola a zona de expansión urbana.



*Figura 1. Mapa del área de estudio. Fuente: IGAC, 2020.*

## **1.5. METODOLOGÍA**

### **1.5.1. Método de investigación.**

La investigación se encuadra en el enfoque cualitativo. El estudio busca analizar el proceso histórico que produjo la actual estructura agraria de ciudad de Montería, partiendo del periodo prehispánico, de igual forma, indaga sobre los conflictos suscitados en el corregimiento de Los Garzones por cambios en los usos del suelo agrícola en zona de expansión urbana y con ello determinar los escenarios futuros para el corregimiento.

El enfoque cualitativo consiste en examinar la naturaleza de los problemas socio espaciales, suministrando herramientas, metodológicas, para entender las dinámicas surgidas entre grupos sociales y en el territorio, así como las relaciones que surgen entre la organización política, las actividades económicas, el uso de los recursos y los intereses de sectores rurales periurbanos.

La investigación es de corte cualitativo porque tiene instrumentos de recolección e indagación pertinentes al objeto de estudio, que concuerdan a las necesidades conceptuales establecidas en este trabajo, la revisión documental, la consulta de archivos públicos, libros, manejo de fuentes orales, revistas, periódicos de igual manera, son de gran importancia algunas técnicas de exploración de la historia.

El método de la investigación es inductivo porque parte de una serie de pensamientos generales para llegar a algo en específico. Permitiendo realizar una generalización y una comparación final de los hechos; en donde se inicia realizando unos estudios muy puntuales para al final decir y hacer la propuesta.

### **1.5.2. Enfoque de investigación**

Enfoque es inductivo, en la investigación cualitativa se utiliza la recolección de datos sin medición numérica para descubrir o afinar preguntas de investigación en el proceso de interpretación. Dicho de otra forma, las investigaciones cualitativas se basan más en una lógica y proceso inductivo (explorar y describir, y luego generar perspectivas teóricas). Van de lo particular a lo general. Hernández et-al (2015, p.7)

### **1.5.3. Tipo de investigación**

El tipo de investigación de este trabajo es explicativa y descriptiva porque se demarca la realidad del territorio, propone lo más destacado del fenómeno, evalúan características y se indagan las causas de lo sucedido. En ese sentido el manejo descriptivo es importante porque según, Zusman (2013) es pertinente al:

Incorporar la cuestión de la descripción en tanto propuesta metodológica y forma de escritura en la agenda de la Geografía (en lugar de omitirlo) nos permitiría contribuir, desde la esfera de la investigación académica, a enriquecer las estrategias para llevarla adelante, desde el dominio de la enseñanza, a delinear distintas formas de presentar y representar el mundo actual y, desde el campo de la planificación, a idear estrategias de intervención espacial. (p.146)

El estudio de casos es una de las tipologías que dentro de los trabajos descriptivos se aplican en el estudio de territorios, comunidades y problemas sociales, para Gross (2010, p.4) “las experiencias y condiciones pasadas y las variables ambientales que ayudan a determinar las características, y el análisis de secuencias e interrelaciones de esos factores, tal como ella funciona en la realidad” son insumos importantes que permiten el desarrollo de investigaciones con resultados pertinentes.

### **1.5.4. Técnicas e instrumentos**

Al tratarse de una investigación de carácter cualitativo, es necesario aplicar como herramienta, la revisión documental ya que este estudio se nutre de información secundaria textos impresos y digitales, que son producto de la acción académica dentro de la labor de las disciplinas científicas, así como de documentos que las instituciones públicas generan para la buena administración del territorio, su organización y planificación que está planteada en los Planes de Ordenamiento Territorial.

La revisión documental permite identificar las investigaciones elaboradas con anterioridad, las autorías y sus discusiones; delinear el objeto de estudio; construir premisas de partida; consolidar autores para elaborar una base teórica; hacer relaciones entre trabajos; rastrear 3 preguntas y objetivos de investigación; observar

las estéticas de los procedimientos (metodologías de abordaje); establecer semejanzas y diferencias entre los trabajos y las ideas del investigador; categorizar experiencias; distinguir los elementos más abordados con sus esquemas observacionales; y precisar ámbitos no explorados. (Valencia, S.f. p.29).

La revisión documental da acceso a información histórica de fuentes secundarias sobre las formas de producción agrícola en diferentes momentos y modelos económicos, las relaciones entre los centros urbanos y las zonas periurbanas que generan sinergias particulares, en contextos de evolución territorial, por tanto, el acopio de información es de valor indiscutible para la comprensión de proceso pasados y presentes que favorezcan desarrollar prospectivas de impacto en el futuro, sin afectar los grupos sociales.

La técnica utilizada en el primer objetivo es el análisis de documentos en donde se reúnen datos de revistas, libros, artículos y boletines utilizados como fuentes para recolectar información de interés sobre la historia de la agricultura en la ciudad de Montería y la herramienta utilizada es la de fichas bibliográficas que permiten filtrar y resumir los documentos más importantes y de mayor relevancia que sirvan para llevar a cabo la investigación.

En el segundo objetivo es indispensable el trabajo de campo que facilite comprobar los procesos de urbanización que se empiezan a evidenciar en áreas agrícolas periurbanas en el corregimiento de Los Garzones en la ciudad de Montería, debido a la presión por parte de los agentes inmobiliarios y la administración municipal que han venido planteando la posibilidad de cambiar el uso de suelo agrícola por el de expansión urbana, identificando las áreas productivas en riesgo de desaparecer por procesos de transformación territorial. La entrevista no estructurada a algunos miembros de la comunidad también sirve como acopio de información. En el tercero es a partir de lo anterior se diseña un escenario futuro.

También es necesario el uso de softwares para desarrollar la cartografía digital base del proceso investigativo, que pueda ilustrar las distribuciones espaciales latentes en el territorio objeto de estudio, y análisis de imágenes satelitales de Google Earth, ya que recorrer el espacio a través de herramientas de este tipo, facilita la observación general de área productiva y las zonas de desarrollo urbanístico.

### **1.5.5. Fases de la investigación**

Las fases de la investigación hacen referencia a los pasos realizados para llevar a cabo la propuesta, que estructura toda la gama de opciones teóricas y metodológicas que sirven de hilo conductor permitiendo el desarrollo del estudio, donde cada objetivo se convierte en capítulo del trabajo.

### **1.5.6. Fase 1. Recolección de la Información**

En el primer objetivo se recolecta información secundaria extraída de artículos de revistas (seriadas e indexadas), revistas y literatura referente al tema de investigación; para hacer el análisis de los sucesos históricos de la agricultura en la ciudad de Montería, la información será organizada por periodos históricos que permite analizar de forma dinámica el fenómeno de la agricultura en Montería.

En el segundo objetivo se realiza una mirada del corregimiento Los Garzones y se hace un extenso recorrido en el satélite Google Earth que permite evidenciar las áreas productivas del corregimiento, y áreas urbanizadas y los conflictos de uso del suelo.

Y, por último, para el tercer objetivo se utiliza una información primaria y secundaria con base a conclusiones realizadas en los anteriores objetivos en donde se suministran unos parámetros para generar en el corregimiento Los Garzones proyectar escenarios prospectivos.

### **1.5.7. Fase 2. Organización y Procesamiento de la Información Recolectada**

En esta fase se clasifica y organiza la información necesaria para el trabajo de investigación, la cual se desarrollará de forma descriptiva, pues se ha establecido como técnica de trabajo de igual forma, se desarrolla la observación de imágenes satelitales del municipio de Montería a través del programa ArGis utilizando la versión 10.3.1 usando de apoyo las diferentes herramientas de geoprosesamiento para producir la cartografía.

En el primer objetivo para hacer el análisis histórico de la agricultura en la ciudad de Montería se organizó la información secundaria en fichas bibliográficas, incluye artículos de diferentes ciencias sociales en medio magnético y editados, que sirven de insumo para estructurar el proceso de varios siglos de explotación agrícola de la zona, destacando las características de cada periodo histórico desde el periodo prehispánico hasta la actualidad.

Se realiza una identificación de las áreas productivas del corregimiento Los Garzones y se organiza en mapas para evidenciar su distribución espacial, así como la proporción de hectáreas que se utilizan actualmente en actividades agrícolas.

### **1.5.8. Fase 3. Interpretación y Análisis de los Resultados.**

En esta etapa se analizaron los resultados acerca del proceso geohistórico que configuran las relaciones entre el territorio urbano y los cultivos periurbanos del Corregimiento Los Garzones en tablas y mapas, mirando así la relación, flujos y vínculos con la ciudad de Montería, para finalmente generar interpretaciones y conclusiones pertinentes acerca de cómo se teniendo como referente la teoría, marco conceptual y metodológico que soporta este trabajo.

Objetivo general	Objetivos específicos	Teoría	Métodos y Técnicas	variables por Objetivo	Indicadores	Resultados Esperados	Fuentes
<p><b>Analizar el desarrollo agrícola de la vereda Aguas Negras del Corregimiento Los Garzones y los riesgos que amenazan a los campesinos por cambios en los usos del suelo en la ciudad de Montería.</b></p>	<p>1: Comprender el proceso histórico de estructuración de la actividad agrícola en la ciudad de Montería desde el período prehispánico hasta la actualidad.</p> <p>2: Evidenciar los conflictos por el suelo que se desarrollan en la vereda Aguas Negras del corregimiento de Los Garzones.</p> <p>3: Determinar el escenario prospectivo para el área rural del corregimiento de Los Garzones.</p>	<p><b>La Geografía Rural</b> estudia de los factores productivos de la actividad agraria y a la explicación de las características dinámicas y estructurales de los paisajes agrarios resultantes, pero también se ocupa de interpretar y valorar el conjunto de la realidad rural.</p>	<p><b>Método cualitativo:</b> permite analizar la naturaleza del estudio, facilitando la comprensión de Las relaciones existentes entre la política, la economía, las actividades productivas y el uso de los recursos.</p> <p><b>Técnicas:</b></p> <p><b>1:</b> Revisión Documental.</p> <p><b>2:</b> Trabajo de Campo.</p> <p><b>3:</b> La entrevista no estructurada.</p> <p><b>4:</b> Cartografía digital.</p>	<p><b>Actividad agrícola.</b></p> <p><b>Cultivos periurbanos.</b></p> <p><b>Conflictos por usos del suelo.</b></p> <p><b>Planificación Territorial.</b></p> <p><b>Productividad Agrícola y prospectiva.</b></p>	<p><b>Político:</b> La distribución de la tierra rural.</p> <p><b>Cultural</b></p> <p><b>Social:</b> Los grupos sociales determinan los factores que incidieron en la organización de la propiedad, de allí que el minifundismo y latifundismo se convierten en una problemática territorial.</p> <p><b>Económico:</b> Marcan la organización de la estructura agraria, el uso y conflicto del suelo y la tenencia de la propiedad rural.</p>	<p>Documento de carácter explicativo de los antecedentes históricos de la estructura agraria que se deriva de la ciudad de Montería y Los conflictos que se desarrollan en el territorio por los cambios en el uso del suelo.</p> <p>- Mapas, gráficas y tablas</p>	<p><b>1:</b> Libros, artículos que contienen los antecedentes históricos que dieron origen la formación y características que presenta la estructura agrícola de la ciudad de Montería.</p> <p><b>2:</b> Registros históricos publicados establecidos en las diferentes páginas digitales e impreso de autores que aportaron al objeto de estudio.</p> <p><b>3:</b> Imágenes publicadas y de reservas del museo del oro en Bogotá.</p>

*Tabla 1. Estructura Metodológica.*

## **2. CAPITULO II CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA EN LA CIUDAD DE MONTERÍA DESDE EL PERÍODO PREHISPÁNICO HASTA LA ACTUALIDAD.**

La riqueza natural de los suelos del río Sinú, históricamente ha estado ligada a la agricultura, actividad desarrollada por los diferentes pueblos aborígenes que poblaron desde el periodo prehispánico este sector del Caribe colombiano, estudios de antropología cultural y arqueología, entre los que se destacan las investigaciones de Reichel Dolmatoff, así como, Plazas & Falchetti, han demostrado que la estructura de todo el territorio Finzenú, al cual pertenecía el actual Montería, mantuvieron la misma organización en lo político, social, económico y cultural.

Hace unos 2000 años atrás, esta región del país fue habitada por los indígenas Zenúes, quienes eran reconocidos por ser una cultura anfibia, que convivía en armonía con el medio natural a pesar de las constantes inundaciones de su territorio. Los Zenúes no solo se adaptaron al entorno, sino que lograron modificar el paisaje para su beneficio, mediante la construcción de un extenso sistema de canales y camellones, que funcionó durante 2.000 años; específicamente entre el año 800 A.C. y el 1.200 D. C (Paisaje.org. párr.3).

Las condiciones de la oferta ambiental, unida a una sociedad creativa, fueron en cierta medida, las circunstancias que moldearon la cultura anfibia que se desarrolló alrededor del río Sinú, en crónicas de indias, se mantiene entre el mito y la realidad, que la capital del territorio fue Finzenú, a orillas de la ciénaga de Betancí, se dice que la ciudad albergaba una populosa densidad poblacional, cuyo éxito estuvo dado por el manejo de los recursos naturales (vegetales, animales) que ligados a técnicas de adaptación al medio ambiente, sirvieron de base a una cultura organizada en torno a la agricultura.

Los zenúes forjaron y asumieron unos sistemas organizativos, de amortiguación, producción y almacenamiento, que fueron generados como una estrategia adaptativa ante las condiciones naturales de las zonas inundables y que posibilitaron

una de las agriculturas más prósperas y ricas de la región, capaz de garantizar alimento para una población de más de tres millones de personas (Ortiz et al; 2006: 28, citado por Roa, S.f, p.4)

Le Roy Gordon (1957) uno de los primeros geógrafos en estudiar la cultura y el espacio del río Sinú, coincide con antropólogos y arqueólogos en que la cercanía al agua era un fundamento de supervivencia de dichas sociedades, y la mejor ubicación estaba a orillas de las ciénagas, por lo tanto Finzenú, como asentamiento de importancia religiosa, tenía una forma de comunicación con la constelación de aldeas que se encontraban según Montejo & Rojas (1992) separadas entre ellas cada cuatro kilómetros, serpenteando con el universo meándrico de caños y brazos del río Sinú.

Desde el segundo milenio antes de Cristo, grupos indígenas manejaron las planicies de inundación en las llanuras del Caribe, para aprovechar la riqueza de su fauna acuática y la natural fertilidad de sus suelos. Con el tiempo, construyeron extensos sistemas de canales artificiales, que en el curso bajo del río Sinú cubrían 150.000 hectáreas de tierras cenagosas a lo largo de los caños El Tigre, El Espino, Aguas Prietas y otros antiguos cauces de este río. (Falchetti, 2010, p.70). como se muestra en la figura.2

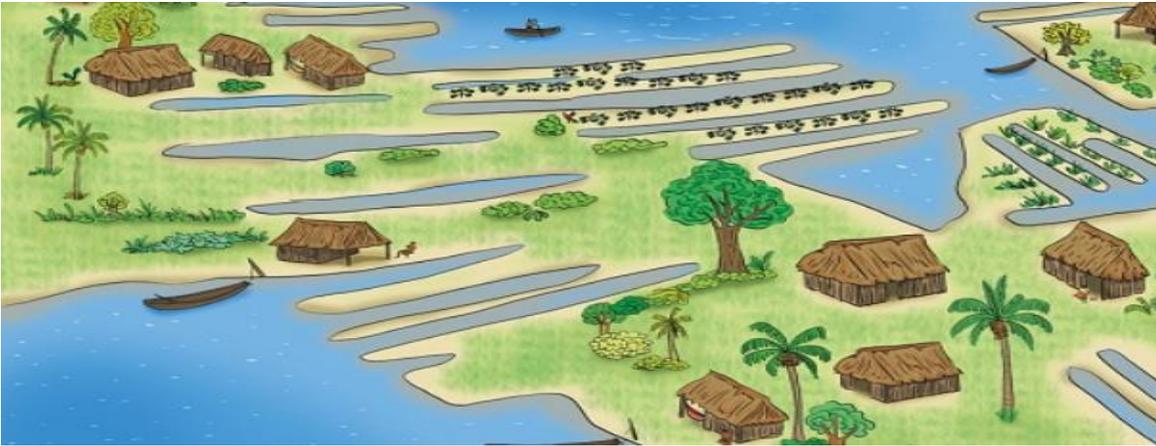


**Figura 2.** *Sistemas de canales Zenú. Fuente: Museo del Oro, Banco de La República.*

Los Zenúes que según Falchetti (2010) se destacaron en sus actividades de sobrevivencia; lo cual permitía una estrecha relación entre hombre y naturaleza en la que trabajaban las tierras en la agricultura con la siembra de cultivos como maíz, yuca, ñame, ahuyama y frutales como patilla, mango y melón para su supervivencia en la zona. Falchetti; también menciona que se identificaban por tener la capacidad de aprovechar los recursos del suelo en el que crearon una ingeniería de sistema de riego para sus cultivos con la construcción de canales hidráulicos artesanales haciendo uso de lo que este territorio les brindaba y así poder sobrevivir. Plazas & Falchetti (1981)

La población se estableció linealmente sobre plataformas artificiales que albergaban viviendas aisladas ocupadas por una unidad familiar, o pequeños caseríos de unas 20 casas. Están separadas entre sí por espacios cubiertos de canales pequeños utilizados como huertas. Hacia los extremos de las plataformas, se encuentran los túmulos funerarios, elevaciones semicónicas de 2 a 6 mts. de altura, construidas por el grupo familiar para enterrar a sus muertos. (p. 26).

Para Espinosa (2000) Los Zenúes crearon el más grande sistema de riego prehispánico de la época y afirma que este tuvo lugar en la inmersión de las actividades agrícolas que trajeron grandes detonantes llamativos para el crecimiento demográfico. En ese sentido, Plazas & Falchetti (1981). Argumentan que, “Los yucales se cultivaban junto a árboles frutales, guamas, aguacates y caimitos, resistentes a cambios climáticos, pestes y malezas.” (p.31) en la figura 3 se muestra el sistema de riego Zenú, donde prosperan árboles y camellones para cultivo.



**Figura 3.** Canales y camellones de la cultura Zenú. Fuente: <https://www.paisajeo.org/>.

Por otra parte, Acosta (2013) afirma que la historia de la agricultura en la ciudad de Montería está enmarcada por la fuente hídrica del Río Sinú que proporciona una importancia total en los aspectos ambientales y económicos que aseguraron la calidad de vida de los asentamientos Zenúes.

Asimismo, Acosta (2013) menciona que para el caso de Montería al ser atravesada por el río permitió el rápido ascenso y posicionamiento de las actividades como la agricultura para los primeros pobladores en las épocas prehispánicas siendo estas sus actividades primordiales. Destacando que Montería por estar situada en el área ribereña del Río Sinú presenta una fertilidad de los suelos en un rango de media-alta para el establecimiento de la actividad agrícola. De igual manera, Plazas & Falchetti (1981) afirman:

En áreas densamente pobladas, surgieron núcleos urbanos con 600 habitantes en promedio. Estos pueblos se establecieron sobre las márgenes de amplios canales artificiales que se unen formando vértices. Los segmentos triangulares de los poblados antiguos se observan todavía en San Andrés de Sotavento, habitado por indígenas Zenúes (p. 26).

El sistema de agricultura Zenú, fue suplantado en el siglo XVI, una vez se desarrolló la colonización hispánica de los territorios americanos, incluyendo el actual territorio cordobés, con una densa población aborígen, se repartieron entre las huestes, a través de la figura económica de la encomienda, numerosos grupos de indígenas que son

esclavizados para trabajar en ganadería, agricultura y minería, de esta manera, la agricultura, que en principio era familiar en una red de aldeas comunitarias, pasa a convertirse en un negocio de abastecimiento de los centros poblados españoles.

Las distintas producciones se dieron en torno a diversos sistemas de explotación de la mano de obra disponible (principalmente aborigen, aunque después los esclavos tuvieron un papel preponderante), entre los cuales se destacaron la encomienda (según la cual, pueblos enteros de nativos debían pagarle con excedentes y trabajo al encomendero. (Pelozatto, 2016, p.3).

Los cambios en la lógica económica, generaron desajustes en el viejo modelo agrícola anfíbio que mantuvo en armonía el territorio, las avenidas del río controladas por camellones, la construcción de terrazas para cultivos, queda en desuso y genera desequilibrios en el ambiente, se traen nuevas especies vegetales y animales, se aplican diferentes técnicas de cultivo y empieza la destrucción de los ecosistemas acuáticos y terrestres.

En el siglo XVII, la hacienda empieza a tomar auge, las antiguas mercedes de tierras, se insertan a latifundios que tienen la función de abastecer las plazas fuertes, villas y ciudades coloniales sedes del poder hispánico, pero chocando con los grupos étnicos dispersos en el territorio, para Durango (2012, p. 24) “Las haciendas propiciaron la agrupación de población dispersa sobre sus linderos en distintas formas. En este periodo surgen los resguardos, los sitios y los palenques, como formas de poblamiento alternas a la establecida “república” de los blancos.” En la figura 4 se puede observar trabajo agrícola de población mestiza, indígena y negra.



**Figura 4.** *Agricultura en América Colonial* Fuente: Recuperado de <https://mihistoriauniversal.com/edad-moderna/agricultura-america-colonial>

Para el siglo XVII el actual territorio de la ciudad de Montería, tendría como característica principal, una población diezmada y la agricultura de subsistencia, se mantenía ligada a prácticas mestizas de legado indígena, africano y español, los productos agrícolas tienen como destino el puerto de Santa Cruz de Lorica, pero el área de estudio tenía pequeñas zonas de sabanas y un espeso bosque que sería talado entre los siglos XVIII, XIX y principios del XX.

En la colonia, los actuales departamentos de Córdoba, Sucre y Bolívar, conformaban la provincia de Cartagena, un vasto territorio que se organizaba sobre la lógica de Cartagena como ciudad-puerto. Hasta bien entrado el siglo XVIII, Cartagena fue una de las ciudades más importantes de América debido a su papel en el sistema defensivo del continente y por ser centro de aprovisionamiento de la empresa conquistadora y baluarte de las riquezas extraídas del Nuevo Mundo. Además, allí desembarcaba el principal insumo para la conquista: los esclavos africanos. Se constituyó así, como un centro de intercambios económicos, sociales y culturales alrededor del cual se desarrollaría el surgimiento de una nación y de la región Caribe tal como lo conocemos hoy. (Durango 2012, p. 20)

Vidal (2008) afirma que en la segunda mitad del siglo XVIII se emplearon políticas de desarrollo con la Reformas Borbónicas, para el reconocimiento de la geografía física y humana de la ciudad de Montería en donde evidencia que las actividades agrícolas fueron el principal atractivo para pobladores que deseaban mejorar su calidad de vida trayendo consigo un crecimiento urbano acelerado a la ciudad, durante el desarrollo del siglo XVIII, la vocación agrícola del Sinú, es reconocida en la provincia de Cartagena a la cual está suscrita jurisdiccionalmente.

Las reformas borbónicas introducen un cambio que cualitativamente es el más importante en la historia de la propiedad agraria colombiana: La tierra comienza a transformarse en una mercancía a la que solo tienen acceso los que la puedan comprar, cambio que es introducido por la corona buscando incentivar la agricultura de exportación, lo cual crea inmediatamente grandes expectativas entre los terratenientes criollos, quienes aprovechando las facilidades ofrecidas, amplían aceleradamente sus propiedades. (Zambrano, 1982, p.141).

El proceso reformador tenía varias etapas, la primera se desarrolló fundando, refundando y atomizando a la población dispersa que luego serviría de fuerza laboral para las grandes haciendas, una vez conseguido el nuevo poblamiento, se trazaron caminos que destaponaron sectores de frontera agrícola y crearon una red de ciudades y pueblos integrados a distritos productivos, principalmente mineros y agrícolas, que estaban ligados a las rutas comerciales transatlánticas, de la corona española, el Sinú a través de la labor de Antonio de La Torre y su hueste pudo integrarse mejor, organizar cultivos y darle empuje a Montería como centro urbano colonial, generando producción de materias primas que se podían exportar.

Los productos agrícolas que participaron en este aumento fueron: algodón, cacao y cueros. En 1770 se exportan de Cartagena con destino a Cádiz 2.573 arrobas de algodón, reduciéndose a 1.801 en 1775, cifras comunes anteriores al reglamento. Pero a partir de 1785, y aprovechado el incremento del tráfico marítimo propiciado por el reglamento de comercio, aumentaron las exportaciones del algodón; en este año llegaron a 23.720 arrobas, manteniendo un promedio de 23.782 arrobas en el quinquenio de 1785 - 1789. Cabe anotar que los envíos de algodón a España no

representan la totalidad de las exportaciones de este artículo, pues también en esos años se exportó algodón a los Estados Unidos (Zambrano, 1982, p. 152).

En este periodo Lórica es el gran puerto que vincula todo el amplio territorio del Sinú medio y bajo, generando el corredor Montería, Lórica, Cereté, San Pelayo, por una serie de puertos locales que reciben la producción de alimentos que tienen como principal destino el centro urbano de mayor jerarquía, que era la ciudad de Cartagena, en el último cuarto del siglo XVIII, la economía comienza a despertar de un letargo de dos siglos de viejas prácticas y legislaciones contrarias al libre comercio, los llamados estancos habían petrificado el proceso de intercambio entre las provincias neogranadinas y el exterior.

El fin de la guerra internacional en 1783 inició un período decisivo en la historia de España y de sus colonias americanas. Las amplias reformas comerciales del "reglamento del comercio libre" tuvieron por primera vez la oportunidad de operar libremente, sin las trabas, la inseguridad y el bloqueo propios de una época de guerra. Por fin pudo entrar totalmente en vigencia el conjunto de las reformas representado por la apertura de los principales puertos españoles y americanos, la reducción de los derechos de aduana y la simplificación de las regulaciones de navegación y comercio. (Mc Farlane, 1972, p.69)

La primera década del Siglo XIX, sorprendió al imperio español con el proceso de independencia que comenzó a desarrollarse en diferentes regiones de La Nueva Granada, la era republicana llega con la inexperiencia política de los dirigentes que ensayan con el modelo capitalista y la inserción del país a la economía internacional, en este sentido, el territorio de la ciudad de Montería se comienza a vincular con la exportación de granos secos y ganado, a el Caribe insular y continental, como lo demuestran estudios de Vilorio (2004) Posada (1994) y Múnera (1994).

El historiador Fabio Zambrano (2000), quien ha estudiado el papel de las ciudades colombianas a través de su historia, considera que los cambios de primacía urbana afectaron las dinámicas territoriales durante el proceso de independencia, dicho esto, Mompo, luego de la colonia se estanca y Magangué florece, Cartagena vive su peor momento y Barranquilla se desarrolla como puerto principal de la costa Caribe, de esta manera, Montería a finales del siglo XIX, emerge y Santa Cruz de Lórica comienza su decaimiento económico.

La ciudad de Montería y el territorio del Sinú, fortalecen su vocación agrícola, con la división internacional del trabajo, Colombia se convierte en un país exportador de materias primas, lo que imprime un proceso de adjudicación de baldíos alrededor de la ciudad, las empresas madereras transforman el bosque nativo en grandes extensiones despejadas, que serán en definitiva la base del sistema agropecuario del actual departamento de Córdoba, con la entrada del siglo XX, las condiciones están dadas para el fortalecimiento de cultivos.

La agricultura en la ciudad de Montería, siempre ha sido objeto de conflictos, ya a principios de siglo XX, los procesos de adjudicación de baldíos venían afectando a los pequeños propietarios y las tierras comunales, el Estado permitió la adquisición de predios mediante legislación arbitraria, procesos notariales de intereses mezquinos. “En el Sinú, en los sectores medio y bajo, en áreas de humedales, funcionaron las Mancomunidades campesinas, organizaciones sencillas conformadas por grupos de familias unidas por vínculos de sangre o vecindad. Sobre todo, en los alrededores de Montería, Ciénaga Chiquita, La Coroza, Jaraquiel, Aguila, Varital y el Obligao.” (Díaz, 2016, p.18).

Para comienzos del siglo XX, las empresas y las familias inmigrantes, desarrollan procesos de ampliación de la frontera agrícola, afectando a las comunidades locales y sus ejidos, la agricultura de subsistencia que se practicaba a orillas de ciénagas como la de Betancí afectan a población mestiza e indígena de asentamientos anteriores a Montería, como el caso de Mocarí, la deforestación sobre bordes boscosos, desecación de cuerpos de agua y desplazamiento de campesinos, debido al cercamiento de zonas comunales de siembra y pesca.

Para mediados de siglo XX, se producen dos hechos que denotan importancia en el contexto de la economía agropecuaria moderna, en primer lugar, con los procesos de organización territorial, surge el departamento de Córdoba, en 1952, de esta manera, Montería adquiere la primacía urbana que venía ganando en los últimos cincuenta años frente a Lorica, con la influencia de capitales antioqueños, los sistemas de agricultura de la ciudad, se mecanizan y comienza el desarrollo de los cultivos a gran escala de carácter comercial que se mantienen hasta la actualidad, como se puede evidenciar en la figura 5.

En segundo lugar, la apertura de las carreteras integra más a Montería con la región y el país, el mundo andino y se convierte en un gran mercado de los productos agropecuarios del Sinú, tanto familias nativas como inmigrantes, desarrollan procesos de cambio en la agricultura, el Estado colombiano establece instituciones que promueven la mecanización del campo, lo que hace de la agroindustria un negocio rentable para los primeros años del recién creado departamento.

Cabe anotar que fueron muchos los que persistieron en la práctica de la autonomía comunal y vivieron como colonos libres (campesinos, indígenas y negros cimarrones), fundando aldeas y caseríos riberaños o incorporándose a antiguos palenques. Este mestizaje cultural es denominado por Fals Borda la mescolanza cósmica, la cual se refleja en su riqueza cultural y sus prácticas cotidianas. Estas comunidades practicaban actividades sujetas a los ritmos de las crecientes y sequías de los ríos, pesca y caza, durante las lluvias y siembra en la época seca. Sin embargo, la apertura de la frontera ganadera y la Reforma Agraria de las respectivas leyes de 1961 y 1968 promovieron la expulsión masiva de estas comunidades por parte de los terratenientes. (Roa, 2012, p. 6).

«Con la Ley 26 de 1959, se obligaba a los bancos a destinar el 15% de sus depósitos a la vista y a término para préstamos orientados al fomento de la agricultura, la ganadería y la pesca» Durango (2012, p. 42) también se constituyó el Instituto de Fomento Algodonero (IFA) este instituto inicia legalmente el cultivo de algodón en la zona; cuyas bodegas ubicadas al frente del hospital San Jerónimo sirvieron para hacer el desmote de la fibra. Tras desaparecer IFA a finales de los años 60, pasaron a manos del instituto de mercadeo agropecuario (IDEMA) y luego a comienzos de los años 70 la agricultura en Montería se expande a cultivos como el arroz, sorgo y maíz a gran escala según una **Breve historia de la ciudad de las Golondrinas (2003)**.



*Figura 5. Cultivo de algodón en Montería. Fuente: La Razón. Com. Diario digital (2019)*

Para la década de los sesenta, se desarrolla la Reforma Agraria, en este sentido Montería y su población campesina se ven favorecidos con la adjudicación de Unidades Agrícolas Familiares, así como la construcción de un sistema de riego y drenaje que abarca setenta y dos mil hectáreas y municipios como Montería, Cereté, San Pelayo, San Carlos, Ciénaga de Oro, y Lórica, lo que permite contar con irrigación durante periodos de estiaje, la producción agrícola se enfoca en cereales, frutas y hortalizas.

En efecto, debido a las políticas agrarias que promueve durante esa época el Estado colombiano que consistía en dinamizar la ley 135 de 1961 de Reforma Agraria impulsada por Carlos Lleras Restrepo (1966 – 1970) y cuyo propósito fue la distribución de Unidades Agrícolas Familiares el cual tuvo sus repercusiones en el campesinado de Montería y en la producción agrícola. En efecto.

El Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA) distribuyó en Montería, 24.988,38 hectáreas a 2.066 familias, equivalente a 74 parcelaciones (12.09 hectáreas por pobreza rural y políticas neoliberales: un caso por resolver en Montería-Córdoba (Colombia) promedio). De este total, según cifras del Plan de Desarrollo del Municipio de Montería para el periodo 1998-2000, a los

corregimientos Los Garzones y El Sabanal le correspondieron 29 parcelas que beneficiaron a 437 familias, o sea, 3.583 hectáreas subdivididas en 8,91 Unidades Agrícolas Familiares. los corregimientos Los Garzones y El Sabanal proveen hortalizas y frutales (pepino, habichuela y guayaba agria – dulce (Ortega, et al; 2014, p 248 - 256). cómo se observa en la figura 6.

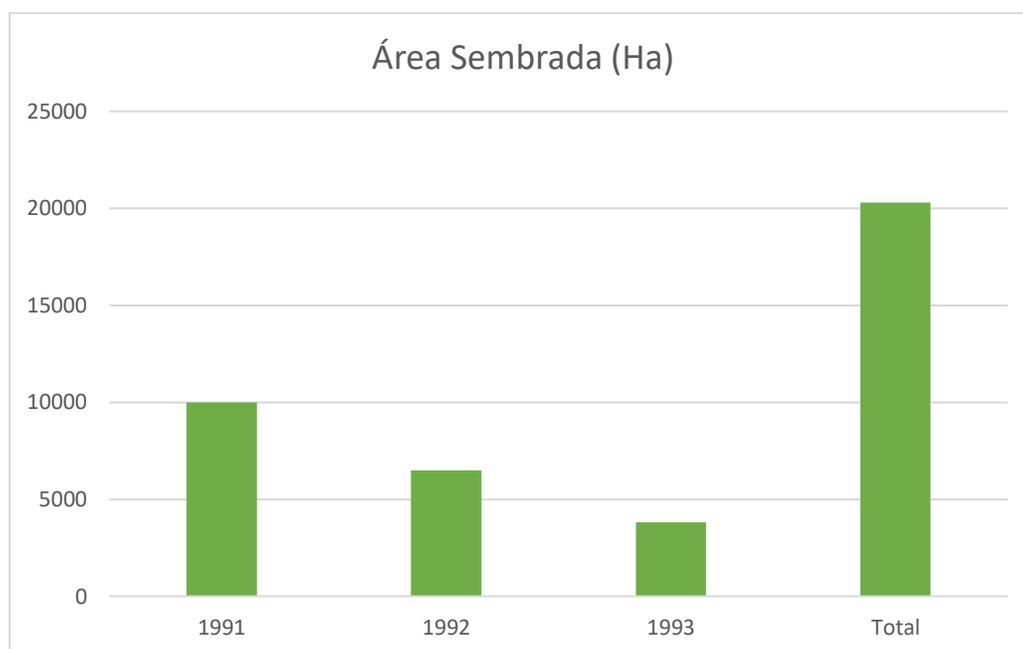


**Figura 6.** Cultivos periurbanos en U. A. F. Vereda Aguas Negras. Fuente: Trabajo de Campo 2020.

Contrario a lo anterior, para la década de los noventa, se generan reformas en todos los ámbitos del Estado colombiano, con la aparición de la Constitución Política de 1991, el modelo económico adoptado es el Neoliberalismo, lo que supone abrir el mercado y competir con grandes productores a nivel mundial de maíz, arroz, sorgo y algodón, panorama que se mantiene entrado el siglo XXI, las políticas agrarias han venido marginalizando al campesinado en todo el país y Montería no es la excepción.

La apertura de fines de siglo coincidió con coyunturas críticas propiciadas por los flujos de capital en 1998 y 1999, y para la agricultura, por un período previo en que coincidieron términos de intercambio desfavorables, una sequía en 1992 y una prolongada revaluación del peso que indujeron una caída fuerte del área y de la producción de los cultivos temporales. La apertura indujo un cambio hacia los cultivos permanentes y reducción de los cereales, dando lugar a un uso de los factores más apropiado a la dotación de recursos. Bajo esta orientación se desarrollaron varios productos de exportación estrella como el aceite de palma, las

flores cortadas y otros potenciales como las maderas, la carne en canal y el cacao. (Kalmanovitz& López, 2006, p.49).



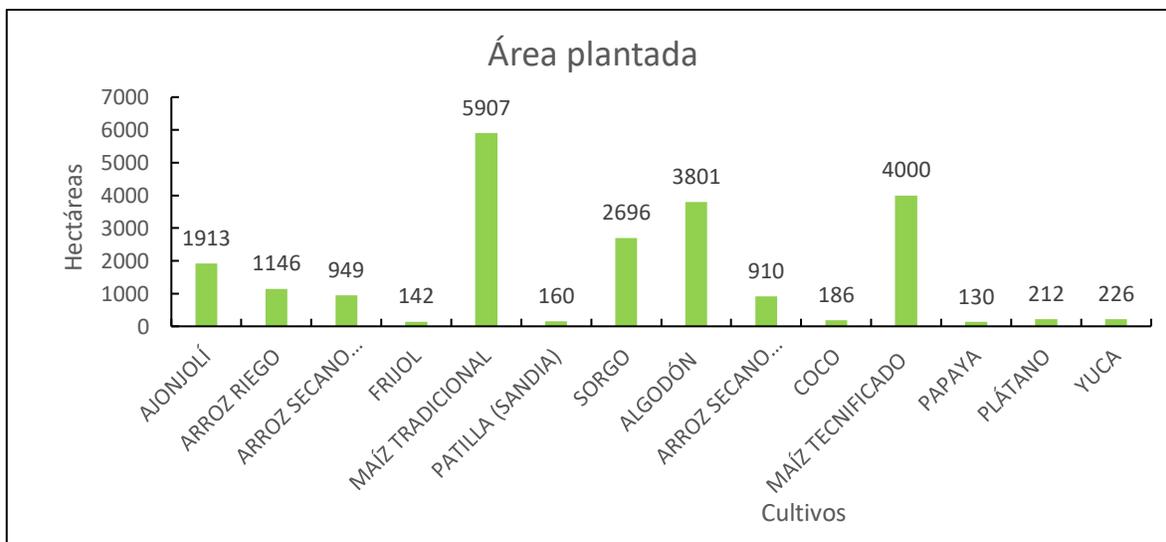
**Figura 7.** Área sembrada de Algodón en la ciudad de Montería entre 1991-1993. Fuente: Mapas de Riesgos Agropecuarios (p.13), por Ministerio de Agricultura. 1994.

En la figura 7. Se puede observar el impacto de las políticas agrarias en el tamaño de las áreas cultivadas y su paulatino descenso, competir con el algodón de Estados Unidos que goza de incentivos para los granjeros por parte del gobierno norteamericano, a través de subsidios, es en definitiva un problema para los cultivadores nacionales y la economía algodонера sufrió dicho impacto, que se mantiene en la actualidad. La industria textil para ser rentable en tiempos de crisis, ha buscado adquirir materias primas a bajo costo y de buena calidad.

El cultivo del algodón en los corregimientos Los Garzones y El Sabanal presentaban la mayor participación porcentual municipal con el 73,42 %. Sin embargo, en el 2008 el área destinada a la agricultura bajó en su participación al 0,57 % de la superficie total, es decir, 1.785,5 hectárea, de las cuales los corregimientos Los Garzones y El Sabanal participaron con el 7.56 %, en tanto que el área total cultivada de algodón disminuyó a 65,2 hectáreas, manteniéndose aún la superioridad de esta subregión (No.3) en la participación del área total, con el 85,42 %. Esta situación demuestra la alta dependencia de la fuerza laboral respecto a dicho

cultivo y, por consiguiente, el profundo impacto individual, familiar y social causado por la disminución de su área cultivada. (Valencia, et, al. 2014, p.245).

Montería para el año 1993, se destacó como uno de los mayores productores nacionales según las estadísticas del sector agrícola y se establece de la siguiente manera, cultivos transitorios representaban más del 90% de la oferta de productos donde el algodón mantenía una posición preponderante, pero cada vez decae su producción, como se puede observar en la figura 8.



**Figura 8.** Cifras del sector Agrícola en el año 1993 en Montería. Fuente: Gobernación de Córdoba, Departamento Administrativo de planeación. Alcaldía de Montería, 2003.

Asimismo, el papel de las cooperativas agrícolas que surgen en los años noventa fue nefastas para la agricultura monteriana, muchas de estas organizaciones actuaron como bancos haciendo préstamos a campesinos sin respaldo económico, lo que conllevó a procesos de hipoteca y pérdidas de propiedades sobre Unidades Agrícolas Familiares, se estrellan los precios de muchos productos y la quiebra del agro se muestra en las áreas de siembra cada vez menores.

Finalmente, con la crisis agrícola de comienzos del siglo XXI, los campesinos empiezan a cambiar de cultivo comerciales, por cultivos de transitorios y de subsistencia en pequeñas áreas productivas hacia las hortalizas y los frutales, con un excedente que se destina a los mercados locales, departamentales y algunos de carácter regional hacia las principales ciudades del Caribe y los bordes del departamento de Córdoba (La Mojana, Caucasia entre otros).



### **3. CAPITULO III. CONFLICTOS POR CAMBIOS EN EL USO DE SUELO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

Los procesos de urbanización vienen absorbiendo los espacios agrícolas periurbanos desde finales del siglo XIX, en Europa y América del Norte, en el caso suramericano, el proceso de industrialización fue más lento y factores asociados a acceso a la tierra, violencia política en zonas rurales, atraso en servicios básicos e infraestructura pública, expulsaron a millones de campesinos a las ciudades, creando grandes cinturones de miseria en la periferia de las ciudades, que terminaron creando zonas metropolitanas, para organizar el territorio.

Sin embargo, Montería todavía es considerada una ciudad intermedia en Colombia, su crecimiento ha estado mediado por la acción administrativa, en primera instancia, desarrollando zonas de expansión urbana, asimismo, el crecimiento espontaneo originado por la urbanización ilegal, con invasiones de predios cercanos al perímetro urbano, generado por la llegada de desplazados por la violencia de las zonas rurales de diferentes municipios y departamentos. Esta situación se agudizo desde los años ochenta del siglo pasado, en este orden de ideas, el ordenamiento territorial, ha venido haciendo la planificación del territorio teniendo en cuenta, las vocaciones de los suelos que constituyen la parte física del territorio, definiendo las características sociales y las actividades económicas que se desarrollan en el área municipal, tanto en la zona urbana como la rural.

El borde rural de Montería en su parte norte presenta una dinámica territorial que marca una tendencia de crecimiento urbano jalonado por sus vínculos sociales y económicos con el municipio de Cereté y por ser vía de tránsito hacia toda la región Caribe. También por ser la ruta hacia el Aeropuerto Los Garzones y por la presencia urbana de otros equipamientos importantes como universidades, instituciones de carácter gubernamental como Corpoica, CVS, ALMAGRARIO. Todo lo anterior se puede relacionar con el interés de los agentes inmobiliarios que buscan generar nuevos polos de crecimiento urbano en la zona norte.

Lo anterior, ha ocasionado que en la nueva propuesta del POT de la ciudad el gobierno municipal de la capital cordobesa, proponga la posibilidad de convertir la zona rural del corregimiento de Los Garzones en área de expansión urbana, lo que ha generado conflictos

con los habitantes que se dedican a la actividad agrícola, generando conflictos en el uso del suelo, transformando alrededor de 2.000 hectáreas de producción agrícola en conjuntos residenciales y vivienda campestre.

De igual manera, según el IGAC estos suelos por su fertilidad no deben ser urbanizados de acuerdo a su vocación y por su clasificación como suelos tipo III, que por sus características físico químicas son muy fértiles y con aptitud para cultivos como hortalizas y frutales principalmente, que abastecen los mercados locales y regionales generando fuentes de ingreso a los campesinos desde hace varias décadas.

Por consiguiente, se pueden considerar dos aspectos fundamentales como generadores de conflictos por uso del suelo en el caso del corregimiento Los Garzones y sus veredas, lo primero tiene que ver con la vivienda campestre, que se ha venido construyendo sin cumplir las determinantes ambientales que rigen las zonas rurales, la cual ha venido absorbiendo propiedades campesinas que pasan a manos de particulares que las convierten en zonas de ocio o vivienda permanente, en detrimento de la producción agrícola y de su vocación en el POT vigente, lo que ha generado un inusitado crecimiento del valor de la tierra; el segundo, se refiere a la declaratoria de cambiar el uso del suelo agrícola por el de expansión urbana, en Los Garzones de acuerdo a la nueva propuesta del POT en revisión.

### **3.1. CONFLICTOS DE USOS DEL SUELO POR VIVIENDA CAMPESTRE.**

La problemática que se desarrolla en este apartado es de reciente configuración por su acelerado proceso de crecimiento, ya que en la actualidad según comunicación personal con Molina (2020) desde el año 2000, se viene desarrollando un proceso de adquisición de predios a campesinos en un comienzo producto de la entrada de dineros relacionados con el narcotráfico, para lavarlos en bienes raíces, de esta manera, comienza una inflación en el precio de las parcelas o Unidades Agrícolas Familiares que se adjudicaron en el proceso de Reforma Agraria de los años setenta, muchos campesinos vieron atractivo vender parte o la totalidad de los predios, como se observa en la figura 9.



*Figura 9. Casa Campestre en vereda El Faro. Fuente: Trabajo de Campo 2020.*

Al mismo tiempo, para la primera década de este siglo, el valor de una hectárea en las veredas aledañas al casco urbano de Los Garzones, según el campesino de la Vereda El Faro 1 Delascar Molina el precio de la tierra en los últimos veinte años pasó de setenta millones a trescientos millones de pesos en la primera década del siglo XXI, lo que facilitó la comercialización de muchos predios en las veredas El Faro, Campanito, Sevilla, en la actualidad, el precio se especula en setecientos millones de pesos, y se proyecta que una vez pavimentada la vía de Aguas Negras a Los Garzones, se considera que llegará al valor estimado a mil millones de pesos la hectárea, con la optimización de servicios públicos que se vienen desarrollando como el acueducto que se viene implementando, son factores de peso para el paulatino aumento en el valor de la tierra y su comercialización.

En la revisión del POT se establecería como vivienda rural:

Vivienda campestre: Corresponde a parcelaciones o agrupaciones de vivienda en predios indivisos que presentan dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural que se destinan a vivienda campestre. podrán acogerse al régimen de propiedad horizontal. Se permiten parcelaciones para vivienda campestre únicamente en suelo suburbano y centros poblados según las normas correspondientes, así como en el distrito de riego de Mocarí según la norma específica. (p.53).

Contrariando las disposiciones establecidas en decreto 346 de 2017 en los cuales se instituye que los suelos categorizados como I, II y III no pueden ser urbanizados. Sin embargo,

Es importante considerar que cuando el proceso de urbanización avanza sobre el espacio rural y agrícola que circunda la ciudad, no siempre lo hace de manera uniforme. En la medida en que marcha la colonización, al interior de la trama urbana sobreviven reductos de espacio abierto cultivable, en algunos casos vacíos y en otros ocupados por sus propietarios y habitantes originales. De esta manera, la permanencia de “islas e islotes” agrícolas dispersos al interior del tejido urbano indirectamente da origen a la figura de estudio; al quedar en medio de la malla edificada, la anteriormente tradicional agricultura rural sin querer adquiere el carácter de urbana (Méndez et al; 2005, p. 61). Como se evidencia en la a figura10, la urbanización de vivienda campestre Bosques de Castilla, en sector de El Ceibal.



**Figura 10.** *Bosques de Castilla, urbanización cerrada en El Ceibal. Fuente: Trabajo de Campo 2020.*

Además, el proceso de articulación entre lo urbano de la ciudad de Montería y lo rural que comprende el corregimiento Los Garzones, se presenta por varios factores, en primera medida, por estar ubicados sobre un eje vial de gran relevancia, que facilita el

acceso a la ciudad, en segundo orden, existe infraestructura para servicios públicos que hace confortable el área periférica, que se confunde con presencia de espacios construidos y cultivos periurbanos, este contexto de contrastes avanza y reduce las áreas de producción con el aumento de las propiedades en manos de población dedicada a actividades diferentes al agro.

Las periferias urbanas contemporáneas han experimentado en las últimas décadas importantes transformaciones. La heterogeneidad de usos de suelo, la relocalización de funciones netamente urbanas sobre el medio rural, los movimientos de la población o la articulación del territorio mediante infraestructuras de alta capacidad son algunas de las características de los entornos que rodean a las ciudades. (Obesco, 2019, p.184).

Situación que lentamente se percibe de todos modos en las veredas, que bordean la circunvalar donde se viven procesos de cambio en sus actividades económicas, ya que los pobladores rurales venden parte de sus propiedades y muchos han pasado a trabajar como moto taxistas, lo que es un retroceso en lo patrimonial la gente vende tierra para comprar motos, cuando los automotores se devalúan constantemente y el valor de la propiedad aumenta considerablemente, además, se deja de producir alimentos para la familia y la comercialización, generando vulnerabilidad en sectores campesinos que son más dependientes del informalismo económico.

En otro orden de ideas, estas dinámicas territoriales en España, se han tratado de integrar a los procesos productivos de los grandes centros urbanos, actuando como despensas, las villas, proveen y se especializan en ciertos productos, de acuerdo a la vocación de los suelos.

De este modo las comarcas y sus cabeceras configuran subsistemas dinámicos que evolucionan en función de los numerosos cambios que ha traído consigo el proceso de urbanización que se está viviendo. Así la villa se beneficia del desarrollo económico del espacio agrario dependiente (transformaciones ganaderas, especialización en producciones agrarias comercializables, aprovechamiento recursos forestales, etc.), pues los recursos monetarios que estas actividades generan repercuten de forma directa o indirecta en el crecimiento del núcleo central. (Rodríguez, 1994, p.183).

Con criterios acordes al desarrollo y crecimiento armónico, el auge de vivienda campestre, en las veredas objeto de estudio puede ser adverso, si no hay un acompañamiento de la autoridad, para encaminar proyectos productivos relacionados con la vocación del suelo, en producción de alimentos como una despensa agrícola de la ciudad, en conformar agremiaciones con los campesinos para vender sus productos más baratos y directamente al consumidor, desde esa perspectiva, la oficina de agricultura y el sector comercial son importantes para encadenar las actividades productivas, sin perjudicar a la población nativa, ni frenar el desarrollo de otras dinámicas territoriales que ocurren en los bordes periféricos de la ciudad de Montería.

Entender la realidad territorial es función de la ciencia geográfica, el ordenamiento territorial, permite comprender las delimitaciones entre lo urbano y periurbano, conlleva a estudiar de manera permanente los encuentros y desencuentros entre un espacio y otro, asistimos a proceso de cambios significativos dentro de los linderos que nunca son fijos, que se entrelazan y confunden, que perjudican o benefician de acuerdo a la visión política acogida, pero que a través de un verdadero ordenamiento se logra construir territorios que se complementen y no que se fraccionen.

### **3.2. CONFLICTOS POR CAMBIOS EN EL USO DE SUELO AGRÍCOLA A ZONA DE EXPANSIÓN URBANA EN EL CORREGIMIENTO LOS GARZONES EN LA CIUDAD DE MONTERÍA.**

En la nueva revisión del POT de Montería, tiene planteado hacer cambios en los usos del suelo agrícola del Corregimiento Los Garzones, con ello este centro poblado pasaría a hacer parte de la malla urbana de la ciudad, pasando hacer en la comuna número 10, como la nueva zona de expansión urbana, poniendo en riesgo de desaparición de dos mil hectáreas de suelos tipo III, que por su fertilidad son de uso agrícola, los propietarios campesinos rechazan esta medida a futuro, toda vez que afecta procesos de identidad territorial e histórica de comunidades ancestrales que viven de cultivos periurbanos.

Mediante una acción de tutela, la Junta de Acción Comunal frenó la decisión de manera momentánea, lo que obliga al nuevo alcalde a revisar el proceso y volver a concertar con la comunidad, los campesinos por el contrario consideran que la zona cuenta con una obra hidráulica de irrigación como el Distrito de Riego Mocarí, además el POT vigente lo considera como territorio restringido para urbanizar precisamente por la riqueza de sus suelos y con la infraestructura del Distrito de Riego, en caso contrario, se perdería su función y la gran inversión del Estado en su momento como aporte al desarrollo agrícola y como sustento de los cultivos en periodos secos, pasando a convertirse en canal de aguas residuales, como sucede con algunos canales que pasan por el corredor urbano. El Distrito de Riego fue construido hace más de sesenta años, es patrimonio de los cordobeses, y un recurso invaluable que por sus características permite el desarrollo de cultivos periurbanos y actividades pecuarias, siendo un tema de interés para la geografía rural.

Desde la Geografía Rural se ha iniciado un debate que también involucra al conjunto de las ciencias sociales porque el espacio rural se está modificando paulatinamente, como soporte de las actividades y como construcción social, como el lugar donde se vive, con un sentido de identidad y pertenencia, tal como expresan sus habitantes tradicionales. Además, aparecen nuevas actividades no vinculadas con los usos agrarios y, simultáneamente, se instalan habitantes que no son agricultores y tienen aspiraciones, valores y prioridades que no responden a necesidades alimentarias. La realidad socioespacial muestra que lo rural y lo agrario dejan de ser sinónimos (Tadeo, 2010, p.10).

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y San Jorge CVS (2010) se refiere a los usos del suelo como a todas las actividades que se puede emplear en el territorio y que la clasificación de sus ocupaciones aceptadas y negadas están admitidas en la Resolución 196 del 2006. Que establece tres tipos de uso de suelo: El uso principal que hace referencia a un uso apto que corresponde a la función definida, uso complementario que es aquel que es compatible con la potencialidad del suelo y el uso condicionado que es aquel que se encuentra incompatible con el uso de suelo principal. Se plantea según la revisión del nuevo P.O.T. de Montería (2019, p.63)

Montería cuenta con clases agrológicas desde la III hasta la VII, pero en su territorio no existen áreas con clasificación agrológica I, II, ni VIII. A pesar de no tener clases agrológicas I y II, Montería cuenta con suelos de alta capacidad agrológica, con potencial para la producción agrícola, que en la actualidad se emplean en actividades pecuarias y agrícolas, sin embargo, estas áreas constituyen la despensa de la ciudad que es preciso preservar. Estas áreas, se incorporan como Áreas de Actividad Agrícola y se delimitan a partir de la clasificación agrológica III de acuerdo con la cartografía del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC (2009)

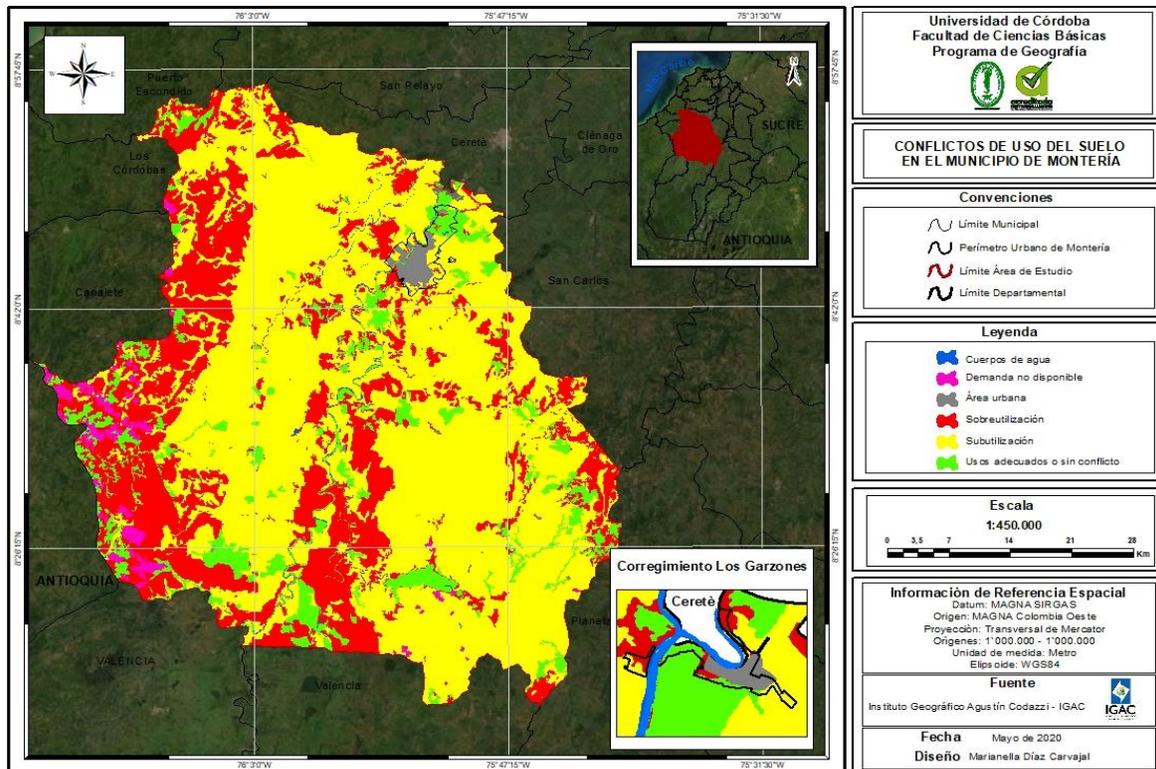
Por otra parte, en el Artículo sexto de la Ley 388 de 1997 se manifiesta que el uso del suelo hace referencia a una ocupación de este en pro de los planes ambientales, culturales, económicos, políticos y sociales para evitar la sobreutilización y subutilización de los suelos; la revista Semana (2016) menciona que el Sistema de Información Ambiental de Colombia (SIAC), afirma que la utilización de suelos en Montería no coincide con la aptitud de los mismos. De ahí que los impactos derivados de esta utilización sean imprevisibles y con consecuencias negativas en la gran variedad de beneficios y servicios ecosistémicos. Además, añade que si no se plantea un objetivo antes de establecer el crecimiento de un territorio no se garantizan fases sostenibles y se aumenta el número de conflictos de usos de suelo.

El área de actividad agrícola se delimita a partir de la clasificación agrológica III que corresponde a los suelos más fértiles para el desarrollo de agricultura en Montería. Para mantener la capacidad de los suelos, deben predominar las actividades relacionadas con la siembra, cultivo y cosecha de productos no forestales para el consumo y/o aprovechamiento, y promover procesos de reconversión para la consolidación de sistemas agroforestales (árboles y cultivos) y de ganadería semi- intensiva que paulatinamente reemplacen los esquemas pecuarias extensivos e intensivos. Se consideran compatibles los usos forestales productor, forestal protector, dotacional, comercio y servicios, y residencial de vivienda nucleada y no nucleada (dispersa y campesina) asociada al manejo de la producción de las actividades agrícolas, sistemas de riego autorizados por la autoridad ambiental, investigación agrícola y ambiental, actividades asociadas al

agroturismo que no alteren los sistemas productivos ni la capacidad de uso del suelo (Documento de revisión P.O.T. 2019, p.64).

Según el Estudio de conflictos de uso del suelo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC (2015) determina que la sobreutilización y subutilización son fenómenos que causan daños para la población y para el territorio; afirmando que la subutilización es el no aprovechamiento del recurso; lo que genera pérdidas económicas para el territorio porque no son usadas las tierras según su vocación destinada y la sobreutilización es el uso desmedido e incontrolado del suelo que trae consecuencias negativas como la pérdida de la cobertura vegetal, presencia de incendios y la disminución de los espejos de agua. Con lo mencionado por las instituciones, legislación y documentos queda claro que el suelo de la zona rural de Los Garzones por sus características edafológicas tiene vocación agrícola la cual se debe proteger como territorio para la seguridad alimentaria de la ciudad.

Del mismo modo, sería acabar con el poco territorio de aprovechamiento agrícola en un municipio de 320.000 hectáreas, que evidencia un conflicto de sobreutilización y subutilización. en el en gran parte de su territorio, pues los propietarios que desarrollan ganadería, ocupan con cuatro cabezas de ganado o menos una hectárea de tierra, la compactación del suelo por los vacunos trae daños al suelo, así como el desarrollo de pastizales y tumba de vegetación nativa, que según su uso no es potencializado o conservado como se menciona en la Ley 388 de 1997. En la figura 11. se observa la problemática.



**Figura 11.** Conflictos de uso del suelo en el municipio de Montería. Fuente: Adaptado de Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC. Elaboración propia.

También señala el estudio del IGAC (2015) que para el caso del municipio de Montería se deriva un uso excesivo de los suelos causados por asentamientos urbanos que ha afectado notoriamente las condiciones de suelo destinados a vocación agrícola; afirmando que estos fenómenos se han expresado a lo largo del tiempo en el municipio; se ha desarrollado una inusitada comercialización de predios y poniendo en riesgo la vocación agrícola de los suelos.

Otro aspecto, deriva en la subutilización que corresponde a un 62,59%; a pesar de contar con variedad de suelos, de gran potencial, y características físico, químicas, que favorecen la productividad económica y ambiental, sólo el 8,45% de los suelos no tiene, uno de los grandes problemas asociados de forma directa, la subutilización en pastoreo, le quita espacio a los productos agrícolas, En la distribución de los grupos de Categorías y áreas de actividad rural, para el municipio de Montería solo el 11% se destina en producción agrícola, por debajo de la pecuaria 15% y de la recreativa con un 13%. como lo muestran los porcentajes de la Tabla 2

**Tabla 2.** Áreas en conflicto de uso de suelo del municipio de Montería.

<b>Conflicto</b>	<b>Cantidad polígono</b>	<b>Área Total</b>	<b>Porcentaje</b>
Cuerpos de agua	183	94554,13	0,31
Demanda no disponible	63	475137,39	1,56
Otras coberturas artificializadas (urbanos y suburbanas)	21	238869,42	0,78
Sobreutilización	1232	8024831,6	26,31
Subutilización	1388	19093433,8	62,59
Usos adecuados	368	2578731,4	8,45
<b>TOTAL</b>		<b>30505557,7</b>	<b>100</b>

**Fuente:** Adaptado de Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC. Elaboración propia.

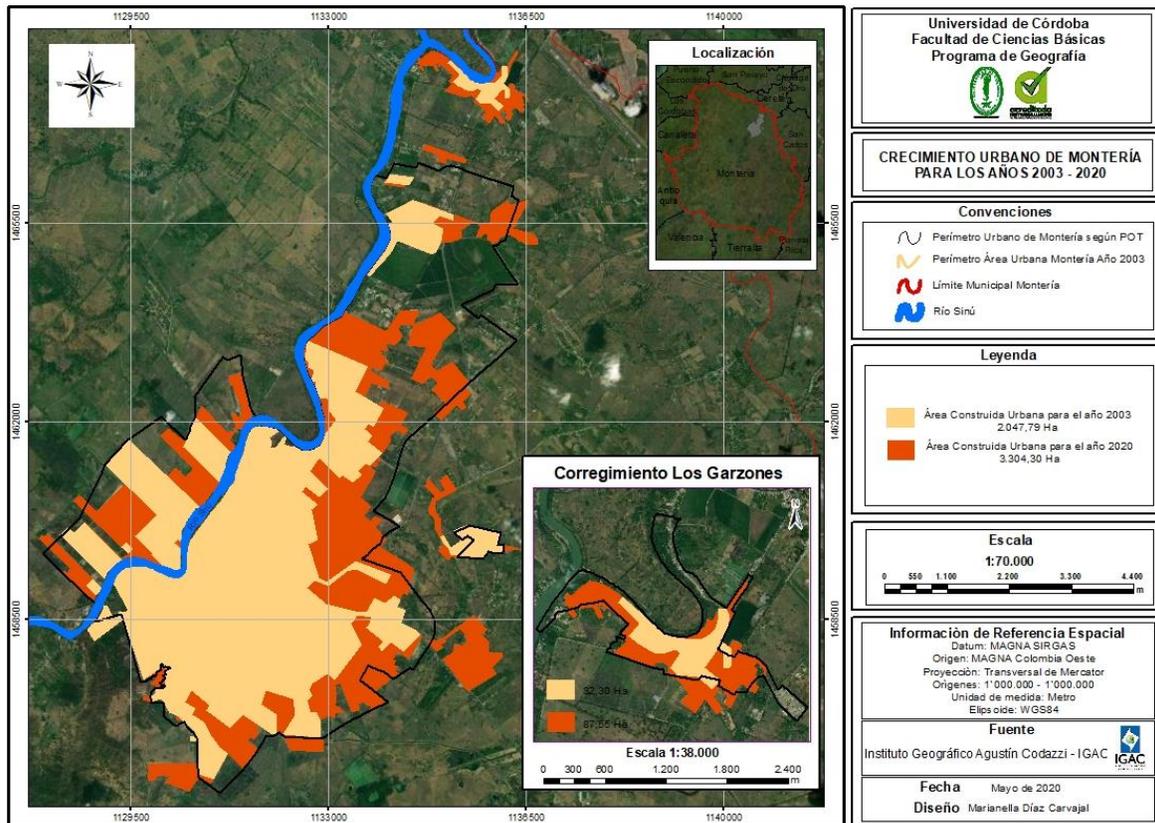
Finalmente, estudios reflejan que para el periodo 2003-2020 la ciudad de Montería tuvo un crecimiento urbano de 5.352,09 hectáreas en suelos con vocación agrícola y para el Corregimiento Los Garzones un crecimiento urbano de 119,85 hectáreas. En donde se muestra una expansión urbana sobre suelos que aún no presentan conflicto de uso; Según el IGAC (2018) la vocación del suelo; refiere a todas aquellas propiedades físico y químicas de los mismos en donde se pueden constituir métodos de productividad según sea la vocación denominada.

### **3.3. EL CRECIMIENTO URBANO DE MONTERÍA DURANTE EL SIGLO XXI.**

El crecimiento presentado en la ciudad de Montería tiene su primacía hacia el sector norte, a pesar de haber otros espacios potenciales para la expansión urbana, como el eje vial que comunica con el municipio de Planeta Rica y todo su corredor oriental, el cual presenta una pendiente suave que facilita la ubicación de unidades residenciales, sin problemas de inundación, pero no ha sido propuesta ni proyectada por parte de la agenda pública, y los agentes inmobiliarios de la ciudad, como zona prioritaria de expansión urbana, lo que evitaría sacrificar espacios del Distrito de Riego Mocarí en el sector de Los Garzones.

El crecimiento hacia el norte es una tendencia que se evidencia en las últimas décadas, afectando notoriamente unos suelos con vocación agrícola proyectados por la Reforma Agraria de la período de los sesenta durante el gobierno de Carlos Lleras Restrepo, con canales de riego que parten desde la calle 41, incluso con una laguna de oxidación décadas más adelante cuando Montería no había crecido hacia este sector, las fincas que integraban

el espacio de barrios como La Castellana, El Recreo y otros barrios, se construyeron en detrimento de los espacios de producción agrícola, como se aprecia en la figura 12.

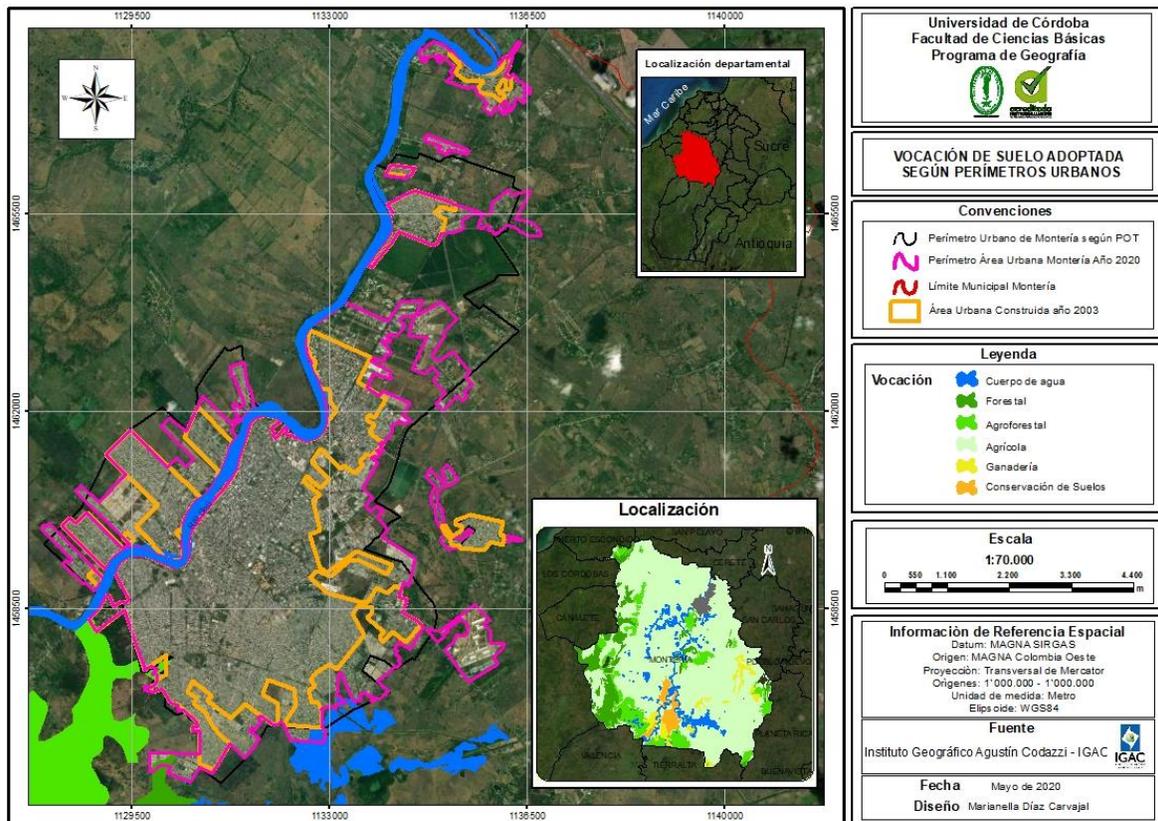


**Figura 12.** Crecimiento urbano de Montería entre 2003 y 2020 Fuente: Adaptado de Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC. Elaboración propia.

Según el P.O.T de 2009 de Montería, los suelos de uso agrícola, son nombrados en los Planes de Ordenamiento Territorial, pero no se aprovechan según su vocación, siguen siendo proyectados como zona de expansión urbana, se evidencia que los suelos adoptados para perímetro urbano tienen vocación agrícola con 1,966,84 ha, de clasificación agroforestal 3,360,832 ha y cuerpos de agua 89,801,192,9 ha, para el año 2020 el crecimiento urbano construido se establece en 5,692,994 ha con vocación forestal, 1277,51 y 24,175,036 que corresponde a cuerpos de agua, mostrando la desaparición y desarticulación de los recursos.

En ese sentido, los predios eran amplios y más exclusivos e integrados a una forma de vida campestre, además la construcción de la circunvalar a doble calzada, la accesibilidad al aeropuerto, la vía a Cereté, Loricá, Coveñas y Cartagena que la unía con la región Caribe condicionó un atractivo que fue aprovechado por agentes inmobiliarios, asimismo, sobre la

circunvalar se impulsaron diferentes actividades comerciales que complementaron determinados usos del suelo, dinamizando el corredor en todo su conjunto, al agotarse la oferta de suelos para la construcción de nuevas viviendas para estratos medios y altos se ejerce un presión sobre las zonas de producción agrícola de la ciudad.



*Figura 13. Expansión urbana sobre suelos tipo III en Montería. Fuente: Adaptado de IGAC. Elaboración propia.*

### 3.4. ORGANIZACIÓN ESPACIAL DEL CORREGIMIENTO DE LOS GARZONES Y SU VEREDA AGUAS NEGRAS.

La proximidad para crecimiento urbanístico lo representa el corregimiento Los Garzones el cual cuenta con tierras fértiles y frescas en donde se cultiva una variedad de productos agrícolas y al pasar los años se ha presentado un aumento de la población en donde las necesidades básicas crecen; lo que permitió el fortalecimiento del área urbana, siendo el

corregimiento de mayor población del municipio con más de 5.000 habitantes. en la que siempre guardaron las actividades agrícolas en su zona rural inmediata, este comportamiento cultural de proteger y usar efectivamente sus tierras como se aprecia en la figura 13.

De esta manera, la economía de Los Garzones se organizó, con base a las actividades de sus patrones culturales como la siembra de cultivos de pan coger, y el intercambio de diferentes productos locales, entre sus pobladores se convirtió en unas de las actividades económicas principales de la zona, es decir, su desarrollo económico y social fue en pro de los beneficios que ya conocían de sus espacios rurales.

Según la Alcaldía de Montería (2009) en su documento técnico *Proceso de revisión y ajuste al P.O.T de Montería 2002-2015*. Los Garzones forma parte de una de las 4 unidades de manejo del municipio de Montería, donde se zonifican los suelos del territorio con la distribución y potencial, la cual es denominada Unidad de Manejo Montería y de acuerdo con el análisis de suelo realizado, se determina que presenta características físicas y químicas favorables para su aprovechamiento agrícola. Como lo registra la Tabla 3.

**Tabla 3.** Análisis de suelo Característico de la Unidad Montería.

N°	pH	M.O. %	S ppm	P ppm	Ca ppm	Mg ppm	K ppm	N ppm	Al ppm	Cl ppm	C ppm	Fe ppm	Zn ppm	Mn ppm	CE DS/m	Textura
1	5,05	2,06	49,6	11,0	11,5	9,5	0,50	0,2	0,4	22,1	2,78	74,8	2,8	13,6	0,19	Fr Ar
	5,97	2,06	73,3	7,02	15,0	8,5	0,51	0,3	0,5	24,8	2,99	49,6	2,8	10,7	0,37	Fr
3	6,05	2,93	93,1	20,3	12,5	10,0	0,69	0,4	0,6	24,2	3,12	74,4	4,4	15,2	1,25	Fr L
	<b>prom edio</b>	<b>5,69</b>	<b>2,35</b>	<b>72,00</b>	<b>12,77</b>	<b>13,00</b>	<b>9,33</b>	<b>0,57</b>	<b>0,29</b>	<b>0,50</b>	<b>23,70</b>	<b>2,96</b>	<b>66,27</b>	<b>3,33</b>	<b>12,93</b>	<b>0,60</b>

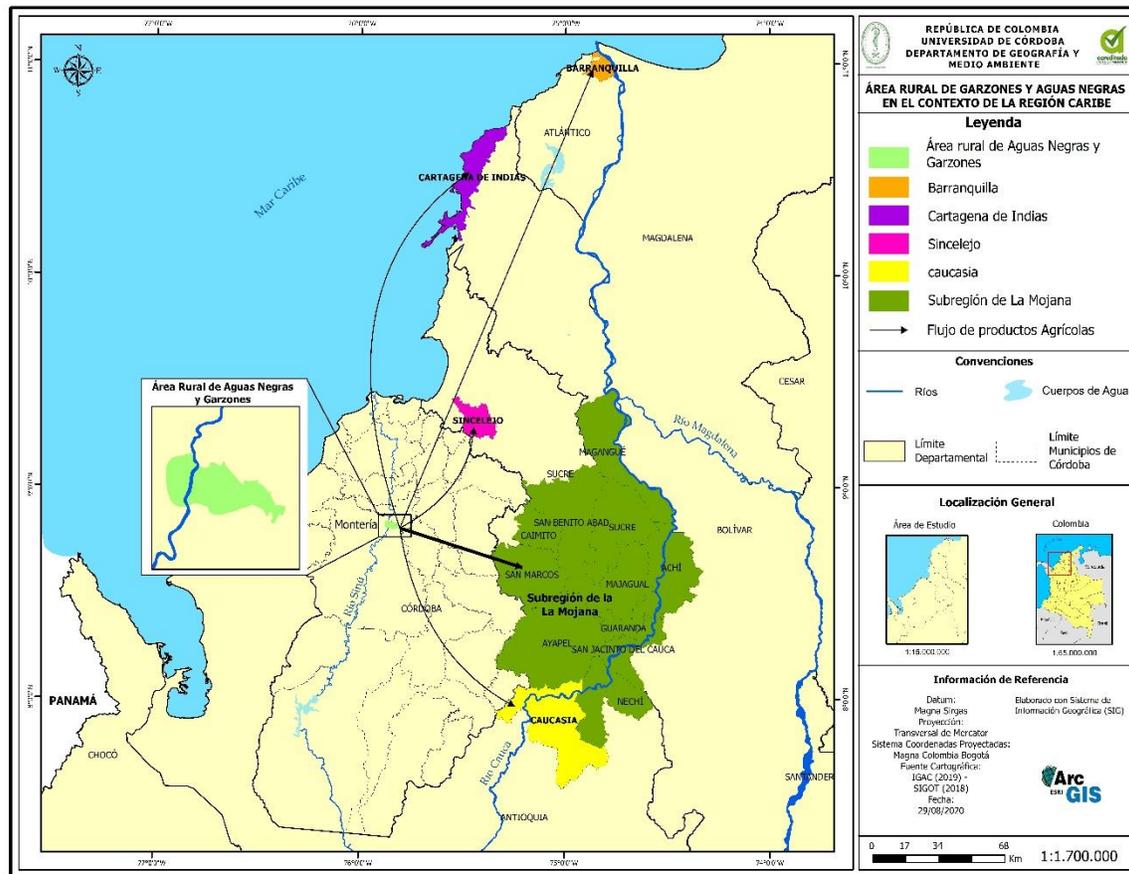
**Fuente:** Adaptado de Equipo técnico de revisión y ajuste del P.O.T 2002-2015.

Además, la Alcaldía en el *Proceso de revisión y ajuste al P.O.T de Montería 2002-2015* señala, que los terrenos del corregimiento son los mejores del municipio. Haciéndolos aptos para los cultivos de pastos de alto valor nutritivo tanto de consumo directo como para ensilaje en ganaderías altamente productivas y para los cultivos como yuca, ñame, maíz, algodón, arroz, plátano, hortalizas, palma africana y caña de azúcar para procesos de energías alternas; afirmando que los dos últimos deben tener un sistema de riego especial.

Los procesos de tránsito hacia cultivos de hortalizas para su comercialización es reciente, la producción de habichuela, berenjena, ají, y frutales, se desarrolla hace unas dos décadas porque, la desaparición de institutos como el IDEMA, que facilitaban la compra venta de cereales como el maíz y el sorgo, deja a los campesinos al vaivén del mercado, muchos no contaban con la infraestructura para el secado y almacenamiento que se hacía en silos y bodegas, con la siembra de hortalizas el agricultor vende de manera directa sin intermediarios su producción.

La adquisición paulatina de predios en el corregimiento Los Garzones y su zona rural, ha generado conflictos por uso del suelo agrícola, donde la administración municipal no ha estado atenta a controlar el desarrollo urbanístico sin cumplimiento de las normas, y los agentes inmobiliarios ven atractivo el desarrollo de proyectos urbanísticos por sus bajos costos en implementación de servicios públicos e infraestructura vial, lo que rivaliza con la tradición productiva del área objeto de estudio, porque deja sin instrumentos de defensa a más de doscientas familias ubicadas en parcelas en las veredas El Faro 1,2,3 y 4, El Ceibal, Aguas Negras, Sevilla, que incluye la zona de influencia del Distrito de Riego de Mocarí.

Los líderes comunales siguen debatiendo con el alcalde de la ciudad, la importancia de mantener los cultivos periurbanos de estas veredas como seguridad alimentaria para el municipio de Montería, como también para el resto del departamento y ciudades del Caribe colombiano como Sincelejo, Cartagena y Barranquilla, La Mojana y Caucasia, como lo muestra la figura 14.



**Figura 14.** Contexto regional de Los Garzones. Fuente: elaboración propia a partir de IGAC 2020.

El debate sobre el espacio periurbano de la ciudad de Montería, es de gran interés, para abordar problemáticas territoriales donde la planificación debe estar asociado a las realidades de la población que lo habita, ordenar el espacio de manera democrática, es pensar que desde la geografía rural, se abre un diálogo que muestra cambios, y también conflictos entre antiguos y recientes problemas, entre nuevos residentes habitantes de zonas periurbanas que no desarrollan agricultura, y viejos pobladores que se niegan a abandonar su idiosincrasia, sus formas de habitar el territorio ancestral, así como la defensa y protección de las prácticas económicas y culturales.

La planificación y las gestiones publico privadas sobre los espacios periurbanos, requieren de enfoques flexibles, menos técnicos y más críticos frente a las organizaciones sociales presentes, las políticas de desarrollo urbanístico y rural deben estar complementadas con el desarrollo económico y social, involucrar a los actores que por siglos han delineado el

territorio, es la opción más acertada para abordar dichas problemáticas, debe haber un equilibrio entre desarrollo y conservación de patrimonios, que en la ruralidad son múltiples y frágiles, con una toma de decisiones se pueden acabar sinergias que desarraigan lugares, dan pérdida de identidad, empobrecen el territorio.

Los conflictos deben ser la base del diálogo coherente y pertinente entre servidores públicos y comunidades rurales periurbanas como el caso del corregimiento Los Garzones y su jurisdicción territorial, es claro que la presencia de grandes capitales en la zona, la dinamización de los procesos de comercialización de la tierra, los precios exagerados de pequeñas propiedades son elementos tentadores para transformar un espacio que tiene vocación agrícola y pecuaria, que merece ser la despensa alimentaria de la ciudad de Montería, que en los actuales momentos de pandemia se convierten en una ventaja comparativa con otras ciudades del país.

Desde la geografía rural, este tipo de temática tiene un eco profundo y un compromiso adquirido para que desde la academia se presenten acercamientos a estas problemáticas, de vieja data en el contexto internacional y de reciente configuración para el área objeto de estudio, el debate compromete a los centros de estudio, a los programas de pregrado de las universidades locales y regionales, a la clase política, y sin lugar a dudas a los habitantes que desarrollan actividades de agricultura periurbana.

Se asiste, por tanto, a un nuevo escenario, donde los procesos de evolución territorial deben ser acordes a las necesidades de las comunidades, a la vocación real de los suelos, al manejo integral de los espacios y las infraestructuras como el distrito de riego Mocarí, que hace del municipio de Montería y su zona norte, un territorio con valor agregado para el desarrollo de agricultura periurbano, de conservación natural, de patrimonio cultural.

#### **4. CAPITULO IV: ESCENARIO PROSPECTIVA PARA LA ZONA RURAL DEL CORREGIMIENTO LOS GARZONES.**

La productividad agrícola viene aumentando de manera acelerada en las últimas décadas debido al crecimiento de las urbes del primer y tercer mundo, en China se ha planteado el

concepto de ruralópolis para explicar las extensas zonas de producción agrícola que se mezcla con áreas urbanas, las cuales logran abarcar kilómetros de influencia comercial y cultural, en América Latina Chile es el país que más ha consumido su suelo de uso agrícola, lo que ha llevado a que las ciudades se expandan generando mayor demanda de alimentos por parte de sus habitantes.

En la actualidad queda claro que la nitidez entre las áreas urbanas y las zonas rurales productoras de agricultura periurbana ha perdido sus límites absolutos desde principios del siglo XX, es indispensable pensar en los espacios urbanos desde perspectivas rurales, con ello, es posible plantear que la productividad agrícola es viable en cultivos de bordes periurbanos, que participan en las economías locales como fuente de sustento laboral para familias campesinas, y reservas para la seguridad alimenticia de las ciudades, su cercanía en término distancia, puede aprovecharse con ejes viales bien conectados a las cabeceras, lo que baja costos de transporte y mantiene un permanente abastecimiento de estos productos en los mercados.

Encontrar espacios rurales netamente auténticos cerca de las ciudades, es casi imposible, como la idea de encontrar sectores periurbanos que no se diluyan en las dinámicas ciudadinas, que son producto de las tendencias territoriales modernas, las relaciones entre lo urbano y lo rural, donde se vinculan elementos de uno y otro sector, es característica notoria de las sociedades del siglo XXI, figura 13 urbanización con casas campestres en El Ceibal.

Con más de dos mil hectáreas de área rural, el corregimiento Los Garzones tiene suelos ubérrimos que permiten la producción de tubérculos, hortalizas, frutales, oleaginosas, cereales, así como capacidad para proyectos piscícolas, ganaderías menores, aves de corral, ganadería bovina para levante, engorde y leche, un verdadero crisol de opciones que se sustentan en los componentes del suelo, y las bondades de contener un distrito de riego en la totalidad de su territorio pero es atractivo para la urbanización de segunda vivienda.

En estos espacios intermedios, entre lo rural y lo urbano, el ritmo de las transformaciones del paisaje, la movilidad de la población y la mezcla de usos del suelo y funciones dificultan la tarea de conceptualización de términos acuñados en otros ámbitos. Suburbano, periurbano y rururbano, aunque su delimitación espacial, su fisonomía y su funcionalidad no siempre han estado claras. (Obesco, 2019, p.200).

Como se planteó en el primer objetivo de este estudio, las comunidades establecidas cerca de los cuerpos de agua en Montería han desarrollado cultivos de pan coger, comerciales e industriales, en diferentes periodos históricos, con el proceso de Reforma Agraria desarrollado en los años sesenta y setenta del siglo pasado, los campesinos del sector rural de Los Garzones recibieron del INCORA, Unidades Agrícolas Familiares con un promedio de doce hectáreas de extensión, donde se ubicaron alrededor de doscientas familias en veredas como Ceibal, El Faro 1,2,3, y 4, Aguas Negras y Las Babillas, y Sevilla de acuerdo a comunicación personal con Molina (2020) la figura 15 muestra una UAF, de 4 ha, donde se explotan frutales como limón Tahití.

El 49,83 % de los predios de 1 a 5 hectáreas en la zona rural de Montería tienen menos de la mitad de la UAF (6.04 hectáreas), lo que indica el carácter de microfundio que predomina en la economía campesina municipal, y también la condición laboral originaria de los trabajadores seleccionados en el estudio (Alcaldía de Montería & Universidad de Córdoba, 2009). (2014, p.249).



**Figura 15.** Unidad Agrícola Familiar en El Faro 1. Fuente: Trabajo de Campo 2020.

La visión del Estado colombiano a mediados del siglo pasado fue la de experimentar con diferentes cultivos en el distrito de riego Mocarí, en la zona se sembraron plantaciones de caña de azúcar, algodón, maní, sorgo, ajonjolí, girasol, y maíz, este proceso de ensayos fue paulatinamente abandonado, pero había un proyecto claro de establecer comunidades campesinas en el área rural de Los Garzones, la creación del Instituto Nacional de Enseñanza Media INEM Lorenzo María Lleras tenía énfasis en educación técnica agropecuaria, para los hijos de los campesinos beneficiados con las parcelas. A partir de la crisis del noventa,

se replantea la producción de cultivos comerciales al perder el campesino el apoyo estatal y cambiar por productos como hortalizas y frutales.

En efecto, la ventaja de tener el distrito de riego en sus propiedades rurales, facilitó el desarrollo de cultivos periurbanos de gran productividad, si se tiene en cuenta que la caracterización del suelo es tipo III, los campesinos tanto en periodos de sequía como de lluvias, han producido con buenos rendimientos, solo las políticas agrarias han debilitado al campesinado, y el cambio hacia actividades como la ganadería, donde muchos campesinos arriendan las propiedades para pastoreo de ganado, pero los cambios en las dinámicas territoriales, permitieron el avance de procesos de mecanización e instalación agroindustrias en municipios vecinos como Cereté, para Ávila (2009, p.101).

El espacio rural tradicional no es más el mundo homogéneo cuya identidad giraba en torno a la actividad agrícola. Ahora, hay que distinguir varios tipos de espacios rurales ligados en grado diverso a la dinámica de los polos urbanos y en los que se enfrentan dos lógicas distintas: las funciones productivas clásicas del ámbito agrícola y ganadero y las nuevas actividades (terciarias, de ocio o de industrialización rural).

La importancia de los procesos de productividad agrícola en Los Garzones, se puede establecer en que la cercanía a la ciudad de Montería, según Von Thunen el primer anillo concéntrico de las ciudades debe estar conformado por productos hortícolas y perecederos permitiendo que los alimentos lleguen frescos a los consumidores, evitando ser empaquetados para protegerlos de largos viajes, debido a la proximidad, generan ingresos permanentes para familias campesinas de varias veredas aledañas, donde los labriegos venden de manera directa sus productos, se asiste entonces, a la seguridad alimentaria de grandes centros urbanos, con suelos y un sistema de riego que la da continuidad durante todo el año, situación que es una debilidad de grandes ciudades como Barranquilla que son ausentes de cinturones agrícolas periurbanos. Contrariamente, Montería ante la emergencia por la pandemia se convierte en una gran fortaleza.

Lo anterior demuestra que los cultivos periurbanos en Los Garzones, generan ingresos para muchos habitantes de la zona que encuentran diferentes opciones en el proceso productivo, como jornaleros que desempeñan diferentes roles, sembrando, desmontando, controlando plagas fumigando, cosechando, derivando de las anteriores actividades el sustento de sus

familias, que se integran de numerosos parientes y que conviven en rutinas relacionadas con el mundo agrícola como lo definen investigaciones para los corregimientos de Los Garzones y El Sabanal.

El 90 % de los trabajadores encuestados son asalariados, y realizan diversas actividades u oficios en su área de influencia. El 9 % conserva su condición de aparcerero (alquila la tierra o la trabaja en compañía con el dueño) y solo un 1 % es parcelero (propietario de pocas hectáreas que cultiva su tierra). Entre los diversos oficios que realizan se destaca un 63 % en labores agrícolas, tales como sembrar, controlar la maleza, aplicar fertilizantes, fumigar y recoger la cosecha. (Ortega et al; 2014, p.251)

Si bien, la agricultura define en un alto porcentaje la vocación de los suelos y es la base de sustento de familias campesinas, entre Los Garzones y la vereda Aguas Negras, asimismo, existen alrededor de ciento cuarenta estanques para producción piscícola, lo que es una gran potencialidad del sector, debido a las oportunidades que entrega el distrito de riego Mocarí, a través de una política de apoyo a esta actividad, se puede producir para la ciudad de Montería, y otras capitales del Caribe colombiano que por inmediatez tendrían en sus mercados, diferentes especies de peces nativos y exóticos.

La diversificación implica una serie de acciones que van desde las asesorías, cualificación, proyección y entrega de alevinos a los propietarios de Unidades Agrícolas Familiares, que cuentan con la infraestructura para este tipo de negocios, lo que, sin duda puede mejorar la dieta proteínica de la población y una opción alimenticia de gran valor nutritivo, la desecación de ciénagas, la contaminación de las fuentes de agua y la pérdida de especies, hoy son una realidad en todo el territorio nacional.

Uno de los aspectos que más ha generado subutilización y conflictos con el territorio rural de Montería, lo representa la ganadería, la implementación de potreros descubiertos de vegetación y con solo herbáceas, viene poniendo en riesgo el componente forestal de las propiedades dedicadas a la cría de bovinos o producción lechera, con la implementación de explotaciones silvopastoriles que ya se vienen implementando, se mejoran los rendimientos en ese sentido Molina (2020) coincide en afirmar que con este tipo de potreros, se gana un kilo por día en peso para bovinos.

Las anteriores prácticas fueron cimentadas por grandes ganaderos de Montería, que dejaban rastrojos en sus propiedades, dando una dieta variada de hojas y semillas al ganado, Rosendo Garcés, Jerónimo Berrocal y Esteban Espitia, desarrollaron explotaciones con este sistema obteniendo buenos rendimientos, pero la llegada de los antioqueños a Córdoba, trajo la desaparición del rastrojo, siendo más amigable con el medio ambiente, esta técnica es más ventajosa, pues el ganado sufre menos por efectos del calor y como más horas durante el día, en la vereda El Ceibal, se viene desarrollando una propuesta que muestra la viabilidad de ordenamientos más productivos, que incluyen la conservación de especies nativas de árboles, como se logra apreciar en la figura 16, la finca Campamento donde el ganadero Julio Vásquez le apuesta a sistemas silvopastoriles en ganado Gyr de exposición .



*Figura 16. Finca Campamento en El Ceibal. Fuente Trabajo de campo, 2020*

Defendiendo los sistemas agropecuarios que generen productividad, se mantiene un patrimonio cultural del corregimiento Los Garzones, el cual, no debe ser urbanizado, conservando sus actividades relacionadas con el agro, la vida campesina y la producción de alimentos en cultivos periurbanos, despensa agrícola de la ciudad de Montería.

Los enfoques de la geografía rural asisten en su temática, al desarrollo de nuevas ruralidades, entendiendo que el sector rural de Los Garzones, cuenta con una belleza natural propia del valle del Sinú, en la zona se empiezan a ver propuestas innovadoras, donde se hacen prácticas

saludables con el medio ambiente, manejo integral de recursos naturales, pedagogía ambiental, producción de oxígeno con presencia de vegetación nativa de bosque secundario, manejo de vivero para plantas ornamentales como palmas, follaje para decoración floral, producción de flores y frutales, ver figura 17.



*Figura 17. Bosque secundario. Granja experimental Mocarí. Fuente: Trabajo de campo 2020.*

Los negocios agrícolas y su productividad está dada por procesos de transformación de las actividades tradicionales en reconstrucción de negocios verdes que posibilitan la oferta de variados productos en pequeñas áreas donde el ordenamiento espacial, se desarrolla acorde a las necesidades de cada organismo vivo dentro del sistema agrícola, esta propuesta ya con unos diecisiete años de implementación es una muestra de la capacidad productiva del suelo, de la creatividad de sus propietarios y de las oportunidades de estar tan cerca de la ciudad Montería, donde la necesidad hace consumir diferentes productos.

En la granja experimental Mocarí, ubicada en la vereda El Faro, le apostó a un negocio que hoy emplea a cinco personas de manera permanente, dentro de su laboratorio natural, cuenta con prácticas pedagógicas con instituciones educativas como la de Aguas Negras, hace un recorrido donde plantea a los visitantes y estudiantes, las bondades de dicha propuesta, en

treinta y siete mil metros cuadrados ha desarrollado 23 variedades de palma para paisajismo, 110 variedades de plantas ornamentales, 60 tipos de flores para surtir floristerías, en el año produce sesenta mil flores como se muestra en la figura 18, así como follaje de diferentes colores y formas.



**Figura 18.** Producción de flores Granja Experimental Mocarí. Fuente: Trabajo de campo 2020.

Asimismo, cuenta con un diseño de sesenta olores en el espacio, con treinta y cinco variedades de aromáticas, que dan al ambiente sabor a campo, con una cobertura vegetal que incluye maderables, enredaderas, arbustos autóctonos, donde se refugian insectos entre los que se encuentran ocho tipos de abejas mieleras, chicharras, mariposas, grillos, hormigas arrieras que descomponen follaje y producen abono orgánico, se pueden avistar treinta y cinco especies de aves de las cuales ocho son nocturnas.

El manejo del vivero y de la plantación de frutales, flores y árboles, se desarrolla con abono orgánico generado a partir de podas, follaje caduco y restos de materiales vegetales, del cual se obtienen más de sesenta toneladas de un recurso completamente natural sin costo alguno, lo que da una garantía de productos con cero químicos, la ventaja de contar con el distrito de riego Mocarí, le permite mantener la hidratación necesaria, ya que internamente se desarrolló un sistema de canales interno en la parcela que facilita el uso de adecuado y sin riesgo de contaminantes sobre la fuente de agua, la riqueza de los suelo se pone a prueba en agro negocios que son pertinentes, viables y rentables en cultivos y espacios periurbanos, como la producción piscícola. En las veredas de Los Garzones existen alrededor de ciento cuarenta estanques como el de la figura 19.



*Figura 19. Estanque para producción piscícola. Vereda El Faro. Fuente: Trabajo de Campo 2020.*

El espacio sometido a la presión periurbana tiene una coherencia económica y social, derivada en principio del mundo rural y es lo que entra en conflicto con la influencia que sobre el espacio ejerce la expansión urbana. La función esencial del espacio rural es la agricultura, que entraña una ocupación precisa del suelo, una afectación del espacio en usos regulados por las aptitudes edáficas o climáticas, las orientaciones agrícolas de las explotaciones y de la economía agrícola regional. (Ávila, 2009, p. 102).

#### **4.1. TRABAJO DE CAMPO CON LOS CAMPESINOS DEL CORREGIMIENTO**

##### **LOS GARZONES**





**Figura 20.** Cosecha de la asociación ASOFRUTYCOR del corregimiento Los Garzones.

*Fuente: Trabajo de campo.*

La figura anterior nos muestra algunos de los productos cultivados en el corregimiento los Garzones por campesinos que conforman una asociación de frutas y hortalizas de Córdoba ASOFRUTHYCOR que comercializan productos frescos en donde apoyan a varias familias del corregimiento que viven del campo y sus cultivos. Los cuales se capacitaron en empoderamiento del trabajo rural, buenas prácticas agrícolas, distribución espacial de los cultivos, la importancia del campo para el desarrollo y sostenimiento de las ciudades y la seguridad alimentaria en las familias, para lograr el reconocimiento cultural y espacial de sus actividades y para mejorar sus condiciones de vida.

A Través de un emprendimiento productivo del que la autora del trabajo hizo parte; en dónde se compraban los productos a los campesinos directamente cultivados en el corregimiento los Garzones cuando el mercado del sur no abastecía la necesidad de variedad de productos frescos; para venderlos en almacenes de cadena como ÉXITO y SURTIMAX se tomó la experiencia y se emplearon capacitaciones de buenas prácticas agrícolas, la importancia de la seguridad alimentaria en la familia y el trabajo en conjunto de hogares para satisfacer sus necesidades básicas y sus ganancias no se vean afectadas por intermediarios que llegan a la zona a comprar a precios muy mal pagos. Como se observa en la figura 21 se trabajó en equipo por familias para enseñarles la forma correcta del procesamiento del plátano y su manejo para obtener mayores ganancias al momento de venderlo.



*Figura 21. Procesamiento del plátano y su manejo para obtener mayores ganancias al momento de venderlo. Fuente: Trabajo de campo.*



**Figura 22.** *Cultivo de plátano y su aprovechamiento para mejorar la calidad de vida de los habitantes del corregimiento Los Garzones. Fuente: Trabajo de campo.*

En la figura 22 el campesino Luis Peroza estudiante del Sena del programa de adecuación de tierras y sistemas de riego hace una presentación a sus colegas del campo. Explicando la importancia de reconocer y cambiar las prácticas agrícolas para un mejor aprovechamiento de los suelos y de las cosechas para así mejorar la calidad de vida de todos los habitantes del Corregimiento los Garzones. Además, manifiesta que la presencia de estudiantes de Geografía es fundamental al momento de analizar los terrenos para hacer mejores usos de los espacios rurales evitando los problemas por el conflicto de suelo y evitar desaparecer una cultura que producción agrícola que por años ha destacado al corregimiento y que no puede desaparecer mucho menos en estos momentos cuando la inseguridad alimentaria está afectando a toda la población y a todo el mundo.

Por otra parte, se realizó Una experiencia propia con productos del campo fresco del Corregimiento Los Garzones en donde se efectúa una feria de productos frescos y cosechados para resaltar la importancia de comprar fresco, a buen precio y que al comprar se benefician a familias y del mismo modo resaltar la magnitud productiva del Corregimiento los Garzones

para que los Monterianos también velen por proteger esa zona que apuesta a la seguridad Alimentaria de toda la población. cómo se observa en la siguiente imagen.



**Figura 23.** Feria de productos cosechados del corregimiento Los Garzones. Fuente: Trabajo de campo.

Otra experiencia realizada con los campesinos del Corregimiento los Garzones es conformar unos mini-mercaditos de alimentos cosechados por familias que tienen su pancoger en casa pero que le quedan algunos productos y no los venden, por ellos la iniciativa personal de Minimercaditos Nellaht fue comercializar esos productos de los campesinos a personas que apoyen el campo y sus actividades en donde se organiza en base a la necesidad de los clientes y la disponibilidad de los alimentos en la Zona. Como se observa en la figura 24.



*Figura 24. Minimercaditos Nellaht. Fuente: Trabajo de campo.*

Sergio Simanca productor en tierras del Corregimiento los Garzones:

Según (Sergio. Simanca, comunicación personal, 28 de julio de 2020) El corregimiento Los Garzones cuenta con variedad de cultivos empleados de manera tradicional como frutos: guayaba agria, papaya tainung, ahuyama, plátano y guayaba dulce, tubérculos: ñame y yuca, hortalizas: tomate, habichuela, ají dulce y berenjena, cereales: maíz y arroz. Este menciona que para el caso del plátano y la berenjena desde hace 6 años los campesinos de las zonas lo tratan semi-tecnificado para obtener un poco más de producciones y rentabilidades.

Simanca afirma que para el caso de los cereales empleados en la zona estos son cultivos que se han sembrado a lo largo del tiempo pero no generan beneficios directos a los productores debido a que ellos viven en tierras que son arrendadas, en donde, le deben un porcentaje de la producción sacada a sus arrendatarios; lo cual genera desventaja al momento de sacar sus ganancias y por esto comenzaron a emplear cultivos alternativos que le den respuesta de inversión inmediata como lo son las hortalizas y las frutas que ya tenía cultivadas hace mucho tiempo atrás. Mencionando que esta es la razón principal por la cual los procesos de titulación de los terrenos se ven afectados porque los campesinos trabajan en tierra ajena.

La forma en la que los campesinos de Los Garzones distribuyen sus productos al momento de la cosecha de todos los cultivos establecidos; según Simanca es a través de pequeños intermediarios de la zona que para generar otras fuentes de ingresos a sus familias compran los productos variados y los venden en el mercado de Montería, una parte es vendida e intercambiada entre los mismos productores para aprovechar la semilla y hacer la resiembra mejorada de los cultivos y el resto es usado para el autoconsumo o pancoger; reafirmando que *“Todo lo que aquí sembramos se vende; lástima que no estamos unidos como asociación para vender a grandes compradores directos generando así más rentabilidad a cada familia y que tampoco contamos con programas del gobierno en la que nos enseñen las buenas prácticas de manejo agrícola y de ventas para producir y mejorar todas nuestras condiciones”*

Además, Cultivos como yuca, ñame, ahuyama, berenjena, ají dulce, Simanca menciona que estos cultivos son los que en la zona se producen en mayor cantidad y aún no alcanzan las producciones estimadas y establecidas por el desaprovechamiento de las nuevas alternativas de tecnificación por falta de recursos propios; porque todo lo que se siembra y realiza en la tierra es con recurso propio de los campesinos. Pero con la variedad disponible de cultivos se puede fortalecer una canasta de productos que sean distribuidos en toda la ciudad de Montería que beneficien a todos los pequeños productores y a los compradores directos.

#### **4.2. PROSPECTIVA TERRITORIAL DEL ÁREA RURAL DEL CORREGIMIENTO LOS GARZONES.**

Los territorios periurbanos se enfrentan a desafíos que les hace necesario pensar el futuro de tal manera, que sean aprovechados de modo que las comunidades, la agenda pública y las inversiones del sector privado dinamicen escenarios de producción acordes con la vocación del suelo, las prácticas culturales de la agricultura, Los Garzones en el sector norte de la ciudad de Montería puede planificar, Primero, se parte de acciones políticas del

ordenamiento territorial, que diseñen el proceso de consolidación espacial, segundo se desarrollan capacitaciones a la población en los temas centrales de los sistemas agroindustriales por parte de entidades público privadas.

Pensar en un centro agroindustrial en el corregimiento Los Garzones, es una propuesta que surge de algunos líderes campesinos de la comunidad, con productos agropecuarios, forestales y otros recursos naturales biológicos. Implica la agregación de valor a productos de la industria agropecuaria, la silvicultura y la pesca, en muchos casos su transformación en materias primas, es una actividad de rentabilidad, demanda segura y posibilidades de empleo digno para muchos habitantes de zonas rurales deprimidas, que viven de salarios bajos, malas condiciones en atención de servicios educativos y de salud, es por ello que desde la prospectiva se pueden diseñar visiones a mediano plazo del territorio.

Los ejercicios prospectivos territoriales son aportes valiosos para desarrollar el territorio colombiano, para actuar apropiadamente frente a la globalización, a la descentralización, a las mega tendencias mundiales, a los impactos territoriales, en la economía, en lo social, en lo cultural, en lo tecnológico, en lo ambiental, en lo político. Así mismo estos ejercicios enseñan la manera más adecuada de interactuar en un mundo cada vez más abierto al intercambio. (Espinosa, 2006, p. 302).

Las particularidades que encierra el área común entre Montería y Los Garzones, se pueden explicar en una zona difusa que mezcla rasgos urbanos y paisajes rurales, donde la ciudad se hace presente con densidades poblacionales cada vez más altas y presencia de cultivos periurbanos que ayudan a mantener la seguridad alimentaria de la capital cordobesa, en ese sentido, hay que pensar en los instrumentos legales, jurídicos, de capital e infraestructura que posibiliten la viabilidad de esta proyección colectiva, cuyo éxito se deriva de la cohesión social.

Desde el punto de vista del desarrollo humano, es bien conocida la importancia que se le asigna al trabajo, en especial el trabajo agrícola, no sólo como fuente de ingresos de los individuos y los hogares para la satisfacción de otras necesidades básicas, como la salud y la educación, sino esencialmente también para reducir la pobreza y la inseguridad alimentaria. (Ortega, et al; 2014, p. 255)

Estudios sobre pobreza por efectos de políticas neoliberales que realizó la Universidad de Córdoba, aciertan en considerar, que los problemas laborales en Los Garzones y El Sabanal, son de gran impacto en las familias campesinas, con la reducción de los cultivos periurbanos se generan problemas de vulnerabilidad económica y alimenticia, en este grupo poblacional, por tal razón es indispensable actuar con inteligencia gerencial desde la administración pública, e inteligencia colectiva de las comunidades, en pensar el futuro de manera conjunta.

La prospectiva es un proceso social sistemático y participativo, que recoge la concepción futura de la sociedad, construye visiones a medio y largo plazo destinadas a influir sobre las decisiones presentes y moviliza acciones conjuntas, puede ser una herramienta útil para hacer frente a estos retos (CE 2002) citado por (Espinosa, 2006, p.305)

En la implementación de un centro agroindustrial en Los Garzones, presenta varias ventajas, que se consideran de importancia, en primera instancia cuenta con una ubicación estratégica con respecto a otros corregimientos, en segundo lugar, posee suelos de gran potencial agrícola, tercero, hace parte de la zona de irrigación del Distrito de Riego Mocarí, en dos mil hectáreas de tierras rurales, cuarto, el sector tiene presencia de instituciones que pueden jalonar procesos de organización a través de proyectos productivos intensivos para transformación de alimentos.

De lo anterior, se puede considerar que la distancia entre Montería y Los Garzones, facilita la conservación de su área de producción en cultivos periurbanos, ya que esta es una tendencia, tanto en países industrializados como los que están en vía de desarrollo, los cinturones hortícolas que surgen como el primer anillo concéntrico alrededor de las ciudades, tiene una demanda permanente de productos por parte de una población creciente, el mercado requiere variedades de hortalizas, que son de consumo masivo y diario, existiendo esta primera condición, la viabilidad de conservar los cultivos periurbanos, conlleva a desistir en proyectar cambios en los usos del suelo agrícola a zona de expansión urbana como lo pretende el nuevo P.O.T. de Montería.

Cerca o dentro de las ciudades, la agricultura reduce la necesidad del transporte de la comida, cortando la dependencia de la ciudad en combustibles fósiles, y

reduciendo emisiones de CO<sub>2</sub> y otros contaminantes. La planificación urbana en este sentido puede incorporar aspectos ambientales y usos de recursos, como lo es la alimentación, formulando condiciones que permitan tener acceso a la tierra para poder realizar esta actividad. (Villagrán & Qiu, 2013, p.18).

Los suelos con un manejo adecuado como se observa en la granja experimental Mocarí, representan un valor incalculable, porque conservando sus características y ayudados con procesos de rotación, aplicación de abonos orgánicos, cultivos libres de químicos, pueden despertar alternativas de recreación y ocio que estén ligadas al encuentro con espacios verdes que focalizan su producción en agricultura y reciben visitantes como otras formas de dinamizar la economía campesina de la zona rural de Los Garzones.

En este orden de ideas, el Distrito de Riego Mocarí es un valor agregado al territorio, como infraestructura hidráulica del área rural de Montería fortalece la vocación que sus suelos contienen, por ser productores de alimentos, mantener los canales de riego en óptimas condiciones a través de la inversión pública, y por medio de herramientas políticas de buenas prácticas productivas y utilización inteligente de este recurso, se puede activar la generación de nuevos frentes de trabajo, mayor cantidad de alimentos, en perspectiva el distrito debe recibir mantenimiento permanente que garantice la producción para un centro agroindustrial, ya que la zona cuenta con instituciones como Corpoica, IGAC, CVS, aeropuerto Los Garzones, Almagrario, Fedearroz e Incoarroz, como lo muestra la figura 20.

A nivel institucional en el corregimiento Los garzones, tiene cerca la sede de Corpoica, lo que se convierte en una fortaleza para proyectos futuros, pues esta entidad puede orientar investigaciones para transferencia de tecnologías en el sector agrícola de las veredas que mantienen cultivos periurbanos en este sector de Montería, hay muchas oportunidades de negocios verdes, con apuestas locales de carácter forestal, ornamentación de espacios y paisajismo, en cuanto a las nuevas ofertas del mercado internacional.

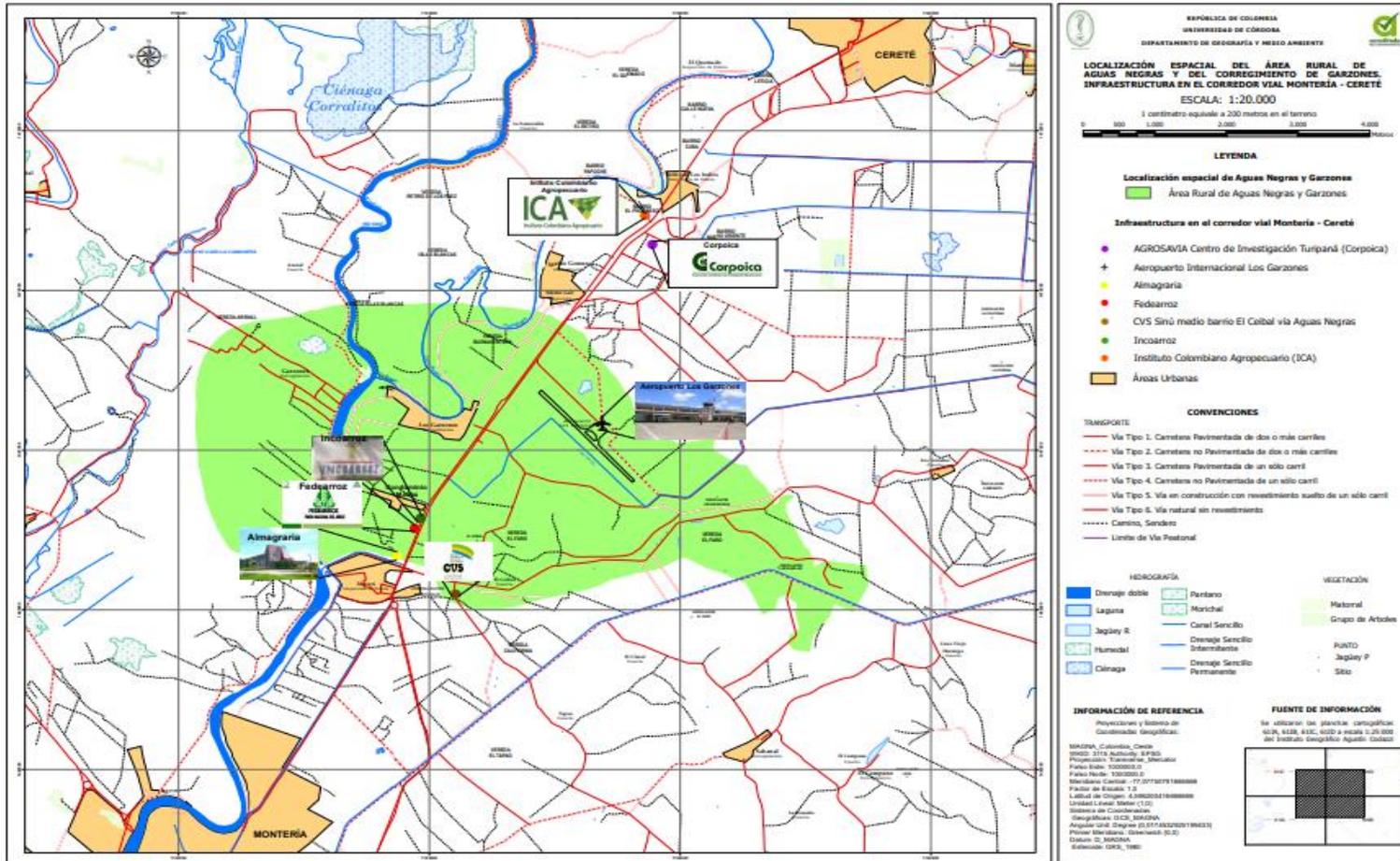


Figura 25. Equipamientos para un Centro Agroindustrial en el Área rural de Los Garzones. Fuente: Basado en IGAC 2020

Entre otros atributos del corregimiento de Los Garzones, se encuentra un eje vial de gran importancia, la carretera troncal de Caribe que llega a Montería, lo conecta con la región y el país, con acceso a doble calzada, y un ritmo de tránsito permanente, se convierte en una baluarte para la llegada de camiones de carga, con el pavimento rígido de Aguas Negras al casco urbano de Los Garzones, muchas propiedades tendrán mejores condiciones de sacar su productos, para venta o procesamiento de los mismos, las comunicaciones son un potencial que no todas las áreas rurales poseen y que en este caso no es una barrera para el progreso.

También cuenta con el aeropuerto Los Garzones de la ciudad de Montería, que lo conecta a nivel nacional, y se adiciona a la infraestructura en comunicaciones que tiene este corregimiento, cerca del transporte aéreo, se pueden explotar cultivos de flores y aquellos cultivos perecederos, que pueden llegar a diferentes destinos de forma rápida y segura, de igual manera , con la ampliación de la pista de la terminal aérea, se limita el espacio para crecimiento urbano y se conserva su uso agrícola, los proceso de globalización con este tipo de equipamientos resultan viables, todo parte de las políticas y metas de la comunidad, que se tracen a futuro.



**Figura 26.** Zona de vivero, Granja Experimental Mocarí. Fuente: Trabajo de Campo 2020.

De igual manera, se encuentra una sede de la CVS en el sector de El Ceibal, que puede brindar asesorías a particulares sobre procesos productivos amigables con el medio ambiente, y mantener un monitoreo del estado del Distrito de Riego Mocarí, diseñar planes de inversión que el municipio pueda realizar, para proteger esta obra de infraestructura, fomentar un centro agroindustrial, conlleva a capacitar a la población campesina, como productores que pueden transformar alimentos como base para otras industrias, promover el desarrollo de la zona con entidades presentes.

## 5. CONCLUSIONES

Analizar la potencialidad agrícola de un espacio con vocación hacia la producción de alimentos, que desarrolla una tradición campesina centenaria, y relaciones económicas vinculadas a cultivos periurbanos en la ciudad de Montería, como es el caso del corregimiento Los Garzones, demuestra la pertinencia de la ciencia geográfica en el estudio de los procesos pasados y presentes que tienen como eje principal al territorio, asistimos cada día, a la inserción de las problemáticas espaciales dentro de las investigaciones académicas, dentro de ese marco conceptual, la participación de la política pública, en la ordenación del territorio.

Gravitar entre las perspectivas del desarrollo y las tradiciones, es un reto al que se enfrentan autoridades civiles que toman decisiones sobre el territorio y las comunidades que suelen afectarse con la implementación de nuevos cambios en los usos del suelo, superar cada perspectiva por separado es transgredir la dinámica territorial, si bien, la armonía se pierde en el contexto físico y concreto del espacio, también produce conflictos de tipo social, cultural y económico que enfrentan a la institucionalidad con la sociedad.

En el presente estudio, se pudo corroborar que la zona rural del corregimiento Los Garzones, es un espacio dotado con suelos fértiles, cuya viabilidad futura debe ser la de producir alimentos, su vocación después de un recorrido histórico demuestra que los zenúes que habitaron cerca de Mocarí, aprovecharon este bioma lleno de ventajas naturales, gracias a un aprovechamiento de los recursos agua, suelo, clima dentro del aspecto físico, y sin duda a la complejidad de la técnica agrícola que permitió el desarrollo de una sociedad prehispánica anfibia.

En ese orden de ideas, la planificación del territorio no puede ser ajena a los procesos de configuración territorial, los cuales son el resultado de la aplicación de modelos de explotación económica, idiosincrasias campesinas y dialécticas relacionadas con el universo agrícola, teniendo como referente los puntos anteriores es imperativo, hacer planificaciones democráticas que tengan presente las características socioeconómicas de las comunidades,

el ordenamiento territorial, al tomar decisiones unilaterales promueve desigualdad, desplazamiento de campesinos a otras actividades económicas y desarraigo de lugares.

Se considera pertinente, que la zona de expansión urbana hacia el espacio objeto de estudio, sea reconsiderada, debido a que derrumbaría un proceso histórico, que enmarca la identidad de varias comunidades que se dedican a los cultivos periurbanos y cuya productividad agrícola es el sustento de familias de bajos recursos que aportan con su trabajo seguridad alimentaria a la ciudad de Montería, así como otras capitales del Caribe colombiano, es imprudente un ajuste a la política que no aplique principios de corresponsabilidad entre el municipio y su área rural.

Por todo lo anterior, equipamientos de gran escala, instituciones de apoyo al campesino, ubicación estratégica y las características físico-bióticas y edafológicas. El área rural del corregimiento Los Garzones puede desarrollar un centro agroindustrial de gran envergadura para lograr una mayor producción con un valor agregado que redunde en beneficio del campesino y en mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

En conclusión, la planificación territorial implica el desarrollo de ejercicios de prospectiva, este espacio que encierra un cinturón hortícola, de cereales, frutas, capacidad para implementar piscicultura en represas y estanques, venta de plantas ornamentales, follaje, frutas exóticas, flores, abonos naturales libre de químicos, pedagogía ecológica, granjas experimentales, turismo campesino, reservas forestales, sistemas silvopastoriles, porcicultura, avicultura, puede ser categorizado como un centro agroindustrial, ya que cuenta con atributos físicos para su establecimiento e institucionales para su implementación.

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Alcaldía de Montería. (2003). Breve historia de la ciudad de Las Golondrinas, Montería de mitad del Siglo XX. Recuperado de: <http://alcaldiademonteria.tripod.com/monteria/historia.html>
- Alcaldía de Montería (2009). “Proceso de revisión y ajuste al P.O.T de Montería 2002-2015”. Recuperado de: <http://www.monteria-cordoba.gov.co/Contenido/Alcaldía/POT.php>
- Ávila, H. (2009). Peri urbanización y espacios rurales en la periferia de las ciudades recuperado de: [http://www.pa.gob.mx/publica/rev\\_41/analisis/7%20hector%20avila.pdf](http://www.pa.gob.mx/publica/rev_41/analisis/7%20hector%20avila.pdf)
- \_\_\_\_\_ (2014). Tendencias recientes en los estudios de Geografía rural. Desarrollos teóricos y líneas de investigación en países de América Latina En Investigaciones Geográficas, Boletín del Instituto de Geografía, UNAM ISSN 0188-4611, núm. 88, 2015, pp. 75-90, [dx.doi.org/10.14350/rig.44603](https://doi.org/10.14350/rig.44603) Recuperado de: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0188461116300073>
- \_\_\_\_\_ (2004) La agricultura en las ciudades y su periferia: un enfoque desde la Geografía. En investigaciones Geográficas, Boletín del Instituto de Geografía, UNAM ISSN 0188-4611, Núm. 53, 2004, pp. 98-121. Recuperado de: <http://www.scielo.org.mx/pdf/igeo/n53/n53a7.pdf>
- Acosta, K. (2013). La Economía de las aguas del río Sinú. En documento de trabajo sobre economía regional. Banco de La República. Recuperado de: [https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/dtser\\_194.pdf](https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/dtser_194.pdf)
- Acuerdo (N° 0018). Por el cual se adopta el plan de ordenamiento territorial para el municipio de Montería, Córdoba, Montería, 31 de octubre de 2020.
- Barsky, A. (2013). Gestionando la diversidad del territorio periurbano desde la complejidad de las instituciones estatales : implementación de políticas públicas para el sostenimiento de la agricultura en los bordes de la región metropolitana de Buenos Aires (2000-2013). Recuperado de: <https://ddd.uab.cat/record/118629>

- Becerra, L. (2010). Aproximaciones microeconómicas en la teoría de los lugares centrales de Christaller. Universidad Nacional de Colombia facultad de Ciencias Económicas Maestría en Ciencias Económicas profundización en teoría y política económica. Tesis de grado. Recuperado de: <http://bdigital.unal.edu.co/4747/1/luisguillermobecerravalbuena.2010.pd>
- Bonilla B., A. y Singaña T., D. (2019). La productividad agrícola más allá del rendimiento por hectárea: análisis de los cultivos de arroz y maíz duro en Ecuador. La Granja: Revista de Ciencias de la Vida. Vol. 29(1):70-83. Recuperado de: <http://doi.org/10.17163/lgr.n29.2019.06>
- Boisier, S. (2006). *Algunas reflexiones para aproximarse al concepto de ciudad–región*. Estudios Sociales. Recuperado de: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0188-45572006000200006](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-45572006000200006)
- CAPEL, H. (1994) Las periferias urbanas y la geografía. Reflexiones para arquitectos. Barcelona: En CAPEL H. La geografía hoy. Textos, historia y documentación, Materiales de trabajo intelectual. Barcelona: Anthropos, N° 43. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/jatsRepo/675/67550426005/html/index.html>
- Camacho, A. (2008). La Elvira se transforma Modelo básico para el desarrollo comunitario a través de la modernización del subsector agrícola del corregimiento de La Elvira. Recuperado de: <https://revistas.unilibre.edu.co/index.php/entramado/article/view/3340>
- Canales T., T y Corilla H., M. (2019) *Factores que incidieron en la productividad agrícola en la Región Junín – 2017* [Tesis de Grado, Universidad Nacional del Centro del Perú]. <http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/5517>
- Contreras, E. (2016, 18 diciembre). Los Garzones de ayer y hoy. Diario La Piragua. <https://www.lapiragua.co/los-garzones-de-ayer-y-hoy/actualidad/>
- Corporación Autónoma de los Valles del Sinú y San Jorge- CVS e Instituto de Investigaciones Marinas y Costeras- INVEMAR (2010). Plan de Manejo Integral

DMI Cispatá, La Balsa, Tinajones y Sectores Aledaños. Recuperado de:  
[http://www.invepar.org.co/redcostera1/invepar/docs/11028PIM\\_Cispata.pdf](http://www.invepar.org.co/redcostera1/invepar/docs/11028PIM_Cispata.pdf)

Delgado, Ovidio. (2003). Debates sobre el espacio en la geografía contemporánea. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá: Unibiblos. Disponible en:  
[http://www.humanas.unal.edu.co/nuevo/files/6013/4735/9777/geografia\\_Lectura\\_examen\\_Admisin\\_2012O.Delgado.pdf](http://www.humanas.unal.edu.co/nuevo/files/6013/4735/9777/geografia_Lectura_examen_Admisin_2012O.Delgado.pdf)

Decreto 2372 de 2010. Por el cual se reglamenta el Decreto-ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto-ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones. Recuperado de: [http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1872443#:~:text=DECRETO%202372%20DE%202010&text=\(julio%202001\)-,por%20el%20cual%20se%20reglamenta%20el%20Decreto%20Dley%202811%20de,y%20se%20dictan%20otras%20disposiciones.](http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1872443#:~:text=DECRETO%202372%20DE%202010&text=(julio%202001)-,por%20el%20cual%20se%20reglamenta%20el%20Decreto%20Dley%202811%20de,y%20se%20dictan%20otras%20disposiciones.)

Decreto 1076 de 2015. Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible. Recuperado de:  
<http://www.parquesnacionales.gov.co/portal/wp-content/uploads/2013/08/Decreto-Unico-Reglamentario-Sector-Ambiental-1076-Mayo-2015.pdf>

Decreto 1077 de 2015. Vivienda, Ciudad y Territorio. Recuperado de:  
<http://www.minvivienda.gov.co/NormativaInstitucional/1077%20-%202015.pdf>

Diario digital La Razón, (2018). ‘Ganadería extensiva en Córdoba debe tener un límite’: IGAC. Recuperado en: <https://larazon.co/cordoba/ganaderia-extensiva-cordoba-limite-igac/>

Díaz, L. (2016). Sobre el despojo de tierras en Córdoba (Colombia). Revista de Ciencias Humanas y Sociales Año 32, Especial N° 12, Esta revista fue editada en formato digital por el personal de la Oficina de Publicaciones Científicas de la Facultad Experimental de Ciencias, Universidad del Zulia. Maracaibo – Venezuela. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/pdf/310/31048903002.pdf>

Durango, A. (2012). El papel de la hacienda en la configuración del espacio urbano y regional en Córdoba. Tesis de grado en Maestría en Urbanismo Bogotá, Repositorio de la Universidad Nacional. Disponible en: <http://bdigital.unal.edu.co/10224/>

- Espinosa, R. (2000). Cultura Zenú. Departamento de Córdoba Secretaría de Cultura. Recuperado de: [http://culturadecordoba.tripod.com/zenues/cultura\\_zenu5.html](http://culturadecordoba.tripod.com/zenues/cultura_zenu5.html).
- Espinosa, J. (2006). La prospectiva territorial: Un camino para la construcción social de territorios de futuro. Recuperado de: <http://www.bdigital.unal.edu.co/1534/13/12CAPI11.pdf>
- Falchetti, M. (2010). *El gran ocaso del Sinú* [Archivo PDF]. Recuperado de: <https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/6766/3.%20El%20ocaso%20del%20Gran%20Zen%C3%BA.pdf?sequence=2>
- FAO (1996). Declaración de Roma Sobre la Seguridad Alimentaria Mundial. Roma, Italia. Recuperado de: <http://www.fao.org/3/x2051s/x2051s00.htm>
- García, María Dolores. (1992) *Desarrollo y tendencias actuales de la geografía rural (1980-1990) una perspectiva internacional una agenda para el futuro*. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=82866>
- Garrido, M. (2017). Pensamiento visual en Patrick Geddes. En Universitat Politècnica de Valencia Recuperado de: <https://polipapers.upv.es/index.php/EGA/article/view/7374>
- Gross. M. (2010). Conozca 3 tipos de investigación: Descriptiva, Exploratoria y Explicativa. Recuperado de: [https://scholar.google.com.co/scholar?q=la+investigaci%C3%B3n+descriptiva&hl=es&as\\_sdt=0&as\\_vis=1&oi=scholar](https://scholar.google.com.co/scholar?q=la+investigaci%C3%B3n+descriptiva&hl=es&as_sdt=0&as_vis=1&oi=scholar)
- FAO. (2015). *Agricultura mundial: hacia los años 2015/2030*. Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Recuperado de: <http://www.fao.org/3/y3557s/y3557s08.htm>
- Hernández, R. Fernández, C. Baptista, P. (2015). Metodología de la Investigación Sexta Edición. Recuperado de: <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>
- IGAC. (2020). Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Kalmanovitz, S. López, E. (2006). Aspectos de la agricultura colombiana en el siglo XX.

Recuperado de:

<http://avalon.utadeo.edu.co/comunidades/grupos/salomonk/ensayos/Aspectos%20de%20la%20agricultura%20colombiana%20en%20el%20siglo%20XX.pdf>

Enciclopedia de Banrepcultural. Geografía Rural. En Red Cultural del Banco de La

República. Recuperado de:

<https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Portada>

Enciclopedia de Banrepcultural. Zenú. Imágenes de camellones zenúes. Disponible en:

<https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Zen%C3%BA>

Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones. 24 de julio de 1997. D. O. No. 43.091. Recuperado de:

[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_0388\\_1997.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0388_1997.html)

McFarlane, A. (1972). El comercio exterior del virreinato de la nueva granada: conflictos en la política económica de los borbones (1783-1789) (The London School of Economics and Political Science). Recuperado de: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/achsc/article/view/38243>

Méndez, M. Ramírez, L. Alzate, A. La práctica de la agricultura urbana como expresión de emergencia de nuevas ruralidades: reflexiones en torno a la evidencia empírica Cuadernos de Desarrollo Rural, núm. 55, 2005, pp. 51-70 Pontificia Universidad Javeriana Bogotá, Colombia. Recuperado de:

<https://www.redalyc.org/pdf/117/11705504.pdf>.

Molina, Delascar. (2020). Entrevista realizada el 06 de agosto. Entrevistador, Marianella Díaz.

Múnera, A. (1994). Ilegalidad y frontera, 170-1800. En A. Meisel R. (Edit.). Historia económica y social del Caribe colombiano (pp. 111-153). Bogotá. Ediciones Uninorte. Disponible en: <http://ciruelo.uninorte.edu.co/pdf/BDC58Parte3.pdf>

Montejo, F, Rojas, S. (1992). Asentamientos prehispánicos en el bajo río Sinú y Sur de la Serranía de San Jerónimo. En Biblioteca Digital Luis Carlos Arango Recuperado

de: <https://docplayer.es/94867375-Asentamientos-prehispanicos-en-el-bajo-rio-sinu-y-sur-de-la-serrania-de-san-jeronimo-1.html>

Ministerio de Agricultura. (2014). *Córdoba tiene un potencial de 1.2 millones de hectáreas para actividades agrícolas*. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Recuperado de:

<https://www.minagricultura.gov.co/noticias/Paginas/C%C3%B3rdoba-tiene-un-potencial-de-1-2-millones-de-hect%C3%A1reas-para-actividades-agr%C3%ADcolas.aspx>

Obesco, Í. (2019). Definir la urbanización periférica: conceptos y terminología. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7084278>

Ortega, J. Puello, E. Valencia, N. (2014). Pobreza rural y Políticas neoliberales: un caso Por resolver en Montería- Córdoba (Colombia). Universidad de Córdoba (Colombia). En revista investigación y desarrollo. Recuperado de: <http://rcientificas.uninorte.edu.co/index.php/investigacion/rt/printFriendly/4745/7450#:~:text=De%20estos%20productos%2C%20los%20corregimientos,de%20distintas%20partes%20del%20pa%C3%ADs.>

Paisaje.org. (S, f). El sistema de canales Zenú - Patrimonio desconocido de Colombia. Recuperado de: <https://www.paisajeo.org/post/2018/03/06/el-sofisticado-sistema-de-canales-de-la-cultura-zen%C3%BA-intervenci%C3%B3n-en-el-paisaje>

Pelozatto, M. (2016). Minería y economía agrícola ganadera en Nueva Granada colonial. Recuperado de: [https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/50753367/2\\_1.pdf?1481062490=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DMineria\\_y\\_economia\\_agricola\\_ganadera\\_en.pdf&Expires=1597352435&Signature=T-PQIJVr1Bai0UezfAs4CVJ4j7J0c4nBf2mz~eSqFGFyu0RZ0ycrDPcc3RoCYW3BhtDhKRqEgZL~gSS2T94qQ-nUSngepCL7PsiZtJMRiyenX18F9z-bC0qXj4Xr2~5bH82k3CCBQ~KFwsruMYGFLuCYryq2H3m4KaGmNY3GdaJcrG-49YWll~cqsPhG3KwMV5eXbn3To5vbHROiNCCQINaFJo4faWRgXmc1SKdc9NfSrSmT4l~p4MRjpe4pYBHAX6SzULagbPnIXsd3GcQSNEWCUwwz-LLbUU9ByAio-v~pJMkuBKzylQ8MNJCeVZ7k2yiepbDPhvikLehZtIADQ\\_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA](https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/50753367/2_1.pdf?1481062490=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DMineria_y_economia_agricola_ganadera_en.pdf&Expires=1597352435&Signature=T-PQIJVr1Bai0UezfAs4CVJ4j7J0c4nBf2mz~eSqFGFyu0RZ0ycrDPcc3RoCYW3BhtDhKRqEgZL~gSS2T94qQ-nUSngepCL7PsiZtJMRiyenX18F9z-bC0qXj4Xr2~5bH82k3CCBQ~KFwsruMYGFLuCYryq2H3m4KaGmNY3GdaJcrG-49YWll~cqsPhG3KwMV5eXbn3To5vbHROiNCCQINaFJo4faWRgXmc1SKdc9NfSrSmT4l~p4MRjpe4pYBHAX6SzULagbPnIXsd3GcQSNEWCUwwz-LLbUU9ByAio-v~pJMkuBKzylQ8MNJCeVZ7k2yiepbDPhvikLehZtIADQ_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA)

Plazas, C. Falchetti, A. (1981). El Legendario Zenú. Recuperado de: <https://publicaciones.banrepcultural.org/index.php/bmo/article/view/7310>

Posada, Eduardo. (1994). Progreso y estancamiento. En A. Meisel. Historia económica y social del Caribe colombiano (pp. 229-284). Bogotá. Ediciones Uninorte. Disponible en: <http://ciruelo.uninorte.edu.co/pdf/BDC58Parte1.pdf>

Resolución 196 del 2006. Por la cual se adopta la guía técnica para la formulación de planes de manejo para humedales en Colombia. 01 de febrero de 2006.

Roa, T. (S, f). A la orilla del río. La cultura anfibia del Bajo Sinú en Colombia: transformación, explotación y conflicto. Recuperado de: [https://totumasymaracas.files.wordpress.com/2012/04/doc\\_sinc3ba\\_tatiana\\_2012\\_rfinal.pdf](https://totumasymaracas.files.wordpress.com/2012/04/doc_sinc3ba_tatiana_2012_rfinal.pdf)

Rodríguez, R. (1994). El desarrollo de las Villas y pequeñas ciudades en los espacios periféricos agrarios el caso gallego. En Geographicalia, 31, 177-196. Recuperado de: [https://www.google.com/search?q=De+este+modo+las+comarcas+y+sus+cabeceras+configuran+subsistemas+din%C3%A1micos+que+evolucionan+en+funci%C3%B3n+de+los+numerosos+cambios+que+ha+tra%C3%ADdo+consigo+el+proceso+de+urbanizaci%C3%B3n+que+se+est%C3%A1+viviendo.+As%C3%AD+la+villa+se+beneficia+del+desarrollo+econ%C3%B3mico+del+espacio+agrario+dependiente+\(transformaciones+ganaderas%2C+especializaci%C3%B3n+en+producciones+agrarias+comercializables%2C+aprovechamiento+recursos+forestales%2C+etc.\)%2C+pues+los+recursos+monetarios+que+estas+actividades+generan+repercuten+de+forma+directa+o+indirecta+en+el+crecimiento+del+n%C3%BAcleo+central.+\(Rodr%C3%ADguez%2C+1994%2C+p.183\).&rlz=1C1CHBD\\_esCO798CO798&oq=De+este+modo+las+comarcas+y+sus+cabeceras+configuran+subsistemas+din%C3%A1micos+que+evolucionan+en+funci%C3%B3n+de+los+numerosos+cambios+que+ha+tra%C3%ADdo+consigo+el+proceso+de+urbanizaci%C3%B3n+que+se+est%C3%A1+viviendo.+As%C3%AD+la+villa+se+beneficia+del+desarrollo+econ%C3%B3mico+del+espacio+agrario+dependiente+\(transformaciones+ganaderas%2C+especializaci%C3%B3n+en+producciones+agrarias+comercializables%2C+aprovechamiento+recursos+forestales%2C+etc.\)%2C+pues+los+recursos+monetarios+que+estas+actividades+generan+repercuten+de+forma+directa+o+indirecta+en+el+crecimiento+del+n%C3%BAcleo+central.+\(Rodr%C3%ADguez%2C+1994%2C+p.183\).&aqs=chrome..69i57.1370563j0j4&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=De+este+modo+las+comarcas+y+sus+cabeceras+configuran+subsistemas+din%C3%A1micos+que+evolucionan+en+funci%C3%B3n+de+los+numerosos+cambios+que+ha+tra%C3%ADdo+consigo+el+proceso+de+urbanizaci%C3%B3n+que+se+est%C3%A1+viviendo.+As%C3%AD+la+villa+se+beneficia+del+desarrollo+econ%C3%B3mico+del+espacio+agrario+dependiente+(transformaciones+ganaderas%2C+especializaci%C3%B3n+en+producciones+agrarias+comercializables%2C+aprovechamiento+recursos+forestales%2C+etc.)%2C+pues+los+recursos+monetarios+que+estas+actividades+generan+repercuten+de+forma+directa+o+indirecta+en+el+crecimiento+del+n%C3%BAcleo+central.+(Rodr%C3%ADguez%2C+1994%2C+p.183).&rlz=1C1CHBD_esCO798CO798&oq=De+este+modo+las+comarcas+y+sus+cabeceras+configuran+subsistemas+din%C3%A1micos+que+evolucionan+en+funci%C3%B3n+de+los+numerosos+cambios+que+ha+tra%C3%ADdo+consigo+el+proceso+de+urbanizaci%C3%B3n+que+se+est%C3%A1+viviendo.+As%C3%AD+la+villa+se+beneficia+del+desarrollo+econ%C3%B3mico+del+espacio+agrario+dependiente+(transformaciones+ganaderas%2C+especializaci%C3%B3n+en+producciones+agrarias+comercializables%2C+aprovechamiento+recursos+forestales%2C+etc.)%2C+pues+los+recursos+monetarios+que+estas+actividades+generan+repercuten+de+forma+directa+o+indirecta+en+el+crecimiento+del+n%C3%BAcleo+central.+(Rodr%C3%ADguez%2C+1994%2C+p.183).&aqs=chrome..69i57.1370563j0j4&sourceid=chrome&ie=UTF-8)

Tadeo, N. (2010). Los espacios rurales en la Argentina actual. Nuevos enfoques y perspectivas de análisis desde la Geografía Rural. En *Mundo Agrario*, vol. 10, n° 20, primer semestre de 2010. ISSN 1515-5994 <http://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/> Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Centro de Estudios Histórico Rurales Recuperado de [https://www.researchgate.net/publication/48172011\\_Los\\_espacios\\_rurales\\_en\\_la\\_Argentina\\_actual\\_Nuevos\\_enfoques\\_y\\_perspectivas\\_de\\_analisis\\_desde\\_la\\_Geografia\\_Rural](https://www.researchgate.net/publication/48172011_Los_espacios_rurales_en_la_Argentina_actual_Nuevos_enfoques_y_perspectivas_de_analisis_desde_la_Geografia_Rural)

Tulla, A. Valdovinos, N. (S, f). Geografía rural. Universitat Oberta de Catalunya. Recuperado de:

[https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/32191001/bloc\\_7.pdf?1383103968=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DGeografia\\_Humana.pdf&Expires=1598116989&Signature=YdHQFTVCTevt20JqvoZTidvtOlg9XTBnDPi8eTOCKdlpNMO6n6hI5gh8ARzyKcaJHFfcvS4a4wmkW54eiN78rn2P87tBbHTCsNWG6MeLG~1YQTVJ7wB1oVEU8OMv2oBioQ1gDb2S~h4ls98u5cs6WQufxsgs1xb8MZH7ocGbA4swwHWKHlcqhOcmE8K34ejiYWB1M1B-aUUBiL1ajQfp1U2LUbbNh2rzJk3HfR5lZjZKxgO2--v3zErUEf1yxgC5bmmzVhL2hQMVmYnDRtHvs4J7TA5IGDXkAxoO~b9RMXSadkccxdkDIDHKtBIp38PoytqxbND9tjCNgOgvZpMcg\\_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA](https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/32191001/bloc_7.pdf?1383103968=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DGeografia_Humana.pdf&Expires=1598116989&Signature=YdHQFTVCTevt20JqvoZTidvtOlg9XTBnDPi8eTOCKdlpNMO6n6hI5gh8ARzyKcaJHFfcvS4a4wmkW54eiN78rn2P87tBbHTCsNWG6MeLG~1YQTVJ7wB1oVEU8OMv2oBioQ1gDb2S~h4ls98u5cs6WQufxsgs1xb8MZH7ocGbA4swwHWKHlcqhOcmE8K34ejiYWB1M1B-aUUBiL1ajQfp1U2LUbbNh2rzJk3HfR5lZjZKxgO2--v3zErUEf1yxgC5bmmzVhL2hQMVmYnDRtHvs4J7TA5IGDXkAxoO~b9RMXSadkccxdkDIDHKtBIp38PoytqxbND9tjCNgOgvZpMcg_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA)

Valencia, V. (S.f.). La Revisión Documental en el proceso de Investigación. Universidad Pedagógica de Pereira. Recuperado de:

<https://univirtual.utp.edu.co/pandora/recursos/1000/1771/1771.pdf>

Valencia, Germán. (2019). La paz y la JEP en el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. *Revista debates* (N°82), Páginas 34-43.

Vásquez Baquero, A. (2010). Diversidad territorial y desarrollo endógeno en Argentina. *Revista Cultura Económica*, 28(77/78), 46-72., 28(N° 77-78). Recuperado de: <https://repositorio.uca.edu.ar/handle/123456789/2001>

- Vidal, A. (2008). *Montería: vida entre sabanas y ciénagas*. Red Cultural del Banco de la República en Colombia. Recuperado de: <https://www.banrepcultural.org/biblioteca-virtual/credencial-historia/numero-225/monteria-vida-entre-sabanas-y-cienagas>
- Viloria, J. (2004). El Departamento de Córdoba: Ganadería y Minería como sectores claves. En Documentos de trabajo sobre economía regional. Recuperado de: <https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/DTSER-51.pdf>
- Villagrán, C. Ken Qiu, K. (2013). Agricultura urbana y el rol de la planificación de las ciudades Urban agriculture and the role of urban planning. Revista de Urbanismo N°29 –Departamento de Urbanismo – FAU - Universidad de Chile Recuperado de: <https://revistaurbanismo.uchile.cl/index.php/RU/article/view/30302>
- Zambrano P, Fabio. (1982). Aspectos de la agricultura colombiana a comienzos del siglo XIX. Anuario Colombiano de Historia Social y de la Cultura, (10), pp. 139-190. Disponible en: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/achsc/article/view/30252/30395>
- Zarta Ávila, P. (2018). La sustentabilidad o sostenibilidad: un concepto para la humanidad. Revista Tabula Rasa, (28), 409-423. Recuperado de: <https://doi.org/10.25058/20112742.n28.18>
- Zusman, P. (2013). La Geografía Histórica, la imaginación y los imaginarios geográficos. Revista De Geografía Norte Grande, (54), pp. 51-66. Disponible en: [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-34022013000100004](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022013000100004)