

Análisis de la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022.

Diplomado en metodologías aplicadas al ordenamiento

Territorial

María del Pilar Díaz Alean

Director:

Stephanie Galvis Causil

Geógrafa

Esp. Sistemas de información geográfica

Msc. Tecnologías de la información geográfica

Universidad de Córdoba

Facultad de Ciencias Básicas

Departamento de Geografía y Medio Ambiente

Programa de Geografía

Montería - Córdoba

2022

Agradecimientos

Agradezco primeramente a Dios porque fue mi compañero constante, por darme sabiduría y no dejarme rendir nunca ante las adversidades que se me presentaron durante estos años. Por darme la oportunidad de poder formarme como profesional.

A mi familia y a mi hijo que fueron mi motivación y fortaleza para salir adelante, especialmente mis tíos Onedys Alean Rivero y Pedro Alean Rivero quienes siempre me animaron depositando su confianza en mí y sus consejos que me han servido de impulso para tener confianza y poder superar mis límites.

A Mara Eugenia Estrella Ruiz, quien fue esa persona especial que estuvo en el transcurso de estos años apoyándome y dándome ánimo para que persistiera y nunca desistiera y me brindó su apoyo incondicional durante todo este tiempo.

A mis compañeros y a la vez amigos incondicionales, José Montes Espitia, Luz Novoa Guzmán, y Adriana Franco Urango, que fueron una mano amiga en tiempos de crisis y alegrías, los llevo en mi corazón.

Y finalmente a mi asesora Stephanie Galvis Causil, por su acompañamiento incondicional y por el conocimiento brindado durante el desarrollo de este proyecto. Porque gracias a ella comprendí que el éxito se logra solo con esfuerzo constante e interés de hacer las cosas bien.

RESUMEN

La presente investigación da evidencia del crecimiento de la mancha urbana de la comuna 9 de la ciudad de Montería, durante tres periodos de tiempo, el primero que va de 1945 a 1974, el segundo periodo de 1974 a 2002 y el tercero de 2002 a 2022, donde se realiza un análisis histórico de la comuna, dando a conocer como fue el origen de los barrios que se encuentran en el área de estudio.

Así pues, se da a conocer como es la dinámica económica de la comuna y los factores que han influenciado la nueva dinámica económica que se presenta en esta comuna y como se encuentran distribuidas las destinaciones económicas. Para finalizar se muestra la prospectiva de la comuna donde se evidencian las falencias que se presentan en la comuna y para establecer una visión futura y lograr un desarrollo planificado en la comuna 9.

Palabras clave: configuración socioeconómica, crecimiento urbano, ciudad, actividades económicas.

ABSTRAC

The present investigation gives evidence of the growth of the urban sprawl of the commune 9 of the city of Montería, during three periods of time, the first that goes from 1945 to 1974, the second period from 1974 to 2002 and the third from 2002 to 2022. where a historical analysis of the commune is carried out, revealing the origin of the neighborhoods found in the study area.

Thus, it is disclosed how the economic dynamics of the commune is and the factors that have influenced the new economic dynamics that occurs in this commune and how the economic destinations are distributed. Finally, the prospective of the commune is shown where the shortcomings that occur in the commune are evidenced and to establish a future vision and achieve a planned development in the commune 9.

Keywords: socioeconomic configuration, urban growth, city, economic activities.

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO I. PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN	9
Planteamiento del problema	9
Descripción del problema	9
Formulación del problema:.....	12
Sistematización del problema:.....	12
JUSTIFICACIÓN	13
OBJETIVOS	15
Objetivo General	15
Objetivos Específicos	15
MARCO DE REFERENCIA	16
Marco espacial.....	16
Antecedentes	18
Marco conceptual	23
Marco legal.....	27
METODOLOGÍA	28
Enfoque de la investigación	28
Tipo de investigación	28
Diseño de la investigación.....	29
Operacionalización de variables	31
CAPÍTULO II. PROCESO DE EXPANSIÓN FÍSICO ESPACIAL DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA CÓRDOBA, DESDE LA DÉCADA DE 1945 HASTA LA ACTUALIDAD.	33
Generalidades. Una mirada al crecimiento urbano en América Latina, Colombia y en la ciudad de Montería.	33
Etapas del crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería desde 1945 hasta 2022.	49
CAPITULO III. ESTRUCTURA ESPACIAL DE LAS DINÁMICAS SOCIO – ECONÓMICAS DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA DESDE LA DECADA 1945 HASTA LA ACTUALIDAD.	56
Una mirada al inicio de las dinámicas socio económicas de la ciudad de Montería.....	56
Dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería.	62

CAPITULO IV. PROSPECTIVA TERRITORIAL DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA TENIENDO EN CUENTA LAS DINÁMICAS URBANÍSTICAS PRE – EXISTENTES ENTRE LOS AÑOS 1945 Y 2022.....	73
Diseño de escenarios de cambio territorial	73
Identificación de variables territoriales	74
Análisis de actores	79
Escenario propuesto I.	83
Uso y ocupación del territorio y gestión municipal.	83
CONCLUSIÓN.....	85
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	86

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Mapa de localización de la comuna 9 de la ciudad de Montería.....	17
Figura 2. Montería año 1945.....	37
Figura 3. Gobernación de Córdoba 1956.....	38
Figura 4. Alcaldía de Montería, fotografía tomada alrededor de 1944.....	39
Figura 5. Crecimiento urbano de la ciudad de Montería. Periodo 1945 – 2022.....	48
Figura 6. Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 1945 – 1974.....	50
Figura 7. Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 1974 – 2002.....	52
Figura 8. Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 2002 – 2022.....	54
Figura 9. Mapa de localización de los barrios de la comuna 9 de la ciudad de Montería.	64
Figura 10. Mapa de localización de las actividades económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería.....	69
Figura 11. Mapa de distribución de las destinaciones económicas de la comuna 9.....	72
Figura 12. Resultado de Matriz vester de las variables.....	77
Figura 13. Resultado de Matriz vester de actores.....	80

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Marco legal	27
Tabla 2. Operacionalización de variables	31
Tabla 3. Clasificación catastral de predios por destinación económica según la resolución número 0070 del 4 de febrero de 2011 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” donde se reglamenta técnicamente la formación catastral.....	63
Tabla 4. Áreas de los barrios de la comuna 9.	65
Tabla 5. Variables potencialmente claves para el diseño de escenarios de cambio territorial en la comuna 9 de la ciudad de Montería.....	74

Tabla 6. Matriz de vester de las variables	75
Tabla 7. Influencias directas entre variables potencialmente claves en el cambio territorial de la comuna 9 de la ciudad de Montería.....	77
Tabla 8. Variables claves y sus características.....	78
Tabla 9. Matriz de influencia de actores.....	79
Tabla 10. Tabla de hipótesis planteadas.....	82

CAPÍTULO I. PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN

Planteamiento del problema

Descripción del problema

La evolución en los modos de vida, la materialización de las aspiraciones humanas y el desarrollo técnico – tecnológico han impulsado desde tiempos inmemoriales el crecimiento y configuración de espacios de intercambio de sinergias, que de acuerdo a la interpretación de lo postulado por Krugman en su modelo centro – periferia los espacios son un encuentro, escenario y testigo de movimientos y dinámicas producidas por fuerzas centrífugas y centrípetas, de las que resultan espacios económicos, y todo espacio económico cumple una función social de prestación de servicios y de dotación de bienes, todo ello en el marco de lo urbano, la ciudad, el epicentro funcional de las lógicas espaciales del espacio geográfico.

Es así, que las ciudades con el pasar del tiempo, han sufrido una serie transformaciones en estructura, funciones y sentidos, creando características que hacen de ellas ejes integradores y articuladores. Así pues, el crecimiento urbano como un fenómeno espacio temporal, es un proceso en el que el aumento de la infraestructura, las presiones demográficas y otros fenómenos asociados a la demanda de espacio y servicios requieren la existencia de recursos y un sistema social y económico que asegure y garantice oportunidades para las personas.

Lo anterior, ha sido concebido desde comienzos del siglo XXI, pensando la transformación urbana de forma estratégica, con el objetivo de tener una perspectiva que integre los temas centrales para obtener una sostenibilidad urbana. El crecimiento urbano es de gran importancia para la geografía urbana, que se ha preocupado junto con la planificación del territorio, en estudiar la estructura y todas las funciones que cumplen las ciudades, además de propiciar en los territorios

un crecimiento organizado protegiendo sus recursos ambientales del que disponen las ciudades, con el único fin de mejorar y favorecer el bienestar de su población. Martínez (2012) plantea que, “con el paso del tiempo aparecen nuevas exigencias sociales, políticas, económicas, culturales, demográficas o físicas que van moldeando la figura de un territorio. Esta transformación incluye diversos tipos de procesos, según sea el caso y las condiciones de cada ciudad” (p. 21)

En consecuencia, las ciudades funcionan como componentes que coordinan el territorio, son un espacio complejo que presentan aglomeraciones de gran tamaño, donde se dan una cantidad considerable de actividades económicas y sociales, sobre todo en zonas de desarrollo, donde es evidente el predominio de los sectores secundario y terciario de la economía. Por ello hace necesario que exista en estos lugares condiciones propicias en términos de desarrollo urbano para poder coordinar todas las relaciones que existan.

Así mismo, el crecimiento urbano se puede ver como un proceso demográfico y espacial. Según la Universidad Externado de Colombia Centro de Investigación sobre Dinámica Social. (2007):

Las principales fuentes del crecimiento urbano son sin duda el crecimiento vegetativo y la migración, pero en la expansión de las ciudades interviene otra forma de crecimiento consistente en la incorporación de suelo rural y de núcleos urbanos pequeños a los cascos urbanos principales. (p. 29)

Dentro del contexto nacional, Montería ha sido considerada como una ciudad intermedia, que se caracteriza por tener suelos fértiles, bañada por el río Sinú y considerada como la capital ganadera de Colombia por su enorme productividad agrícola y pecuaria. El área urbana está conformada por 9 comunas. La ciudad en sus inicios tuvo un crecimiento lento, a finales del siglo

XX su población comenzó a crecer de forma acelerada y de forma desordenada en la margen derecha del río Sinú, es así que a comienzos del siglo XXI se ha visto un gran crecimiento y transformación en la ciudad, según el DANE en 2018, la ciudad cuenta con una población de 490.935 habitantes, lo que ha traído desarrollo en infraestructuras de salud, escenarios deportivos, vías de acceso, nuevas tecnologías, actividades comerciales y mejora del espacio público, todo con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas, estas acciones estratégicas van direccionadas hacia el ordenamiento territorial y los posibles impactos que tienen especial incidencia en los procesos de urbanización, uso y aprovechamiento del suelo.

Es importante resaltar el papel que han jugado diferentes administraciones de gobierno en el municipio, que han impulsado una serie de proyectos que contribuyen de manera significativa al desarrollo territorial de la ciudad.

Dicho lo anterior, el presente trabajo busca analizar la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería, considerando las dinámicas procedentes de los procesos de urbanización cuya máxima expresión espacial se evidencia entre los años 1945 y 2022; es de resaltar que la misma se encuentra ubicada al norte de la ciudad de Montería, en la salida hacia el municipio de Cereté y en la actualidad la conforman 11 barrios, de los cuales algunos pueden ser considerados dentro de los primeros procesos de poblamiento de la ciudad, estas configuraciones datan de los años 60, y las características morfológicas de los mismos están dadas por procesos de crecimiento lento y desordenado en las primeras décadas, pero que a partir de los años noventa crecen rápidamente y se van organizando en territorios paralelos al río Sinú.

En este sentido, las actividades económicas de la mayoría de los barrios estaban relacionadas principalmente en función del río, como la pesca y la recolección de arena en sus orillas, pero en las últimas décadas ha ido cambiando esta dinámica potenciando el uso residencial

pero en función de la renta estudiantil debido a que se encuentra localizado en esta comuna el corredor universitario, lo que incorpora la resignificación de la economía local y tiene especial influencia en la morfología y tipología constructiva de dicha comuna, pues el acondicionamiento de las estructuras físicas actúa en función de la oferta económica de los micro territorios propiciando lógicas espaciales que determinan la funcionalidad, uso y apropiación de estos espacios.

Formulación del problema:

¿Cuál es la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas generadas entre los años 1945 y 2022?

Sistematización del problema:

- ¿Cómo se dio el proceso de expansión físico espacial de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022?
- ¿Cuál es la estructura espacial de las dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería entre los años 1945 y 2022?
- ¿Cuál es la prospectiva territorial de la comuna 9 de la ciudad de Montería teniendo en cuenta las dinámicas urbanísticas pre – existentes entre los años 1945 y 2022?

JUSTIFICACIÓN

Las dinámicas que ocurren en los territorios conciernen a la ciencia geográfica en razón del interés por explicar cuáles son los fenómenos que se presentan en el espacio geográfico y que tienen injerencia en la producción física y social del mismo, es de señalar que, la geografía humana de la mano del enfoque urbano aborda los estudios de las transformaciones, dinámicas e instrumentalización de la planificación técnica y estratégica que se dan en el territorio, de tal modo que se evidencia el interés y la necesidad de estudiar las configuraciones de las ciudades, siendo estas escenarios que atraviesan por una serie de flujos y variaciones desde diferentes ámbitos dentro de los cuales se destaca lo económico, social, ambiental y otros que aportan visiones y modelos diferenciados de ocupación del territorio.

Por consiguiente, la presente investigación surge con el propósito de analizar la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería entre los años 1945 y 2022, y con ello reconocer la estructura de las actividades económicas actuales para establecer el impacto que se ha presentado en el territorio, Así pues, se hace preciso describir el proceso de expansión física que trae consigo efectos socio espaciales de lo que se derivan necesidades básicas a nivel físico como la provisión de elementos funcionales del ordenamiento territorial como son los servicios básicos, equipamientos y demás.

Además, el reconocimiento de la estructura espacial y la definición de la prospectiva territorial aportan elementos diagnósticos y tendenciales para la toma de decisiones en la formulación temática de los procesos del ordenamiento en la escala general y urbana para la aplicación de instrumentos intermedios, con ello este documento resulta en un insumo para los procesos de planificación territorial de la ciudad de Montería y en un aporte a la investigación desde el ámbito académico.

El factor innovador de la investigación resulta del énfasis en las dinámicas micro territoriales que se producen en espacios cuya lógica socio económica comienza a tener efectos en el carácter urbano de sus edificaciones, morfología, usos y tendencias de aprovechamiento del suelo, por lo que es importante aportar herramientas en el sentido que desde la perspectiva geográfica con que es abordado no solo permite trasegar sobre el desarrollo temporal de la expansión o contracción espacial, si no que reproduce un esquema de las actuaciones del presente, diagnosticando la función de dichos espacios que sirven tanto para complementar el desarrollo científico de este campo de acción como para desarrollar instrumentos de actuación urbanística.

OBJETIVOS

Objetivo General

Analizar la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022.

Objetivos Específicos

- Describir el proceso de expansión físico espacial de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022.
- Esquematizar la estructura espacial de las dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería entre los años 1945 y 2022.
- Establecer la prospectiva territorial de la comuna 9 de la ciudad de Montería teniendo en cuenta las dinámicas urbanísticas pre – existentes entre los años 1945 y 2022.

MARCO DE REFERENCIA

Marco espacial

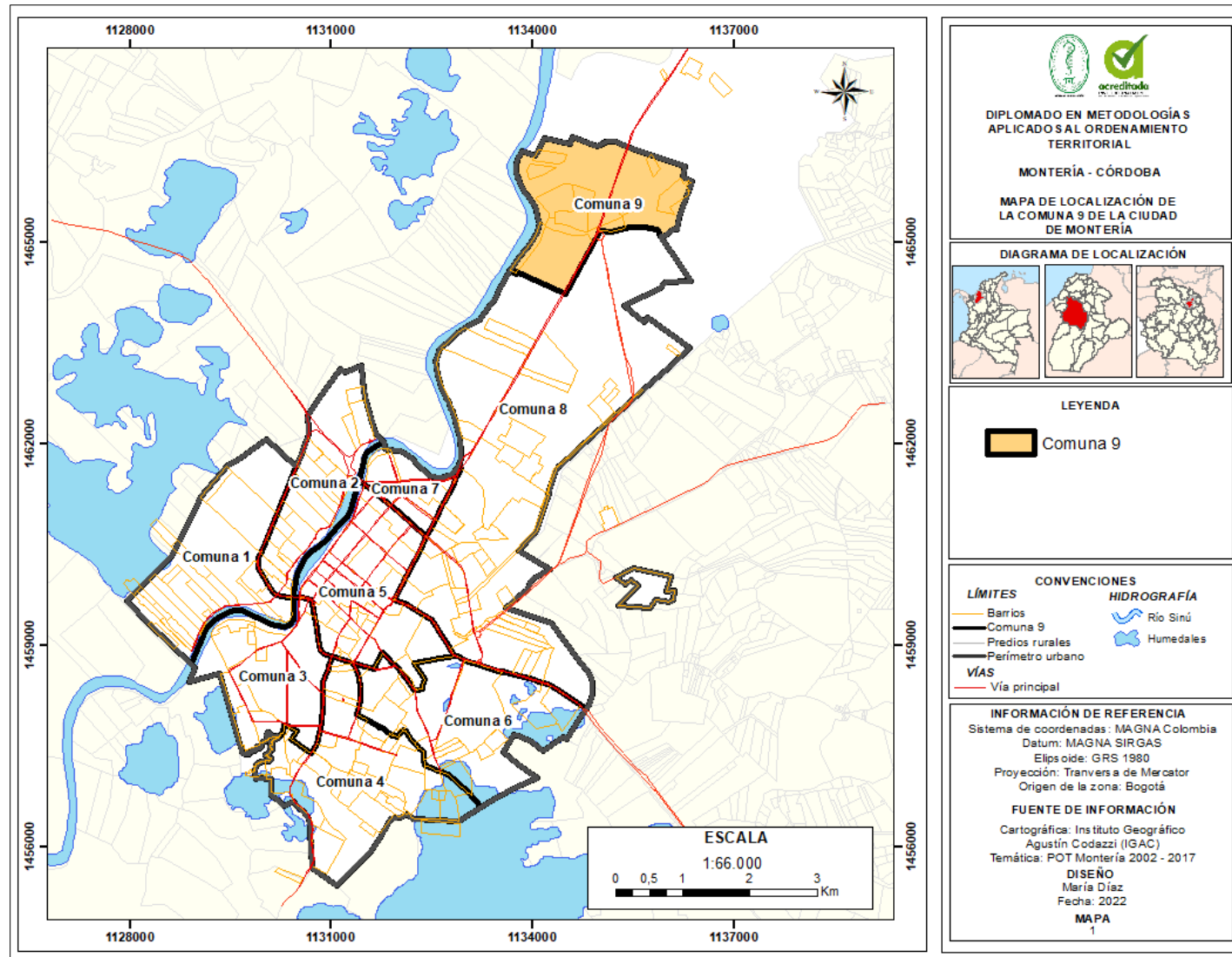
La ciudad de Montería, reconocida como La Perla del Sinú, fundada el 1 de mayo de 1777 por Antonio de la Torre y Miranda y nombrada como San Jerónimo de Buenavista, capital ganadera ubicada en América del Sur, al noroccidente de Colombia, limita por el norte con los municipios de Cereté, Puerto Escondido y San Pelayo; por el sur con los municipios de Tierralta y Valencia, por el este con los municipios de San Carlos y Planeta Rica, y por el oeste con el departamento de Antioquia y los municipios de Canalete, Valencia y San Carlos.

Montería es una ciudad que ha sufrido constantes transformaciones, gracias a la implementación de proyectos, que han permitido que exista desarrollo urbano, de ahí que, a lo largo de los últimos años ha tenido la capacidad de convertirse en una ciudad sostenible en materia ambiental, por lo cual ha obtenido reconocimiento. Ha sido reconocida como una de las 10 ciudades más sostenibles a nivel mundial por el compromiso que tiene con el desarrollo sostenible urbano, reconocimiento que fue otorgado por la Conferencia de Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo, Hábitat III. Con respecto a su economía sus principales actividades son la agroindustria y la ganadería, debido a la riqueza de sus suelos y la pesca artesanal realizada por un pequeño grupo de pescadores a las orillas del río Sinú. Dividida en 207 barrios, que se encuentran agrupados en 9 comunas.

Ahora bien, la comuna 9 se encuentra localizada en la margen derecha del río Sinú, ubicada al norte de la ciudad, en la salida hacia el municipio de Cereté, conformada por los barrios: 7 de Mayo, Mocarí, Las Parcelas, 20 de Julio, Camilo Torres, El Bosque, Portal del Norte, El Ceibal, Urbanización Palma Verde, Paz del Norte y Villa Sinú.

Figura 6

Mapa de localización de la comuna 9 de la ciudad de Montería.



Nota. Localización del área de estudio. Diseño. Propio

Antecedentes

En este apartado se encuentran los antecedentes que sustentan la presente investigación, que mantienen alguna similitud o relación con el proyecto investigativo. Se ha realizado una minuciosa búsqueda donde se han encontrado diferentes investigaciones que se enfocan en comprender la importancia que tienen las transformaciones urbanas en el entorno geográfico. Estos antecedentes se encuentran consignados a continuación en el siguiente orden primero a escala internacional, luego a escala nacional y finalmente a escala local.

Pérez y Salinas (2007). En esta investigación se estudiaron las nuevas formas del crecimiento del Área Metropolitana de Concepción ubicada en Chile, desde dos puntos de vistas, el primero los tipos que son las formas físicas resultantes y el segundo de los procesos que tiene que ver con su desarrollo en tiempo y localización territorial, durante el periodo 1992 – 2002. Para ello se hizo necesario acotar toda el área para concentrarse en aquellos crecimientos más significativos, agrupados alrededor del centro del AMC. Los autores concluyen que las transformaciones que se dan en el área estudiada y el proceso de metropolización está modificando su estructura y que mientras se va extendiendo su crecimiento a través de la infraestructura van apareciendo dentro de estos más residencia, industrias y comercio. Es por ello que se relaciona con la presente investigación debido a que busca dar a conocer el crecimiento que ha tenido la comuna 9 de la ciudad de Montería y como es su estructura económica.

Álvarez (2010). Este trabajo titulado *el crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas* tuvo como objetivo investigar y proponer los modelos espaciales que se dan en ciudades medias mexicanas a partir de variables demográficas y de vivienda y analizó el comportamiento que presentan los indicadores. El autor se basó en fundamentos teóricos de modelos cuantitativos de estructura urbana para analizar el comportamiento de los indicadores por

medio de regresiones lineales y concluyó que las ciudades mexicanas no tienen una estructura urbana de tipo central. Este análisis del comportamiento de la estructura urbana puede ser usada en esta investigación debido se quiere dar a conocer cuál es la estructura espacial de las dinámicas socioeconómicas de la ciudad de Montería Córdoba.

Merlotto, A., Piccolo, M. y Bértola, G. (2012). En su trabajo llamado, *Crecimiento urbano y cambios del uso/ cobertura del suelo en las ciudades de Necochea y Quequén, Buenos Aires, Argentina*. El objetivo de este trabajo fue dar a conocer sobre los procesos territoriales y socioeconómicos que conllevan a la transformación del uso del suelo. Adema, se hizo un análisis para mirar como esos procesos territoriales se relacionan con el crecimiento de la población con el fin de dar a conocer las causas que han llevado al desarrollo urbano de la zona estudiada. Esto lo hicieron a partir de la interpretación de fotografías aéreas del año 1967. Y finalmente se realizó el análisis comparativo de los cambios, basado en las variaciones de área identificadas. Dicha investigación está relacionada con el presente trabajo debido a que ambas dan a conocer el crecimiento y cambio del suelo de la zona estudiada a partir de imágenes de satélite.

Mendoza, C. (2009). En el ensayo titulado *Provincia de Santa Marta: Espacio y poblamiento*. Se abordó el proceso de ocupación, conquista, construcción y reorganización del espacio de la Provincia de Santa Marta durante el periodo colonial y comienzos de la vida republicana (siglos XVI-XIX). En él se explicaron los procesos de reorganización del espacio provincial samario en la dinámica de reorganización espacial promovido por la dinastía borbónica. Este ensayo se relaciona con la presente investigación dado de que resalta la importancia que tuvieron las leyes que se fueron implementando en Colombia para consolidar el proceso de organización en el territorio y con estos mejorar todos los problemas heredados de la jerarquía urbana colonial.

Cifuentes y Londoño (2010). La investigación titulada *Análisis del crecimiento urbano: Una aproximación al estudio de los factores de crecimiento de la ciudad de Manizales como aporte a la planificación*. estudió el crecimiento urbano de la ciudad de Manizales, Colombia, e identificó los factores que contribuyeron al mismo, desde el año 1854 - 2003. Se logró conocer cómo ha sido el crecimiento de la ciudad de Manizales y los factores que han influido para su estructuración urbana. Se utilizó el método de Análisis de Componentes Principales ACP con el fin de destacar los factores más influyentes en el proceso de urbanización en cada periodo, Como conclusión se pudo conocer cómo ha sido el crecimiento de la ciudad de Manizales y los factores que han influido en su estructura urbana. Se relaciona con el presente estudio ya que uno de los objetivos es describir el proceso de crecimiento urbano y las causas de este, además de conocer la estructura espacial de las dinámicas que se presentan área de estudio.

Godoy, R. y Garnica, R. (2013). En su libro titulado *Distribución territorial de la población 1964- 2012: un caso del Caribe Colombiano, litografía Siglo XXI*, estudiaron la distribución territorial de la población desde el ámbito de la Geografía de la Población con una perspectiva territorial, para reorientar políticas públicas que garanticen una distribución equitativa de los beneficios del desarrollo. Esta investigación se realizó la medición e interpretación de las tasas de crecimiento intercensal de los últimos cinco censos realizados en el país, esto dio como resultado áreas con crecimiento y decrecimiento, que pudieron ser contrastadas en el trabajo de campo hacia los diferentes municipios de la región Caribe. Es importante para la presente investigación debido a que presenta datos estadísticos sobre el crecimiento de la población en la ciudad de Montería. Además, habla sobre la actual distribución territorial de la población en el mundo.

Pinedo (2012). En la tesis doctoral titulada *urbanización marginal e impacto ambiental en la ciudad de montería*. Se analizó el impacto ambiental que tiene la urbanización marginal en

Montería Córdoba, para ello, se abordó el estudio del fenómeno a partir de un enfoque multidisciplinar, para identificar las múltiples causas que estimulan este tipo de ocupación, y para presentar explicaciones lógicas acerca de su conformación, evolución, consolidación e impacto, en el periodo entre 1952 y 2010. Como conclusión se estableció que el principal problema en esta ciudad son las condiciones sociales, económicas, urbanísticas y ecológicas que resultan de la ubicación en lugares que no son aptos para vivienda, o susceptibles de reserva natural. Esta investigación está relacionada con la presente investigación debido a que se identifican las causas y explicaciones lógicas del impacto que generan la urbanización marginal en la ciudad de Montería.

Raciny (2014). En su investigación titulada *Aproximación a las causas y efectos de una metamorfosis urbana: el caso de la ciudad de Montería*, estudió las causas que han incidido en la metamorfosis urbana de Montería a nivel físico espacial. Para su desarrollo el autor se valió de trabajos de consulta bibliográfica, análisis de fotografías aéreas y entrevistas a personas. Y concluyó que la etapa en la que se fundó la ciudad de Montería, al igual que la mayoría de las urbes de Colombia, tuvo en el modelo de ocupación: damero, implementado por los españoles para construir sus ciudades. Y que la metamorfosis urbana padecida por Montería, ha mutado convirtiendo a esta ciudad en un escenario de insostenibilidad. La relación que tiene con la presente investigación es que ambas se interesan por conocer las causas del crecimiento físico espacial que ha tenido la ciudad de Montería desde su historia.

Pretelt (2015). En su tesis de maestría estudió el desarrollo urbano que tiene la ciudad de Montería como resultado de procesos y transformaciones de aspectos económicos, sociales, demográficos y espaciales, que establecen la importancia del territorio. Además, plantea como plataforma de abordaje los problemas competitivos departamentales y subregionales, entendidos

en la falta de organización espacial integral de las diferentes áreas urbanas, así como también en la falta de alianzas intermunicipales para asegurar el progreso en conjunto. En la metodología que se aplicó aplicada se evaluaron las características del área de estudio, haciéndoles frente a teorías económicas y urbano-regionales; Obteniendo como resultado aproximaciones de intervención y zonificación, para la obtención de un modelo regional funcional en todos sus aspectos posibles. Este trabajo es importante para la presente investigación porque da a conocer la realidad y la falta de planificación en el área de estudio frente al crecimiento poblacional.

Prioló (2020). En el pregrado en Geografía de la Universidad de Córdoba se destaca el trabajo en modalidad de diplomado titulado *crecimiento urbano y distribución espacial del sector comercio y servicios en la comuna 6 de la ciudad de Montería, desde su proceso de configuración hasta la actualidad*. Donde se explicó cómo a través del tiempo se han se dieron procesos de transformación urbana en la comuna 6 de la ciudad y de Montería, teniendo en cuenta varias etapas de crecimiento urbano y elementos de comercio y servicio con el fin de los cambios que han ocurrido a través de la historia. Además, analizar la ocupación espacial de la comuna y los cambios a futuro. Estas muy relacionado con la presente investigación debido a que ambas buscan explicar cómo se ha sido la transformación físico espacial de la zona de estudio.

Marco conceptual

Dentro del estudio de la configuración socio económica de la comuna 9 de la ciudad de Montería, se hace necesario indagar sobre el tópico de investigación en materia conceptual, a fin de establecer un marco de acción temático que aporte la estructura lógica del abordaje problemático en el contexto y desarrollo científico de las figuras bajo las que se conciben los procesos territoriales.

Resulta importante abordar la conceptualización de la geografía, y cabe resaltar que de acuerdo con Santos (1996) citado por Delgado en 2001, la geografía es una disciplina cuyo objetivo principal tiene que ver con el estudio del espacio definido como una totalidad estructural formada por un conjunto indisoluble, solidario y contradictorio de sistemas de objetos y de acciones, no considerados aisladamente, sino como un cuadro único en el que acontece la historia. (p. 55)

Así pues, de acuerdo con Sánchez (2009) citado por Velázquez en 2014, la geografía aborda el estudio del espacio geográfico, es decir, el ámbito físico y social en el que se desenvuelve la sociedad en sus actividades cotidianas y que tienen relación con sus actividades económicas, su organización política y la manifestación de patrones culturales en sus diversas expresiones, fomentando la comprensión del espacio geográfico como una noción espacial básica y reforzar otras como las de lugar, territorio, paisaje, distribución, relaciones espaciales, movimiento y región, mostrando las distintas formas que estructuran y configuran la superficie terrestre, potenciar y sistematizar las aptitudes individuales y sociales de percepción espacial y de conocimiento del territorio que permiten asumir una conciencia espacial y promover una actitud de ética ambiental para la conservación del espacio geográfico en el cual habitamos (p.11).

El átomo de la ciencia geográfica es el espacio geográfico y de acuerdo con Souza (1995) citado por Saquet (2015), plantea que, entendemos el espacio solamente como escenario, receptor

de acciones, sustrato. El espacio geográfico tiene un valor de uso, un valor de cambio y es elemento constituyente del territorio, también, política y simbólicamente. (p. 38)

Los procesos socio espaciales llevan a pensar en el término territorio, según Saquet en (2015), es producto de las relaciones sociedad-naturaleza y condición para la reproducción social; campo de poder que involucra edificaciones y relaciones sociales (económicas-políticas-culturales-ambientales) históricamente determinadas. El territorio es resultado y determinante de la reproducción de la relación sociedad-naturaleza y de la concomitante territorialización. Los territorios son producidos espacio-temporalmente por el ejercicio del poder por determinado grupo o clase social y por sus respectivas territorialidades cotidianas. (p. 40)

Las ciudades son grandes contenedores de relaciones y manifestaciones sociales de las personas que las habitan. Harvey en (1998), dice al respecto que, la apariencia de la ciudad y la manera de organizar sus espacios forman la base material a partir de la cual pueden pensarse, evaluarse y realizarse una serie de posibles sensaciones y prácticas sociales.

Así pues, según Schteingart (1983), la ciudad es el medio socio espacial en el que las actividades allí asentadas y el modo específico en que se aglomeran los elementos en que la constituye reproducen la vida material del hombre y las relaciones sociales del modo de producción dominante. (p. 449)

Por otro lado, según Giraldo (2003). La ciudad se entiende como un producto físico, una concentración de poblaciones y de actividades, una mezcla social y funcional con capacidad de autogobierno y ámbito de participación simbólica y de participación cívica.

Las dinámicas urbanísticas son pueden mirarse como el conjunto de impulsos que conducen una serie de cambios en las ciudades, hasta llegar a transformarlas completamente, Según Troitiño (2003):

Los procesos de cambio urbano son muy rápidos y resulta muy difícil ajustar los ritmos económicos y los urbanísticos. Aquí radica uno de los problemas centrales del planeamiento urbano y resulta frecuente el enfrentamiento entre flexibilidad y rigidez. En el momento de afrontar los grandes temas que conforman la evolución de las ciudades, conservación- protección frente a renovación, concentración (modelo de la ciudad europea) frente a dispersión (modelo de la ciudad norteamericana), multifuncionalidad frente a especialización o segregación frente a integración, es necesario conocer la lógica de los procesos urbanos, los mecanismos de la toma de decisiones y el papel de las fuerzas económicas, tanto internas como externas, así como sus cambiantes estrategias. La dinámica urbana es un fenómeno de interdependencias donde hay que evitar incurrir en explicaciones o lógicas simplificadoras. (p. 6)

Dentro del espacio urbano se encuentran diversas actividades que determinan la estructura de la ciudad, entonces se puede entender a la estructura como el proyecto de la ciudad, así pues, la estructura espacial es la que le da unidad al espacio urbano. Para Delgado (2001), la estructura espacial se refiere a la organización interna de una distribución de elementos u objetos espaciales; estas estructuras limitan, canalizan o controlan los procesos espaciales. Por ejemplo, se puede afirmar que todo movimiento en el espacio se da entre nodos a través de redes, por lo que los atributos de localización, distancia, accesibilidad o conectividad son asuntos críticos para cualquier elemento del sistema, de modo que la estructura es un determinante de los procesos y éstos, a su vez, son determinantes de la estructura. (p. 45)

Con el pasar del tiempo las ciudades se enfrentan a una serie de problemas y uno de ellos es su crecimiento, esto hace que se vayan configurando a medida que van creciendo, este es un fenómeno irreversible y con problemas para la sociedad, debido a la poca planeación y ordenamiento. Ahora bien, según Revelo (2014) citado por Sánchez (2015) en su trabajo titulado los procesos de renovación y transformación urbana y su impacto en los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz nos afirma que: La transformación urbana es el cambio físico de la forma de la ciudad, el cambio de la calidad del espacio urbano por medio de la planeación posiblemente mediante el uso estratégico del territorio, y donde este hace gran referencia a los temas de planeación local que buscan la solución de problemas de la población (p.13).

Marco legal

Tabla 1.

Marco legal

Normativa	Artículo	Descripción
<u>Ley 388 de 1997:</u> “Ley de Ordenamiento Territorial	Artículo 31. Componente urbano del plan de ordenamiento	El componente urbano del plan de ordenamiento territorial es un instrumento que sirve para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano y suelo de expansión urbana, este integra políticas de mediano y corto plazo, instrumentos de gestión y normas urbanísticas.
<u>Resolución 70 de 2011:</u> Por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral	ARTÍCULO 86. Clasificación catastral de los predios por su destinación económica.-	En este artículo realizan una clasificación catastral de los predios por su destinación económica. - Los predios, según su destinación económica, de la siguiente manera: habitacional, industrial, comercial, agropecuario, minero, cultural, recreacional, salubridad, institucional, educativo, religioso, agrícola, pecuario, agroindustrial, forestal, uso público y servicios especiales.

Nota: Elaboración propia.

METODOLOGÍA

Enfoque de la investigación

El presente documento de investigación se encuentra orientado hacia el enfoque mixto, es decir que se evidencian elementos de tipo cualitativos y cuantitativos que van a proporcionar una comprensión más completa sobre el tema estudiado. El enfoque cualitativo es flexible, donde se describe y se evidencia el comportamiento de un fenómeno, Así pues, se hizo necesaria la revisión bibliográfica de documentos, libros, consulta de archivos públicos que brindan información sobre las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022, que son instrumentos de recolección que usamos para indagar y proporcionar información para la explicación del fenómeno estudiado. Se hace uso de las herramientas de análisis espacial e información geográfica, debido que al representarlos en esta plataforma se presentan unos elementos geométricos y se generan una serie de geoprosesos, se hizo uso de imágenes satelitales que tratan de describir, explicar y hasta predecir mejor la realidad que se pudo observar en el trabajo de campo, todos estos métodos representan una amplia gama en la aplicación actual de los métodos cuantitativos. Además, este estudio tiene elementos deductivos ya que para lograr el objetivo propuesto se debe deducir cuales son los elementos morfológicos producidos por la expansión urbana, analizar y describir el proceso de expansión física que ha tenido el área de estudio y conocer cuáles son los impactos que puede generar el crecimiento de esta comuna.

Tipo de investigación

El abordaje de la investigación es de tipo descriptivo – explicativo dado que tiene como objetivo puntualizar las características del fenómeno estudiado, además, describe y detalla el tema para poder entender su naturaleza, así pues, se hizo necesaria la recopilación y observación de información que es cuantificable. En este tipo de investigación se lleva a cabo la indagación

puntual del fenómeno, para tener una amplia comprensión de este, mirar las causas y el comportamiento de sus variables.

Diseño de la investigación

Las fases en las que se desarrollaron en el presente documento de investigación fueron:

Fase 1: Recolección de la información.

Se hizo necesaria la recolección de información secundaria de documentos donde se evidencia el crecimiento del perímetro urbano de la ciudad, el plan de ordenamiento territorial de 2002 y el vigente y se utilizarán imágenes satelitales con el fin de describir el proceso de expansión físico espacial a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022.

Se recolectó información primaria mediante trabajo de campo para recorrer el área de estudio con el objetivo de recolectar información real para poder esquematizar la estructura espacial de las dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería en el año 2022, y hacer uso de herramientas que permiten recolectar información del área de estudio, además se hizo necesaria información secundaria para observar cómo han cambiado estas dinámicas.

Fue necesaria información secundaria para poder definir la prospectiva territorial de la comuna 9 de la ciudad de Montería teniendo en cuenta las dinámicas urbanísticas pre – existentes entre los años 1945 y 2022.

Fase 2. Clasificación de la información

En esta fase se procedió a clasificar y organizar la información con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos propuestos. Se pondrá en funcionamiento la herramienta de análisis

espacial (ArcGIS 10.3), el uso de imágenes de satélites y fotos aéreas, de modo que se pueda representar la información cartográficamente.

Fase 3. Análisis de la información

Así pues, en esta fase se realiza un análisis geográfico de la información y se empieza a describir el proceso de la expansión físico espacial partiendo de las dinámicas urbanísticas existentes entre los años 1945 y 2022.

Luego se lleva a representar la estructura espacial de las dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería entre los años 1945 y 2022 destacando las características principales de este proceso.

Finalmente, se crea o establece la prospectiva territorial que tendrá la comuna teniendo en cuenta las dinámicas urbanísticas pre – existentes entre los años 1945 y 2022. Todo lo anterior es logrado a través de la representación cartográfica (mapas) que son los que contribuyen a conseguir el cumplimiento de los objetivos planteados.

Operacionalización de variables

Tabla 2

Operacionalización de variables

<i>Objetivos</i>	<i>Área de interés</i>	<i>Concepto</i>	<i>Indicador</i>	<i>Preguntas</i>	<i>Instrumentos</i>	<i>Técnicas</i>
<i>Describir el proceso de expansión físico espacial de la comuna 9 de la ciudad de Montería a partir de las dinámicas urbanísticas entre los años 1945 y 2022.</i>	Expansión urbana.	Se puede definir a la expansión urbana como el proceso donde hay crecimiento descoordinado y desarrollo urbano debido al incremento demográfico que presentan las ciudades y que traen cambios en el uso del suelo.	Área del perímetro urbano.	¿Cuál es el área del polígono del perímetro en cada periodo de estudio?	Acuerdos municipales, Aerofotografías, Ortofotomosaicos, Mapas, POT, ArcGIS.	Digitalización, Fotointerpretación, Bases de Datos.
<i>Esquematizar la estructura espacial de las dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería entre los años 1945 y 2022.</i>	Estructura espacial Dinámicas económicas.	La estructura espacial es entendida como la forma como se encuentra organizado el espacio geográfico y que presenta una forma característica. Se puede entender a las dinámicas económicas como la posibilidad que tiene la sociedad para crear bienes y servicios, para dar solución a las necesidades sociales que se presentan en los territorios.	Localización de las actividades comerciales, Diversidad de actividades económicas, Uso del suelo y distribución de los establecimientos donde se presta algún servicio.	¿Cuál es la distribución que presentan las actividades económicas en el área de estudio?	Documento, Mapa, Recolección de información primaria, Fotografías de las actividades en la zona de estudio.	Clasificación de las Actividades de comercio y servicios. Mapas, Gráficos Tablas de localización de los establecimientos comerciales en el área de estudio.

<i>Establecer / Definir la prospectiva territorial de la comuna 9 de la ciudad de Montería teniendo en cuenta las dinámicas urbanísticas pre – existentes entre los años 1945 y 2022.</i>	Prospectiva territorial.	Se puede entender a la prospectiva territorial como el procedimiento con el que se puede tener una aproximación a la configuración futura de un territorio. Debido a cambios en el diseño del territorio.	Proyectos y planes que se desarrollarán a futuro.	¿Cuáles son los proyectos que generarán escenarios futuros en la comuna 9?	Documentos con análisis de proyectos futuros	Documento técnico del POT 2022.
---	--------------------------	---	---	--	--	---------------------------------

Nota: Elaboración propia

CAPÍTULO II. PROCESO DE EXPANSIÓN FÍSICO ESPACIAL DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA CÓRDOBA, DESDE LA DÉCADA DE 1945 HASTA LA ACTUALIDAD.

Generalidades. Una mirada al crecimiento urbano en América Latina, Colombia y en la ciudad de Montería.

El estudio del crecimiento urbano que presentan las ciudades del mundo, sirve de apoyo para explicar la situación que actualmente presentan y los cambios que existen en sus estructuras urbanas y en su población, además de los factores que los afectan, al mismo tiempo mirar sus orígenes y la evolución que han tenido a través tiempo. En este sentido, cabe destacar que el poblamiento en América Latina comenzó en las periferias, esto quiere decir que ante la notoria existencia de ciudades ubicadas en las zonas costeras dado que fue el lugar por el cual arribaron los colonizadores, los primeros procesos de poblamiento se caracterizaban por ser pequeños en cuanto a construcciones y cantidad de población, en su lugar las zonas rurales poseían una mayor representatividad en términos paisajísticos por la extensión de las propiedades y la población que yacía en ella dado que era la principal fuente de empleo y de hábitat de poblaciones campesinas.

Los conquistadores españoles a su llegada encontraron que la población autóctona se encontraba bastante dispersa en el territorio, esto resultaba de la cultura que tenían y de las características físicas que presentaba el territorio. Estos se ubicaban donde las condiciones ecológicas eran más favorables. Pero debido a las actividades económicas propias y estrategias que presentaban los conquistadores se fue dando un aspecto característico y una nueva localización a las ciudades. Entonces se comenzó a fundar las ciudades tierra adentro. Es así que las ciudades Latino Americanas no fueron espontaneas, si no por razones determinadas.

Las ciudades coloniales tuvieron un crecimiento lento y el tipo de economía que predominaba fue lo que determinó el desarrollo de los centros urbanos que en la actualidad conforman las ciudades. A comienzos del siglo XX comenzaron cambios importantes en la situación económica y demográfica de América Latina, donde se destaca un incremento notable en la población que trajo una serie de cambios que fueron muy importantes en la distribución de la población, debido al desarrollo que propiciaron las vías de comunicación, el desarrollo industrial, la explotación de yacimientos de hidrocarburos, y el éxodo rural provocado por la violencia a partir de los años 50, lo que motivó al incremento en el desarrollo de núcleos urbanos.

Por otra parte, Colombia, aunque es el único país de América Latina que se encuentra ubicada con costa en dos mares, ha tenido un desarrollo urbano en el interior del país. El desarrollo urbano en el país durante las últimas décadas ha sido impresionante, cada década se duplica prácticamente.

Así, mientras que en 1940 éstas eran solamente seis, su número alcanzaba a doce en 1950, para llegar a veinticinco en 1964. De ese total apenas cuatro eran ciudades costeras. Sin embargo, es importante señalar que en el período 1950-1960, tres nuevas ciudades de tierra caliente entran a conformar el grupo de aquéllas diez con las más altas tasas de crecimiento: Montería, capital del Departamento de Córdoba, a la que correspondió la más alta tasa de crecimiento de las ciudades colombianas; Santa Marta, capital y puerto del Departamento de Magdalena, y Cúcuta, en la frontera con Venezuela y capital del Departamento Norte de Santander. (Herrera y Pecht, 1976, p.125)

Con respecto a lo anterior es preciso resaltar que las tres ciudades mencionadas anteriormente presentan una base económica derivada principalmente del desarrollo, ganadero, agrícola, turístico, y de actividades correspondientes a ciudad frontera respectivamente. Se puede

observar que en ninguno de los tres casos corresponde a una ciudad donde su economía está derivada del sector industrial.

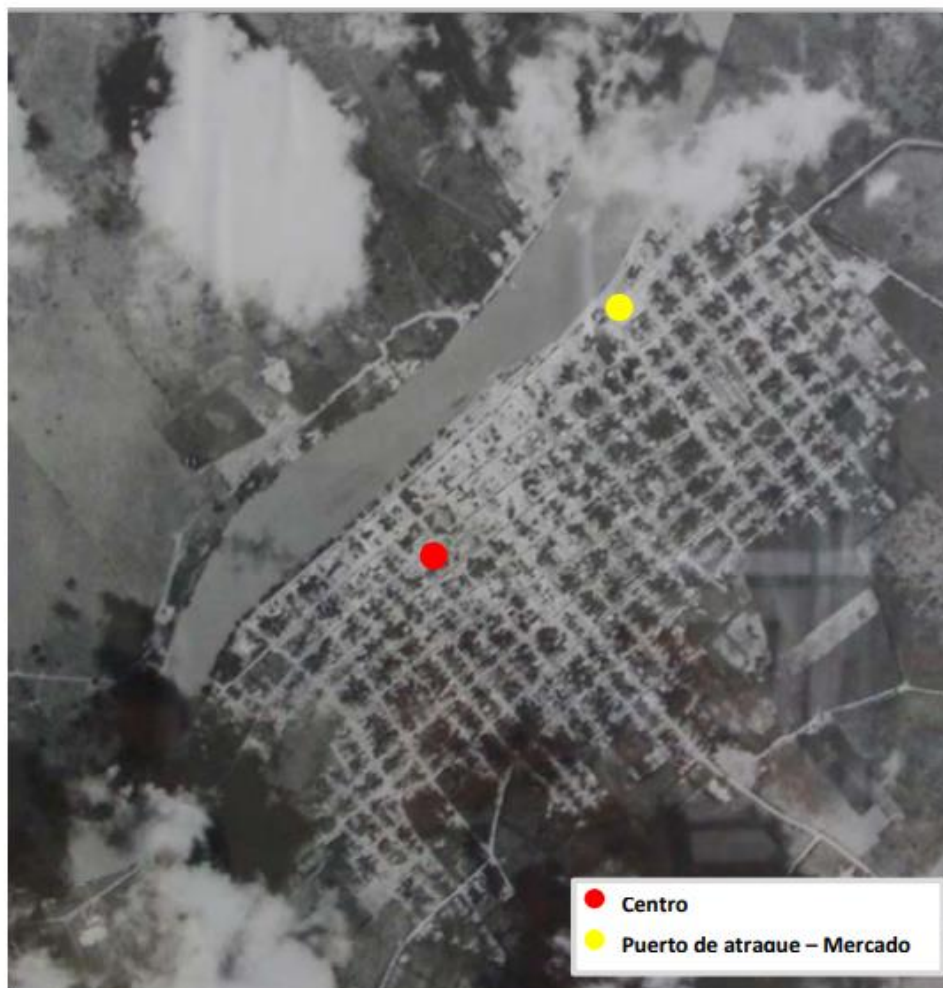
A comienzos del siglo XX, debido a las guerras civiles, el desorden social existente y al estancamiento económico, Colombia se encontraba en una enorme depresión de su historia republicana, según el censo de 1905 la tasa de crecimiento anual se encontraba situada alrededor de 13 personas por cada mil habitantes, en el caso de la ciudad de Bogotá alcanzaba los 100.000 habitantes, y en los casos de Cali, Medellín y Barranquilla se encontraban entre los 30.000 y 50.000 y el resto de capitales tenían menos del 10% de la población.

Colombia ha transformado grandemente su urbanización, pasó de ser un país predominantemente rural a uno urbano. El ritmo de crecimiento de la población en las cabeceras es más fuerte y un factor que ha influido en el crecimiento de los centros urbanos en Colombia es el desarrollo de los transportes. Desde la década de los 40 a los 90 se pudo observar un gran crecimiento urbano, y alcanza su máximo nivel histórico. La población urbana se incrementó concentrándose en las grandes ciudades y ciudades intermedias.

Así pues, la ciudad de Montería, también llamada como la Perla del Sinú, según su historia, fue fundada en mayo del año de 1777 por Antonio de la Torre y Miranda, por orden de Juan de Torrezar Díaz Pimienta quien era en ese tiempo el gobernador de la ciudad de Cartagena. En el año de 1807 Montería fue elevada a la categoría de villa, luego en 1840 a cabecera de distrito, más tarde en 1910 fue elevada a Provincia del Alto Sinú y a municipio en el año 1923. Actualmente es la capital del departamento de Córdoba y es la principal ciudad de la región Sinuana, con mayor población.

El Plan de Ordenamiento Territorial de Montería, que fue aprobado mediante Decreto 029 del año 2010, da evidencia de que Montería es una ciudad que tiene una población superior a 350.000 habitantes, donde la mayor parte de su territorio ha ido creciendo en términos morfológicos y de constitución administrativa como son los barrios que la conforman, de manera informal, con una serie de problemas y carencias en la viviendas, servicios públicos, equipamientos, espacio público, movilidad entre otros. A lo largo de las últimas décadas se ha podido observar que la ciudad presenta un crecimiento de forma irregular y espontánea, que en algunas zonas es disperso. Esto ha llevado a una configuración espacial que ha sido producto de una cantidad de hechos históricos, comenzando por la fundación de la ciudad que obedeció al modelo de ocupación que usaban los españoles para fundar ciudades.

Es así, que la ciudad de Montería comenzó su desarrollo de forma paralela y en la margen izquierda del río Sinú, desde finales del siglo XIX hasta 1945 comenzó el desarrollo de las políticas territoriales y en 1947 se crea la ley 88 que fue la que fomentó el desarrollo urbano de los municipios. En 1945 Montería ya tenía un orden establecido y se había desarrollado en una forma de red, mostrándolo como característica física y espacial, en ese momento su trazado vial era irregular y era poco homogéneo con respecto a la forma y sobre todo al tamaño de sus manzanas como se puede observar en la figura 2.

Figura 7*Montería año 1945*

Nota. Adaptado de *Trama urbana de Montería año 1.945*, Luis Carlos Raciny Alemán, 2014, Fuente. Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En el periodo de 1945 a 1974 las principales dinámicas urbanísticas que se presentan es que Montería es un epicentro fluvial, donde funcionaba la avenida 20 de julio conocida hoy como la avenida primera, el puerto de atraque y el mercado, localizados entre las calles 34 y 36 en toda la avenida primera, donde llegaban diferentes mercancías provenientes de Tierralta, Cereté, San Pelayo, Lorica y Cartagena, el río Sinú constituía la principal arteria de comunicación, tránsito, y transporte de personas y de carga a nivel regional. Por lo tanto, el crecimiento urbano en este

periodo se debe a la diversificación comercial y cultural suscitada por la llegada de mercancías y migraciones.

En este periodo hubo un incremento en la población de Montería, que estuvo influenciado en gran parte por la creación del departamento de Córdoba, bajo el decreto 1392 del año de 1952, con esto Montería tuvo la necesidad de realizar nuevas obras, como el Palacio de Naín, actualmente edificio de la Gobernación de Córdoba que fue inaugurado en el año 1956 figura 3, ya en esa fecha se encontraba construido el Palacio Antonio De la Torre y Miranda sede de la alcaldía en 1956 figura 4. Todos estos jugando un papel importante en la configuración de la margen derecha de Montería.

Figura 8

Gobernación de Córdoba 1956



Nota. Adaptado de Fotografía de la Gobernación de Córdoba publicada en la Guía de Córdoba de Severo J. García de 1956. Montería Web. https://monteriaweb.tripod.com/monteria_acotaciones.html

Figura 9

Alcaldía de Montería, fotografía tomada alrededor de 1944



Nota. Adaptado de *Fotografía de la Alcaldía de Montería tomada alrededor de 1944*. *Montería Web* https://monteriaweb.tripod.com/monteria_acotaciones.html.

Según datos registrados en el censo de 1938 Montería tenía una población de 12.804 habitantes, duplicándose estos a 23.661 habitantes en 1951 (DANE, 1951). Ya en el censo de 1964 Montería en su zona urbana tiene 70.535 habitantes (DANE, 1964). Se puede observar claramente el rápido crecimiento en este periodo de tiempo. Según Godoy y Garnica (2013), durante la segunda mitad del siglo XX el sector agrícola con el cultivo del algodón, el maíz y el sorgo habían sido los productos que jalonaron la economía de Córdoba, experimentando un momento de auge, donde se hizo evidente la recepción de población para laborar en estos cultivos, generando empleo, como fue el caso de Montería que creció el 4%. Asimismo, Montería, reporto en los siguientes censos tasas de crecimiento demográfico en la categoría de medio, que oscilaban entre 2,6% y 4%, importantes y relacionado en parte este comportamiento a la influencia de la capital y de su interconexión vial con las ciudades de la costa Atlántica y Antioquia, jalonando su dinamismo con la prestación de funciones comerciales, de servicios y actividades agropecuarias. (p. 51)

Todo esto influye a que la ciudad tenga un crecimiento y vaya configurando su espacio urbano, es entonces cuando se originan nuevos barrios hacia los bordes de la ciudad, luego hacia el sur, más tarde hacia el oriente y el norte. Por otra, parte en 1968 se crea el Decreto 3133 de 1968, donde se crea el Estatuto del Distrito especial para Bogotá que es donde se plasman todas las disposiciones que se refieren a la organización físico- espacial.

En el periodo comprendido entre 1974 y 2002 se dio una gran expansión en la ciudad de Montería debido al aumento de la población que se dio de manera natural pero en ese momento se debía también al gran flujo de migrantes que entraron a la ciudad de las zonas rurales con el fin de mejorar su calidad de vida, y dejar atrás la carencia de necesidades básicas y los altos niveles de marginalidad que se presentaban en las zonas rurales, sin dejar de lado los desplazamientos que ocurrieron por la presencia de grupos al margen de la ley en los municipios de la región del alto Sinú. Dentro de este periodo se creó la ley 61 de 1978, mediante esta ley se determinó la obligatoriedad de los municipios con más de 20.000 habitantes a formular planes integrados de desarrollo.

A partir de la década de los 80 surgen una serie de acontecimientos que ayudan a dar forma y a configurar de forma más ordenada la ciudad, a partir de aquí el territorio comenzó a cambiar originándose una serie de asentamientos marginales que llevan a que exista en esas zonas de la ciudad problemas sociales, de servicios básicos, económicos y déficit de vivienda. Todo esto conllevó a que el gobierno comenzara a implementar políticas de vivienda que ayudaran a resolver estos problemas que traía consigo el acelerado crecimiento de la población y esto se hizo a través del Instituto de Crédito Territorial (I.C.T.), entonces se produjo un proceso de cambio a nivel físico espacial en Montería, aquí se desarrolló el plan de vivienda en el sur de la ciudad, llegando a transformar dichos terrenos en espacios donde se podía habitar, y cambiando la trama que se venía

desarrollando en la ciudad, donde se establecía una nueva tipología en las manzanas con un menor tamaño y con una característica rectangular, sin dejar de lado el trazado vial que se implementó, que iba orientado perpendicular a las vías que ya existían. Todos estos factores conllevaron a que se diera un gran cambio de como se venía desarrollando la trama urbana.

En 1986 se crea el decreto 1333 de 1986 que es conocido como el código de régimen municipal el cual contiene elementos para el ordenamiento urbano que posteriormente son retomados por la ley 288 del 97, posterior a este la ley 9 de 1989 que es una disposición normativa, también se conoce como la ley de reforma urbana.

Al mismo tiempo que se iban originando barrios de manera formal, también se originaban otros de forma espontánea e ilegal, estos fueron resultado de la población que llegaba a la ciudad y que no contaba con recursos económicos para ubicarse dentro de la ciudad, originando así un urbanismo informal que surgió principalmente en la zona sur de la ciudad, trayendo como consecuencias una serie de asentamientos que presentaban varias morfologías que se mezclaban dentro de otros espacio que ya se encontraban más o menos de forma homogénea y que ocupaban en algunos casos zonas que eran de alto riesgo. Esto llevó a que la ciudad presentara una expansión con problemas en su estructura social, ambiental y física.

En la década de los 80 comienza a urbanizarse la margen occidental del río Sinú, décadas atrás ya se había construido el puente colgante el cual tendría la función de mejorar la conectividad entre las dos áreas que en la actualidad hacen parte de la superficie urbana de la ciudad. Esta zona se conformó de manera desordenada a nivel físico espacial, debido a que existían muchas carencias en el proceso de planificación urbana que ayudaran a definir, estructurar, organizar y regular el desarrollo urbano en esta zona. Las condiciones de habitabilidad no eran muy apropiadas para que se desarrollara la población, porque no se contaba con una infraestructura suficiente que

garantizara la prestación de servicios básicos, movilidad, conectividad, espacios colectivos, equipamientos y otros componentes que resultan indispensables para el buen desarrollo de la ciudad.

A comienzos de los 90 la ciudad de Montería se había transformado notablemente tanto física como espacialmente en una ciudad que estaba definida con respecto a su crecimiento demográfico, en una urbe que se caracterizaba morfológicamente por ser desordenada y amorfa debido a que no tenía la capacidad de crear una estructura fuerte que pudiera organizar todas las zonas que ya se habían formado al interior de su área urbana. Pero la situación sigue aumentando debido a los desastres naturales como las inundaciones que se presentan en el departamento y que generaron crisis en la agricultura y con ello más desplazamientos desde el campo a la zona urbana. Según Vilorio (2004), hacia 1988 se reportaron las zonas afectadas por las inundaciones del río Sinú, que sumaban 91.000 has, 19 familias y el 30% del área sembrada, correspondientes a los municipios de Lorica (75 áreas afectadas), Montería (37), Ciénaga de Oro (32), San Bernardo del Viento (26), Cereté (24), San Pelayo (21), Tierralta (15), Chimá (7), Valencia (5), Purísima (4), San Carlos (1) y Momil (1). Según el DANE (2004), la población de Montería pasó de 168.016 habitantes en 1973 a una población de 343.607 habitantes en 2004.

Por esta razón se origina en la ciudad un crecimiento espacial de la población de forma desordenada que tiene como consecuencia afectar el desarrollo urbanístico. Así pues, como resultado del cambio urbano que hubo en la organización del territorio en Montería, se fortalece un modelo centro periferia, el déficit de espacio público, la poca conectividad que hay, el crecimiento expansivo, la forma asimétrica que presenta el contexto urbano, y algo muy importante es el debilitamiento de la relación existente entre el hábitat construido y el natural entre otros aspectos importantes que con el tiempo han causado consecuencias mayores sobre el desarrollo

de la ciudad, que aferramos a un modelo urbano de ensanches y periferias que según las palabras de Hernández (2010), es caduco y se hace sin previo análisis de impacto sobre el territorio, mediante procesos de sobre calificación de suelo como apto para urbanizar, con mala base de ordenación, baja planificación, escasa inserción en la ciudad, mucha burocracia y falta de atención al modelo de paisaje y a la calidad de forma urbana.

Es en esta década a partir de 1991 se crea la nueva constitución política de Colombia, que es originada como una plataforma normativa, que permitió la aprobación de leyes que eran complementarias y que al mismo tiempo jugarían un papel importante en los ajustes que se requerían en las estructuras de las ciudades y en este caso en Montería. Es preciso nombrar algunas leyes como la ley 60 de 1993 que es la que se refiere a la descentralización de la educación, donde le dan mayor autonomía a los municipios para que puedan manejar los recursos de la educación, así como su planeación, coordinación y dirección. En ese mismo año es aprobada la ley 99 de medio ambiente y unos años más tarde se aprueba la ley 388 de 1997 o Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, que es la que permite que los municipios puedan orientar su propio desarrollo todo se hace a través de la proyección espacial de su territorio, además, los obliga a elaborar sus planes de ordenamiento territorial.

Otra de las leyes que se crearon con el fin de facilitar todo ese proceso de descentralización fue la 152 de 1994, por medio de la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, que es la que brinda los procedimientos y todos los mecanismos para poder elaborar, ejecutar, aprobar, tener un seguimiento, un control y la evaluación de los planes de desarrollo a nivel nacional, departamental o municipal. Así fue apareciendo toda la normatividad para la planeación del territorio. Y en ese momento la ciudad se iba transformando física y demográficamente, es entonces cuando comienza otro hecho importante y es la ubicación hacia el norte, de las personas

con mejores condiciones económicas de la ciudad. estas personas decidieron escoger ese lugar para vivir debido a que los precios para vivir en el área suburbana eran elevados por la aptitud de los usos de suelo. Este hecho marcó un cambio importante en el crecimiento de la ciudad hacia el norte y en la actualidad ha seguido se ha seguido manteniendo esa tendencia. Y donde se evidencia que la clase alta de la ciudad vive en el norte y en el sur la clase social baja.

Pinedo (2012), las primeras ocupaciones irregulares colectivas comenzaron en la década de los años cincuenta del siglo XX, también es indudable que la mayor dinámica de las invasiones se alcanzaría en la década de los ochenta con los asentamientos de Cantaclaro, Robinson Pitalúa, la Candelaria, Ranchos del INAT, Camilo Torres y Casa Finca, entre otros. Esta gran dinámica seguiría en los años noventa con el surgimiento de las nuevas invasiones del Poblado, Paz del Río, Mi Ranchito, y los Colores, y se extendería a los primeros años del siglo XXI con las Invasiones de Villa Cielo, Villa Jiménez, Furatena, Villa Paz y Nueva Esperanza en el oriente y sur de la ciudad. (p.22)

Todo esto desató una serie de problemas socio espaciales en los barrios no contemplados en los procesos de planificación que fueron producto de las primeras invasiones y que traen como consecuencia densidades asimétricas en barrios informales y también en los formales. Y es importante añadir que a finales del siglo XX hay un notorio crecimiento urbano que se presenta hacia todos los lados de la ciudad y sobre todo que se amplía en las dos márgenes de la ciudad, creando nuevos barrios en un área que sobrepasa 4000 hectáreas, en este periodo de tiempo es donde el crecimiento de la ciudad es más notorio y se considera que tiene un crecimiento acelerado hacia el sur.

En el periodo comprendido entre 2002 a 2022 ocurre un hecho importante para que la ciudad siga su desarrollo, en la primera década del presente siglo se crea el primer Plan de

Ordenamiento Territorial en Montería, este fue aprobado por el acuerdo 0018 del Consejo Municipal en el año 2002, durante la administración del alcalde Luis Jiménez Espitia. Dicho plan de ordenamiento tenía una vigencia establecida de diez años (2002-2011). Es entonces cuando se divide la ciudad política administrativamente en 9 comunas, con el fin de organizar los espacios que eran susceptibles de tratamientos urbanísticos, además de mejorar la ciudad creando equipamientos que resultaban necesarios para el buen desarrollo de la ciudad, ya que con el crecimiento que había estado presentando había muchos barrios que carecían de colegios, hospitales, parques y servicios básicos. entre otros. Así pues, se delimitó la ciudad en cinco piezas urbanas de la siguiente manera: el Centro, Ciudad Norte, Ciudad Sur, Borde Occidental y Borde Oriental. Además, en la primera década del siglo XXI, se comienzan a ofrecer mejores servicios públicos a los pobladores por ende comienza la privatización de estos. Así mismo, empieza el crecimiento de la ciudad hacia el norte en ambos lados de la circunvalar.

En otro ámbito, Meisel y Pérez (2013), aseguran que la ciudad de Montería en su interior a través casos de intervención como por ejemplo el Parque lineal Ronda del Rio Sinú ha contribuido a hacer a la ciudad mucho más atractiva, mejorando a su vez la calidad de vida de los residentes de la ciudad (pág. 3). Luego de esto Meisel y Pérez (2013), agregan que es gracias a esta que se genera también el crecimiento de las ciudades dentro de las regiones, puesto al hablar de atraktividad territorial, es referirse a condiciones de vida agradables y amenas que generalmente están dadas por los “atributos culturales, geográficos climáticos, de seguridad, de servicios, y el capital humano entre otros” (p. 4)

Según el censo del año 2018 Montería tiene una población aproximada de 490. 935 habitantes, y cuenta con una extensión de 3,141 km², debido a que presenta una ubicación estratégica en la esquina noroccidental de Colombia ha logrado posicionarse en el mercado

internacional del siglo XXI. Considerada como la capital ganadera y en la actualidad ha logrado tener un buen desarrollo urbano y vial, como región tiene ventajas características como su medio natural y sus grandes sabanas.

En la segunda década del presente siglo se puede notar que aunque la ciudad sigue presentando dificultades y muchos problemas se logró posesionar a la ciudad y se cumplieron tres ejes que fueron: Ciudad inteligente, Ciudad verde y Buen gobierno y Participación ciudadana, resultado de la transformación urbanística monteriana y el inicio de la consolidación de un modelo de ciudad, propuesta por la administración del alcalde Marcos Pineda, así que, del Plan de Desarrollo Montería adelante 2016-2019 resalta el logro del Plan Maestro de Parques, también destaca 13 kilómetros de vías pavimentadas y el aumento de la cobertura del servicio de alcantarillado que pasó del 88% al 92%, todos estos objetivos logrados significan desarrollo para la ciudad.

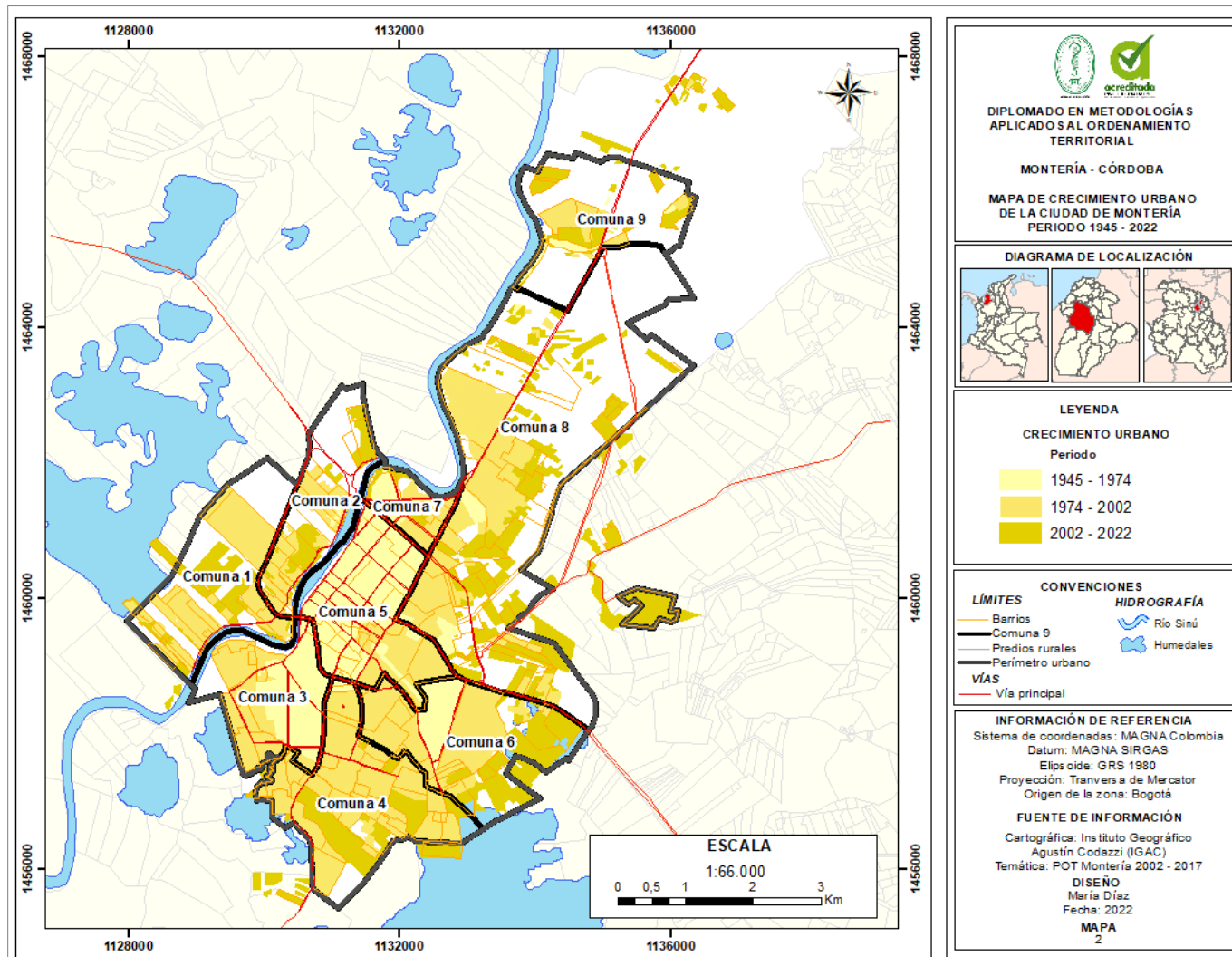
En los últimos años Montería ha sufrido cambios notables y un gran desarrollo, se ha buscado embellecer a la ciudad y se han hecho obras de infraestructura. Con el fin de hacer de esta una ciudad sostenible desde distintas perspectivas. Como ejemplo se encuentra La Ronda del Sinú, el nuevo mercado de Oriente, toda la recuperación de las vías en el centro, se ha venido recuperando el espacio público en algunos sectores, se implementó el plan maestro de parques; donde una de sus propuestas que han tenido mayor impacto es la promoción que se ha hecho para generar el uso de la bicicleta como medio de transporte.

Por estas razones la ciudad fue seleccionada por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Financiera de Desarrollo Territorial (Findeter), para ser parte del proyecto “Ciudades Sostenibles y Competitivas” que ellos mismos lideran. Sin embargo, no hay que dejar de lado que en Montería aún existen muchos problemas en toda su configuración urbana y ahora la situación

es más compleja debido a que la urbe continúa expandiéndose físico espacialmente de una manera que no resulta sostenible pero que se puede remediar. En la figura 5 se puede observar el crecimiento de la mancha urbana de la ciudad de Montería desde la década de 1945 hasta la actualidad.

Figura 10

Crecimiento urbano de la ciudad de Montería. Periodo 1945 - 2022



Nota. En la figura se puede apreciar el crecimiento de la mancha urbana en la ciudad de Montería en tres periodos de tiempo diferentes. Fuente. Elaboración propia

Etapas del crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería desde 1945 hasta 2022.

En el periodo comprendido entre los años 1945 y 1974 en la conocida hoy comuna 9 de la ciudad de Montería ya se habían originado los barrios, Mocarí, 7 de Mayo, y el ceibal este último desde su origen fue un caserío que se fue poblando desde los comienzos de la ciudad, igualmente el barrio Mocarí, ubicado sobre la vía que conduce a cerete, era un caserío indígena que es considerado como una de las poblaciones pre-hispánicas más antiguas del departamento de Córdoba. Para la época de la colonia los indígenas comenzaron estar en contacto con los conquistadores es así como empezó el proceso de mestizaje en diferentes lugares de Colombia y por ende en Córdoba, esto trajo como resultado que se fuera aumentando la población.

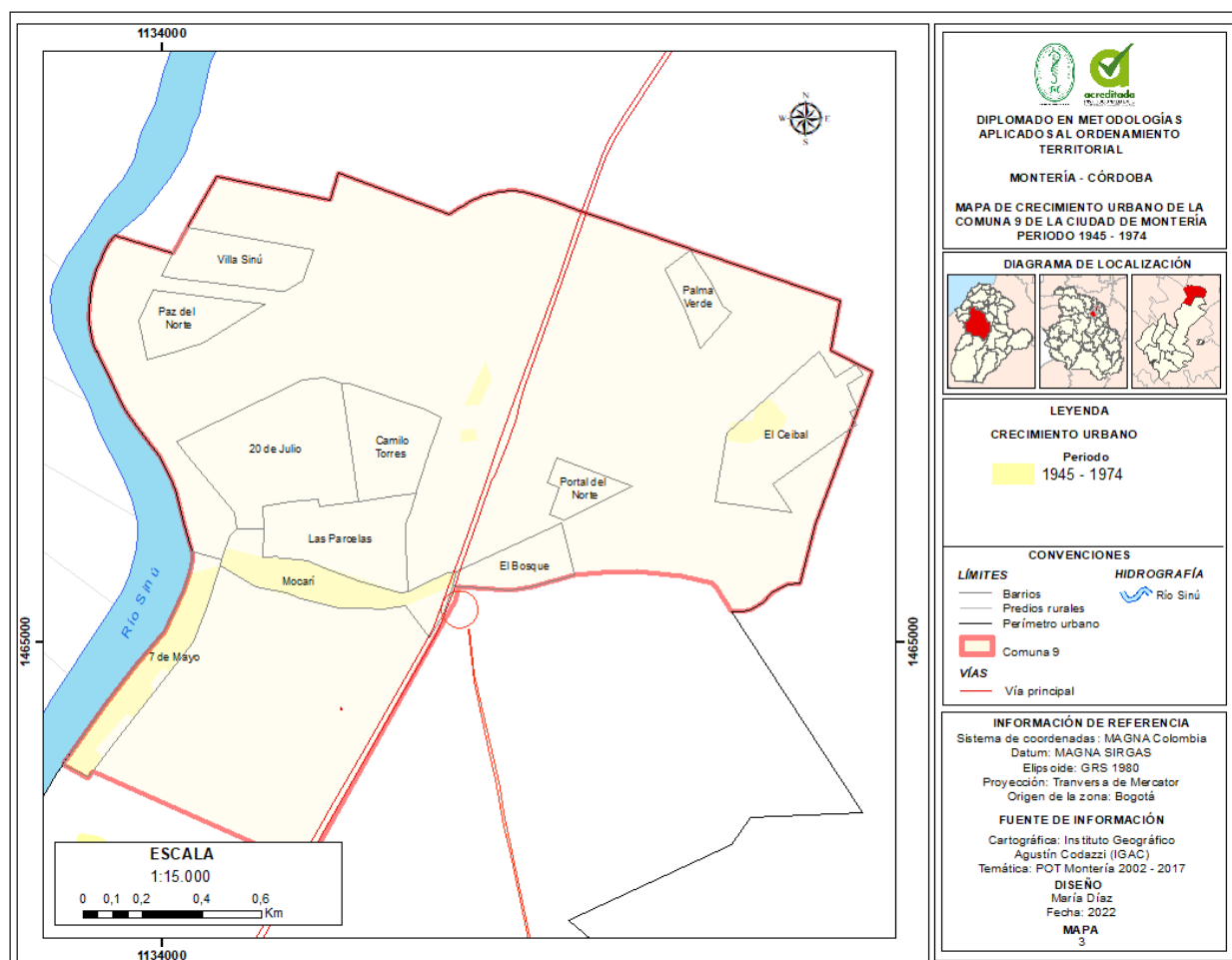
En todo el proceso que ocurrió durante la independencia un grupo de indígenas empieza a poblar y a tomar posesión de las tierras a orillas del río Sinú de forma informal debido a que en ese entonces no existía ninguna forma que determinara el desarrollo de esta zona. Mocarí es considerado como uno de los pueblitos más viejos a las orillas del Sinú, de acuerdo a historiadores Mocarí fue fundado al principio en el lugar donde hoy se encuentra el corregimiento de El Retiro de los Indios (Cereté), pero esto cambió debido a los continuos desbordamientos del río Sinú entonces es así que a mediados del siglo XVIII este caserío fue trasladado al lugar que hoy ocupa.

El nombre de este barrio surgió en el siglo XVI del cacique Mocarí que era un jefe indígena Sinú, en el año de 1950 Mocarí fue creciendo demográficamente y para esa fecha tenía solo 40 viviendas, sus actividades económicas giraban en torno a la agricultura y la pesca principalmente actividades que se realizaban con el fin de satisfacer las necesidades de las personas de la zona, por ende la agricultura se desarrollaba en cultivos de pequeñas parcelas y hortalizas, luego fue cambiando y sufrió una expansión del territorio originando el barrio 7 de Mayo en el año 1972

figura 6. Entonces comenzaron a realizar actividades de ganadería y comerciales donde su inicio fue como tenderos y además los productos agrícolas fueron cosechándose a mayor escala y se empezaban a comercializar en Montería. Las actividades de ganadería eran realizadas en grandes fincas que estaban alrededor del caserío.

Figura 11

Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 1945 - 1974

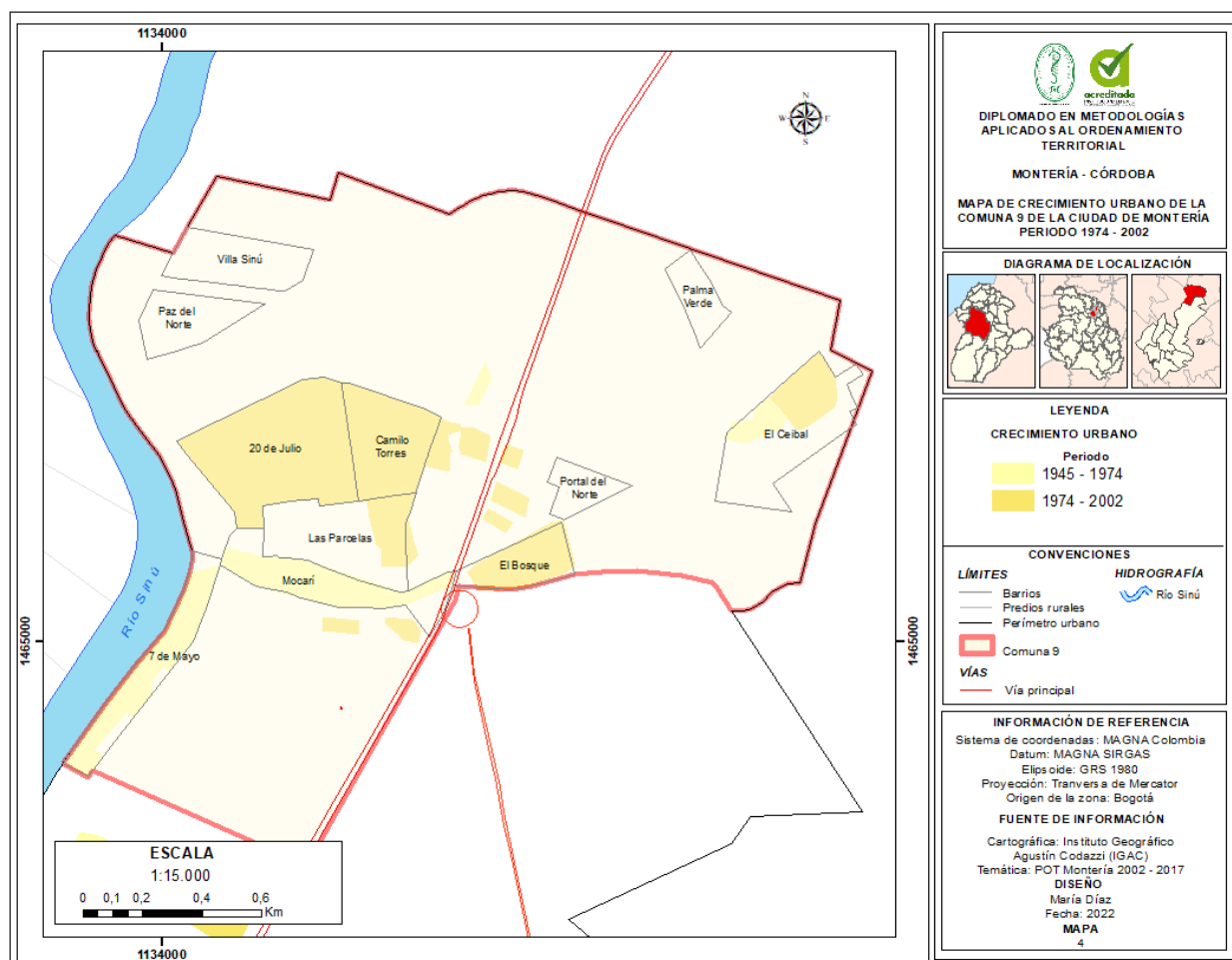


Nota. Elaboración propia.

En el periodo entre 1974 y 2002 la comuna 9 tuvo un rápido y continuo crecimiento físico espacial y demográfico. Y se presenta invasiones que llevaron a que los residentes lograran ocupar terrenos que fueron legales por parte de la alcaldía. Entonces en 1980 se crea el barrio 20 de Julio y seguidamente en 1981 el barrio Camilo Torres en terrenos, siguió creciendo rápidamente y en el año 1989 se creó el barrio El Bosque y seguidamente en 1995 el barrio Las Parcelas que fue producto de la venta de lotes por parte de los propietarios de parcelas, así los dueños de parcelas fueron vendiendo lotes que serían construidos y que fueron formando lo que conocemos hoy como el barrio las Parcelas. Por otro lado, el barrio el Ceibal fue expandiéndose cada vez más ampliando su espacio físico. De igual manera Mocarí se fueron creando más construcciones que hicieron que el barrio creciera más. Aparece también el barrio Los Cedros que se fue consolidando poco a poco con tiempo. En la figura 7 se pueden observar los barrios originados durante el periodo de 1974 a 2002).

Figura 12

Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 1974 – 2002



Nota. Elaboración propia

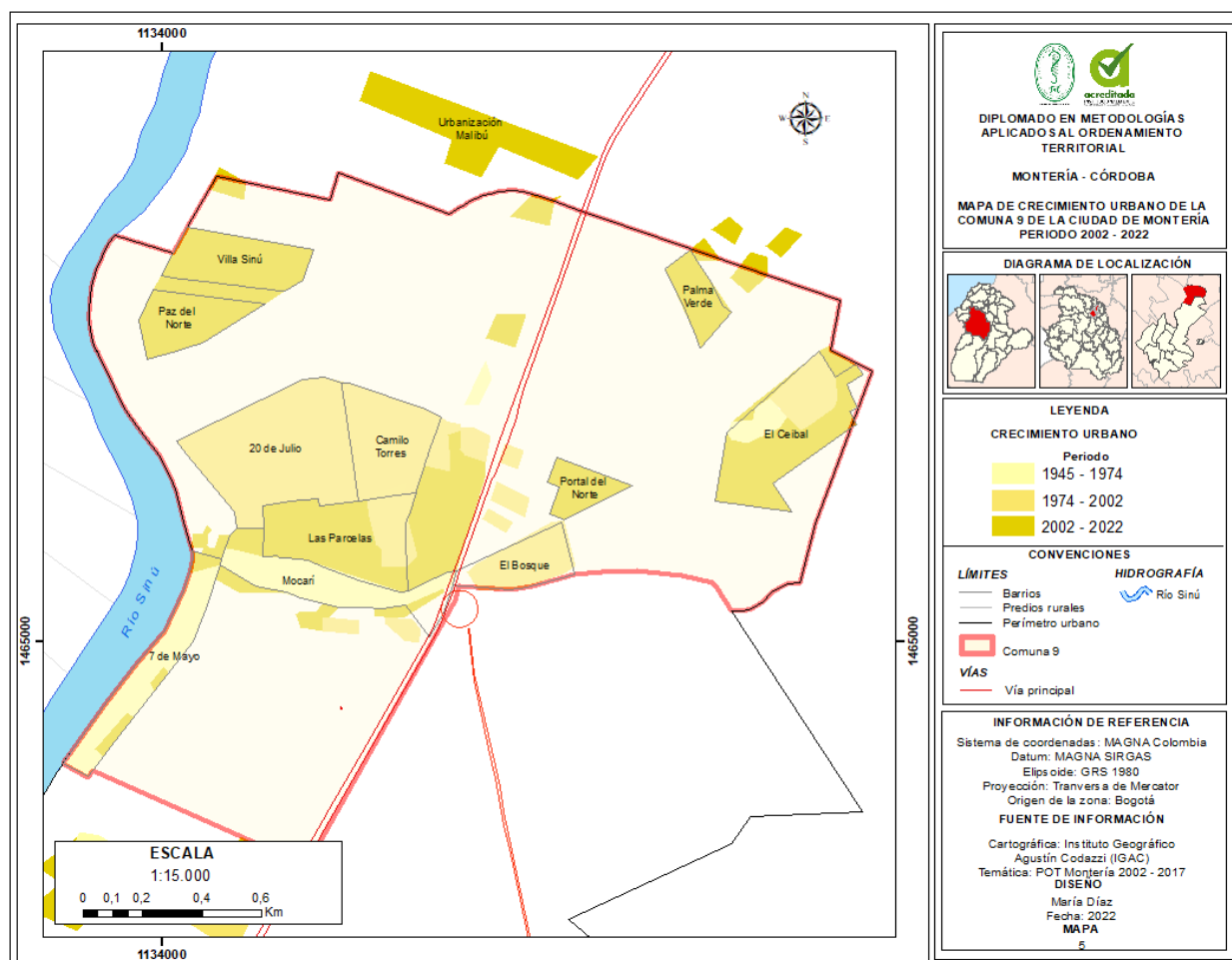
En el periodo de 2002 a 2022 varios barrios siguieron expandiéndose, el barrio Las Parcelas alcanzó su máximo crecimiento con un crecimiento acelerado en este periodo de tiempo, el barrio El Ceibal fue otro de los barrios que tuvo un crecimiento acelerado y ambos barrios lograron crecer el doble de lo que habían crecido entre 1945 y 2002, el barrio los cedros también tuvo un gran crecimiento, el barrio Mocarí logra crecer un poco más, al igual que el barrio 7 de Mayo. Aparecen el barrio Paz del Norte que en estos años logra una gran extensión, comienza a urbanizarse el barrio Portal del Norte que actualmente sigue urbanizándose y se ha convertido en un barrio muy

apetecido para vivir figura 8. Por otro lado, las actividades económicas de la comuna cambian debido a los equipamientos educativos presentes tales como la Universidad de Córdoba localizada en la comuna 8 pero que delimita por el sur con la comuna 9 y se encuentra supremamente cerca a los barrios de esta y la Universidad Pontificia Bolivariana que se localiza al norte de la comuna 9 y que es de fácil acceso a los barrios que se encuentran en dicha comuna, esto ha traído consigo que las personas compren lotes, para construir viviendas o apartamentos que luego son alquilados a estudiantes que vienen de otros lugares del departamento a estudiar a estas dos universidades, también se reciben a estos estudiantes como pensionados en casas familiares, donde se les prestan los servicios de alojamiento y alimentación. Esta es la nueva dinámica económica que existe en varios de los barrios que pertenecen a la comuna 9. Con esto el sector comercio también se diversifica, las tiendas de barrio se multiplicaron, aparecieron diferentes tipos de comercio para abastecer las necesidades de la población de este lugar, en los últimos dos años llegaron tiendas de autoservicio como Ara y a final de 2021 tiendas D1.

Otro hecho importante es que aparecen diferentes proyectos en 2002, dentro de ellos cabe mencionar la urbanización Comfactor, en 2008 la urbanización Altos del Norte, en 2015 se construyó la urbanización Palma Verde y en 2019 la urbanización Malibú, de las cuales solo la urbanización Palma Verde se encuentra dentro del perímetro de la comuna, las otras tres se encuentran fuera de ella pero con una distancia muy cerca y que traen beneficios a la ciudad, además, facilitan aglomeraciones de viviendas que propician empleos altamente productivos, servicios de mayor calidad y crecimiento económico para la ciudad. en la (figura 8) se muestra el crecimiento de la mancha urbana desde el periodo de 1945 hasta la actualidad.

Figura 13

Mapa de crecimiento urbano de la comuna 9 de la ciudad de Montería, periodo 2002 - 2022



Nota. Elaboración propia

Así pues, según lo planteado anteriormente se puede indicar que en la primera etapa de crecimiento de la comuna 9, que estuvo enmarcada entre los años 1945 y 1974 el área de la mancha urbana era de 16,507 hectáreas, ya para el periodo comprendido entre 1974 y 2002 tenía un área de 46,028 hectáreas, esto corresponde a casi 3 veces más del primer periodo esto debido al rápido incremento en la población, que estuvo marcado por la fundación de Montería y las migraciones. En el periodo comprendido entre 2002 y 2022, la mancha urbana era de 57,613 hectáreas, la

comuna tuvo un crecimiento, pero no tan acelerado como en el periodo de 1974 a 2002. Así pues, la mancha urbana total de esta comuna corresponde a 120,149 hectáreas actualmente.

Finalmente, cabe mencionar que la comuna 9 ha sufrido cambios en su configuración morfológica desde 1945, debido al rápido poblamiento que ha venido presentado la comuna y a la nueva tendencia de crecimiento de la ciudad hacia el norte, este crecimiento físico de la comuna ha venido influenciado en la última década por la migración de estudiantes hacia las dos universidades que se encuentran presentes, la Universidad Pontificia Bolivariana que está ubicada en la comuna y presenta una buena accesibilidad desde todos los barrios presentes en la comuna y la Universidad de Córdoba que no hace parte de la comuna pero se encuentra en el límite de esta y que también presenta una fuerte conexión y accesibilidad con los barrios de la comuna 9, esto ha llevado a que la comuna crezca físicamente debido a que los habitantes de la comuna han visto una fuente de ingresos para ellos y su familia prestando servicios de arriendos y pensiones y para ello se necesita de realizar construcciones que conllevan a la expansión físico espacial de la comuna.

CAPITULO III. ESTRUCTURA ESPACIAL DE LAS DINÁMICAS SOCIO – ECONÓMICAS DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA DESDE LA DECADA 1945 HASTA LA ACTUALIDAD.

Una mirada al inicio de las dinámicas socio económicas de la ciudad de Montería.

Los suelos de Montería han estado unidos a la agricultura, históricamente esta actividad ha sido desarrollada por los diversos pueblos primitivos que habitaron en este territorio, todo este proceso fue desarrollado a orillas del río Sinú, el cual era el generador de esa estrecha relación entre el hombre y el medio, y favorecía las condiciones de supervivencia en este lugar, ofreciendo a los primeros pobladores suelos fértiles para cultivos.

De ahí, que los inicios de Montería estuvieron ligados a la agricultura de subsistencia, además, las actividades agrícolas fueron el inicio de un crecimiento acelerado en la ciudad, debido a que era una de las actividades comerciales más importantes y el principal atractivo para pobladores que querían mejorar su calidad de vida. Más adelante se crearon grandes haciendas que demandaban fuerza laboral. Con el tiempo en Montería se crearon rutas comerciales a través del río Sinú y se logró dar fuerza como centro urbano, entonces se comenzó a comercializar y exportar los productos agrícolas con destino al puerto de Santa Cruz de Lorica y hacia Cartagena. Con respecto a las haciendas Durango (2012), afirmó lo siguiente:

Durante el periodo colonial, la hacienda y sus modos de producción, fueron los ejes del proceso de poblamiento y configuración territorial en el sur de la provincia de Cartagena y especialmente el territorio que hoy comprende el departamento de Córdoba. (p. 19)

Con la creación de las grandes haciendas en el municipio de Montería, se dio paso a que poblaciones que se encontraban dispersas, se agruparan sobre sus linderos, surgiendo así una forma

de poblamiento llamados resguardos donde algunos de ellos estuvieron favorecidos debido a que les cedieron terrenos para que se asentaran en esos lugares.

En el periodo de los 80 se generó el corredor Montería, Loricá, Cereté, San Pelayo, en esta época el Puerto de Loricá fue el que asoció todo el territorio Sinú y el principal destino a donde se enviaba la producción de alimentos y grandes embarcaciones cargadas solamente de naranjas hacia Cartagena. Así que Montería contaba desde 1938 con el puerto de atraque situado a la orilla derecha del río Sinú, que durante su época de esplendor vivió una gran actividad tanto en el transporte de pasajeros como de carga. Hasta mediados del siglo XX el transporte en Córdoba se realizaba a lo largo del río Sinú desde Tierralta hasta Loricá que era el gran puerto, y de allí se transportaba a otros puertos de la costa atlántica colombiana, principalmente a Cartagena.

Es importante señalar que, con la creación del departamento de Córdoba, comenzó el progreso para la región y con ello se iniciaron las construcciones de importantes tramos viales, como la troncal de occidente, permitiendo así una rápida comunicación con otros lugares del país. Para los años 30 nació la iniciativa en el congreso para construir carreteras, éste fue plasmado en la ley 88 de 1931, es preciso mencionar que, aunque en ese momento no fue construida ni siquiera la mitad de la red que estaba planeada, hubo un avance debido a que se logró la creación de una serie de anillos carreteros que dieron como resultado una interrelación entre ellas, aquí se dio el caso del llamado subsistema Montería Sincelejo.

Así pues, para esta región fue planteada la vía que va de Montería a Magangué, con el fin de lograr una rápida conexión con el río Magdalena, pero atravesando las sabanas, sin embargo, para la década de los 40 solo estaba construida hasta Sahagún. A finales de esta misma década se dio la misión del banco mundial (misión Currie-Birfield) que estableció que el transporte es el principal problema para lograr un buen desarrollo en el país.

Es así que el río Sinú era el otro medio de comunicación de la región. Pero este transporte fluvial también tenía diferentes problemas que fueron empeorando porque la navegabilidad fue reducida debido a diferentes factores que se presentaron a orillas del río, como la falta de mantenimiento, la deforestación y sedimentación. Montería también un transporte aéreo de pasajeros y carga a cargo de 3 compañías transportadoras (SAM, Avianca y Saeta) que eran medianamente eficiente, pero donde había vuelos diariamente hacia Medellín y Cartagena donde se transportaba una considerable carga, de madera, cerdos vivos, queso y hasta algodón ocasionalmente.

La ciudad de Montería en el siglo XX comienza una gran actividad comercial, agrícola y ganadera que fue paralela con la bancaria, ya se había iniciado el cultivo de algodón en la zona, que además era importante, de ahí que estuviera presente en esta zona el IFA que era el Instituto de Fomento Algodonero quien a finales de los sesentas desapareció, pero pasó a manos del IDEMA Instituto de Mercadeo Agropecuario. Hasta la década de los 70 la ciudad fue una de las mayores productoras de cerdos del país, la cría de estos cerdos estaba a cargo de campesinos que manejaban esta actividad con el fin de pagar los créditos que recibían de la Caja Agraria que fue uno de los primeros bancos en Montería y que otorgaba créditos a los campesinos para que realizaran actividades agropecuarias.

Hacia la segunda mitad del siglo XX el modelo de desarrollo económico proteccionista, se orienta a impulsar el sector agrícola a través del crédito de fomento. Con la Ley 26 de 1959, se obligaba a los bancos a destinar el 15% de sus depósitos a la vista y a término para préstamos orientados al fomento de la agricultura, la ganadería y la pesca. Aunque no obtuvo los resultados esperados, la Ley 26 consolidó un marco institucional encabezado por la Caja Agraria y bancos como el Ganadero, Cafetero y Popular. Los llamados cultivos

comerciales como el algodón y el arroz, fueron los más beneficiados con los créditos bancarios que fueron invertidos en la adecuación de tierras y la adquisición de maquinaria. (Durango, 2012, p. 42)

Con la aparición de la figura del departamento de Córdoba, que se dio, gracias a los procesos de organización territorial, Montería obtuvo una superioridad urbana y la agricultura se comenzó a mecanizar e iniciaron el desarrollo de cultivos de carácter comercial a gran escala. Estos se han mantenido hasta la actualidad. Ya construidas las vías de transporte la ciudad se integra más con el interior del país y con la región a su alrededor. Así llega a convertirse en un mercado de productos agropecuarios muy grande. Debido a esto Montería sigue su crecimiento acelerado porque se vuelve más atractiva para las familias inmigrantes que llegaron a desarrollar todos esos procesos de cambio que se dieron en la agricultura. De ahí que el estado colombiano se haya interesado en establecer instituciones para promover la mecanización del campo. Todo esto acarreó que la agroindustria se convirtiera en un negocio rentable para la ciudad.

Durante este siglo las familias inmigrantes y algunas empresas comenzaron a desarrollar una serie de procesos para ampliar la frontera agrícola, esto afectó la agricultura de subsistencia que se venía practicando, además, de que afectaron a muchas poblaciones o asentamientos anteriores a Montería. Uno de estos casos el de un barrio que actualmente hace parte de la comuna 9 de la ciudad, Mocarí, donde se vieron afectados por la desecación de los cuerpos de agua, por la deforestación que hubo sobre los bordes boscosos de río y por el desplazamiento de campesinos que fue originado por el cercamiento de zonas que eran utilizadas para la siembra y la pesca en esta población.

Es importante tener en cuenta que Montería antes del siglo XX desarrolló una economía que se basó en la explotación de maderas y principalmente se exportaba ganado a otras regiones.

En la década de los 50 las haciendas veían en la ganadería una actividad rentable, pero a finales de esta década y dos décadas siguientes, se inicia un cambio en la producción y se crean nuevas políticas de fomento a la agricultura. Para la década de los 60, se desarrolló la Reforma Agraria, y fue en este momento que el territorio y la población campesina se vieron favorecidos con la adjudicación de Unidades Agrícolas Familiares, así como la construcción de un sistema de riego y drenaje que permite contar con riego durante época secas.

El distrito de riego fue construido entre los años 1967 y 1976 con el propósito de una cobertura total de 47.000 hectáreas, que cubre no solo el municipio de Montería si no también los municipios vecinos (Cereté, San Carlos, Cotorra y san Pelayo). En la actualidad el único cultivo que utiliza el distrito de riego es el cultivo de arroz.

Es de importancia resaltar que, aunque a principios del siglo XX, no hay suficiente referencia que hable de otros sectores productivos en la ciudad, como el de servicios, comercio e industria, es posible señalar que estos sectores se centraban en ciudades costeras como Cartagena, Santa Marta, y Barranquilla. En cambio, en Montería el desarrollo de la industria fue prácticamente inexistente. Pero, por otra parte, logró tener cierta jerarquía en materia de funcionalidad, debido a que a través de sucursales bancarias y agencias se encontraba presente el sector financiero.

En Montería se encontraban pequeñas industrias como la embotelladora de gaseosas Román, fábricas de baldosas, una arrocera y algunos talleres mecánicos. Y también Instituciones bancarias como el Banco de la República, Caja Agraria, Banco de Bogotá, Banco Popular, Caja Colombiana de Ahorros, entre otros.

En la segunda mitad del siglo XX el renglón más importante de la economía del municipio seguía siendo la actividad agropecuaria. Debido a que este sector pudo sobresalir entre los demás

sectores económicos, dentro de este sector la agricultura venció de sobra a la ganadería. Esto debido al estímulo recibido por los entes gubernamentales para apoyar la producción de maíz, algodón y arroz a gran escala y también a la expansión de la agricultura comercial. Entonces todo esto llevó a el sistema económico de Montería estuviera centrado en las actividades del sector primario.

En lo referido a la población de Montería, la zona rural seguía debido a que sus pobladores dependían fuertemente de actividades que eran referentes al agro. Pero no se puede ignorar que la población urbana era más elevada, estos procesos de urbanización y expansión física que se ha dado desde los 90, ha traído impactos y ha incidido en los altos precios del suelo, es decir se ha valorizado la tierra y algo importantísimo es que ha generado conflicto en los usos del suelo, y ha llevado una tendencia en transformarse cada vez más en urbano. Y con esto también se da explicación a la reducción del tamaño de las parcelas.

Las cooperativas agrícolas que surgieron en la década del 90, fue catastrófico para la agricultura que se venía ejerciendo en Montería, debido a que éstas prestaban dinero a campesinos que no contaban con ninguna clase de respaldo de tipo económico, lo que ocasionó la pérdida de las propiedades pertenecientes a estos campesinos, así que las áreas sembradas eran cada vez más pequeñas. Y con todos estos problemas el agro se ve seriamente afectado. A comienzos del siglo XXI se dio la crisis agrícola y los campesinos que aún tenían sus cultivos comerciales, cambiaron estos por cultivos transitorios y de subsistencia, ya aquí solo usaban pequeñas áreas de terreno para sembrar frutales y hortalizas y estos eran comercializados en el mercado local, aunque también algunos departamentales y regionales.

Los procesos de expansión físico espacial y la falta de oportunidades en las zonas rurales, crean una serie de cinturones de pobreza en las periferias de la zona urbana, esto trae consigo que

los espacios agrícolas periurbanos se acaben. Sin embargo, en el crecimiento de Montería ha estado intervenido por la acción administrativa, debido a que todavía es considerada una ciudad intermedia. Así pues, se han venido desarrollando zonas de expansión urbana, todo esto dada la planificación en torno a la vocación de los suelos, las actividades económicas que se desarrollan en el área rural y urbana y las características sociales de estos.

Con el tiempo, Montería comienza a dedicarse a actividades diferentes a las agropecuarias e inicia a ofrecer servicios comercio, salud, educación y cultura a la población que se encuentra en las periferias y al departamento, lo que trae cambios en los usos del suelo. En las últimas décadas algunos sectores de la ciudad vienen experimentando estos cambios, en especial algunos sectores del centro de la ciudad donde el uso residencial ha sido desplazado por las actividades comerciales y de servicios. Por otro lado, cabe señalar que en la ciudad se han venido construyendo equipamientos y nuevas infraestructuras, el transporte urbano se ha mejorado debido a la construcción y el mejoramiento de vías.

Dinámicas socio – económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería.

El desarrollo de las principales actividades económicas y administrativas en la mayoría de las ciudades se encontraban localizadas en el centro de la ciudad, pero debido al crecimiento que se da en estas, las actividades comerciales y de servicios se fueron ampliando hacia diferentes barrios de la ciudad, creando también una serie de corredores a orillas de vías principales para ofrecer estas actividades de comercio y servicios.

Las actividades de uso del suelo tenidas en cuenta en esta investigación vienen dadas por la resolución número 0070 del 4 de febrero de 2011 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” donde se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral, en su artículo 86 donde hacen una clasificación catastral de los predios

por su destinación económica. Dichos predios se clasifican según su destinación económica como se muestra en la tabla 3.

Tabla 3

Clasificación catastral de predios por destinación económica según la resolución número 0070 del 4 de febrero de 2011 del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” donde se reglamenta técnicamente la formación catastral.

Clasificación catastral de predios por destinación económica.		
Clasificación	Destinación	Descripción
A	Habitacional	Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase los parqueaderos, garajes y depósitos contenidos en el reglamento de propiedad horizontal, ligado a éste destino.
B	Industrial	Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
C	Comercial	Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
D	Agropecuario	Predios con destinación agrícola y pecuaria.
E	Mínero	Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
F	Cultural	Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e intelectuales.
G	Recreacional	Predios dedicados al desarrollo o a la práctica de actividades de esparcimiento y entretenimiento.
H	Salubridad	Predios destinados a clínicas, hospitales y puestos de salud.
I	Institucionales	Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los literales de éste artículo.
J	Educativo	Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
K	Religioso	Predios destinados a la práctica de culto religioso.
L	Agrícola	Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
M	Pecuario	Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
N	Agroindustrial	Predios destinados a la actividad que implica cultivo y transformación en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
O	Forestal	Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
P	Uso Público	Predios cuyo uso es abierto a la comunidad y que no están incluidos en los literales anteriores.
Q	Servicios Especiales	Predios que genera alto impacto ambiental y /o Social. Entre otros, están: Centro de Almacenamiento de Combustible, Cementerios, Embalses, Rellenos Sanitarios, Lagunas de Oxidación, Mataderos, Frigoríficos y Cárceles.

Nota: Tomado de la resolución número 0070 de 2011 (4 de febrero del 2011) Por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral. Diseño propio.

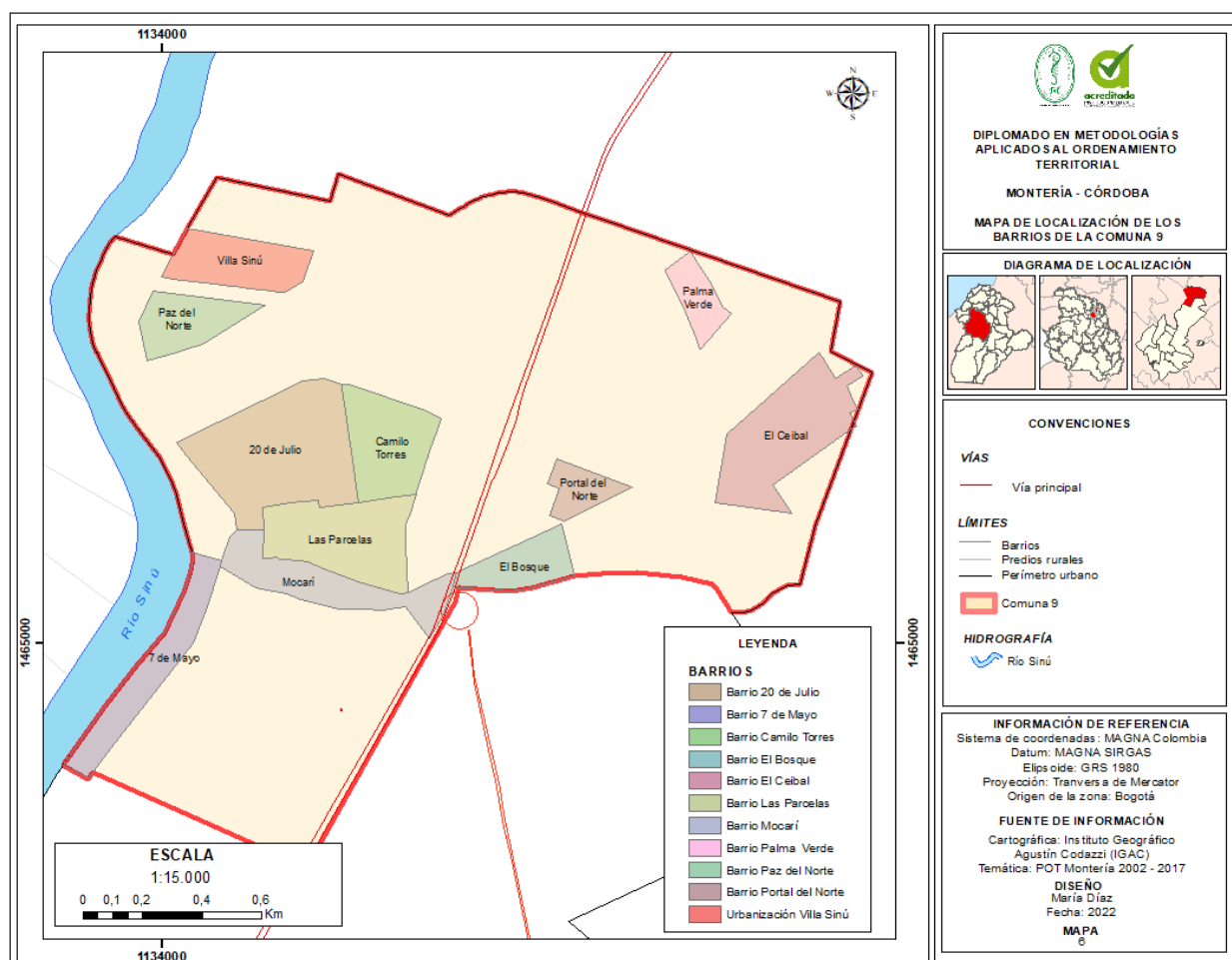
Dicho lo anterior en la comuna 9 de la ciudad de Montería, el uso del suelo habitacional ha dado paso al comercial, industrial, recreacional, educativo, institucional entre otros, es preciso tener en cuenta que cada tipo de uso se encuentra desarrollado en un espacio que resulta óptimo para implementar dichas actividades, esto se da con el fin de evitar ciertos tipos de problemas

ambientales como la contaminación, el ruido entre otros que se pueden producir por dichas actividades.

La comuna 9 está integrada por los barrios 7 de Mayo, El Ceibal, 20 de Julio, Mocarí, Camilo Torres, El Bosque, Las Parcelas, Palma Verde, Urbanización Villa Sinú, Flor del Sinú y Paz del Norte. En la figura 9, se muestran los barrios.

Figura 9

Mapa de localización de los barrios de la comuna 9 de la ciudad de Montería.



Nota. Elaboración propia.

La comuna 9 tiene un área de 362,008 hectáreas, donde se encuentran 11 barrios como se indica en la tabla 4, siendo los barrios con mayor extensión el barrio 20 de Julio con 18,77 hectáreas, el barrio El Ceibal con 13,41 hectáreas, El barrio Las Parcelas con 11,70 hectáreas, el barrio Mocarí con 9 hectáreas, el barrio Camilo Torres con 8,88 hectáreas, el barrio 7 de Mayo con 8,25 hectáreas, ubicados al oeste, noreste y al sur de la comuna. Seguido de los barrios con menor extensión, Urbanización Villa Sinú con 7,29 hectáreas, el barrio Paz del Norte con 5,50 hectáreas, barrio El Bosque con 5,12 hectáreas, barrio Palma Verde con 3,29 hectáreas y el barrio Portal del Norte con 3,03 hectáreas.

Tabla 4

Áreas de los barrios de la comuna 9.

Nº	Barrio	Área (ha)
1	20 de Julio	18,77
2	El Ceibal	13,41
3	Las Parcelas	11,70
4	Mocarí	9
5	Camilo Torres	8,88
6	7 de Mayo	8,25
7	Urbanización Villa Sinú	7,29
8	Paz del Norte	5,50
9	El Bosque	5,12
10	Palma Verde	3,29
11	Portal del Norte	3,03

Nota. Elaboración propia.

Resulta preciso entender que el dinamismo de las actividades económicas está estrechamente relacionado con el crecimiento físico espacial que presentan las ciudades, estas actividades incurren en la estructura que presentan las áreas que se van a expandir sin embargo en ciudades intermedias como Montería, estos cambios que conllevan a esta estructura son menores.

Así pues, en las últimas décadas, las grandes ciudades en el mundo se han consolidado como centros de crecimiento económico, poder político y nodos de redes internacionales y conforman grandes mercados que ofrecen empleos y oportunidades de ingresos; los Gobiernos urbanos están pasando de ser proveedores de bienes públicos a entes empresariales que promueven el desarrollo urbano e intentan beneficiarse de la globalización. (Hall y Hubbard, 1998)

En otro orden de ideas, los factores socioeconómicos y físicos, incluso el uso que se le da a la tierra, determinan la expansión y el desarrollo urbano de las ciudades. La globalización ha jugado un papel muy importante en los procesos de crecimiento de las ciudades, debido a que a propiciado nuevas dinámicas comerciales a nivel global.

Ahora bien, la comuna 9 en sus inicios evidenciaba un desarrollo principalmente habitacional, seguido de algunas viviendas que presentaban un uso mixto dado por la complementariedad entre lo residencial y comercial, con el paso del tiempo las zonas con actividades comerciales y de servicios han ido aumentando. Actualmente es importante resaltar que la tipología de las casas que se presentan en esta comuna es en su mayoría de un piso, es así que puede considerarse que la comuna 9 no tiene un crecimiento en altura, se puede evidenciar que los barrios que presentan mayor ocupación habitacional son Las Parcelas, El Bosque, El Ceibal, Portal del Norte y las urbanizaciones o conjuntos cerrados Bosques de Castilla y Palma Verde. Un aspecto importante a resaltar en la comuna 9 es que la mayor parte de sus barrios cuentan

con todos los servicios básicos públicos, pero presenta una gran falencia en implementación de equipamientos colectivos como salud, cultura y recreación.

El uso del suelo comercial se inició en la calle 94, del barrio Mocarí a partir de ese momento se inició un crecimiento disperso, donde se fueron ocupando predios y se fueron estableciendo algunos locales de usos comerciales, y así siguiendo la misma dinámica en todos los barrios de la comuna.

Desde 2002 la comuna ha tenido un acelerado crecimiento urbano y hay barrios donde se presentan mayores dinámicas económicas. No obstante, el crecimiento económico y poblacional es alimentado por un uso no sostenible de recursos finitos. Los centros urbanos crecen en población, extensión y complejidad social y económica, con un consecuente aumento de la infraestructura urbana y acceso desigual a bienes y servicios (Burnside, Brown, Burger y Hamilton, 2012).

Desde 2002 hasta la actualidad la comuna ha presentado un interés por los usos del suelo comerciales y de servicios, así pues, se hacen evidentes los predios dedicados a actividades comerciales que conlleva a un aumento del dinamismo en la comuna. Es de resaltar que algunos barrios de la comuna han sufrido transformaciones significativas en cuanto al uso, debido a factores económicos, sociales y al mejoramiento de vías.

Es importante resaltar que en la comuna se ha venido dando un dinamismo económico diferente debido a la ubicación que presentan los dos equipamientos educativos presentes en esta comuna, la Universidad de Córdoba que si bien no hace parte de la comuna 9 se encuentra ubicada en el límite sur de esta y la Universidad Pontificia Bolivariana que en conjunto le han dado una dinámica de corredor universitario a la comuna, debido a que la economía de algunas personas de

la mayoría de los barrios, está centrada en el servicio de alojamiento y arriendo a estudiantes universitarios provenientes de diferentes lugares de Córdoba e incluso del país.

Así pues, se empiezan a conformar también una serie de corredores comerciales y de servicios especialmente sobre los ejes viales más importantes de la comuna con el fin de suplir las necesidades que demanda este hecho. Todo esto se ha venido intensificando debido a que ya se sitúan actividades comerciales de mayor tamaño como D1 y Tiendas Ara, ofreciendo mayores alternativas a la comuna ya que todas las actividades económicas son importantes porque permiten obtener los medios para cubrir las necesidades de consumo de las personas.

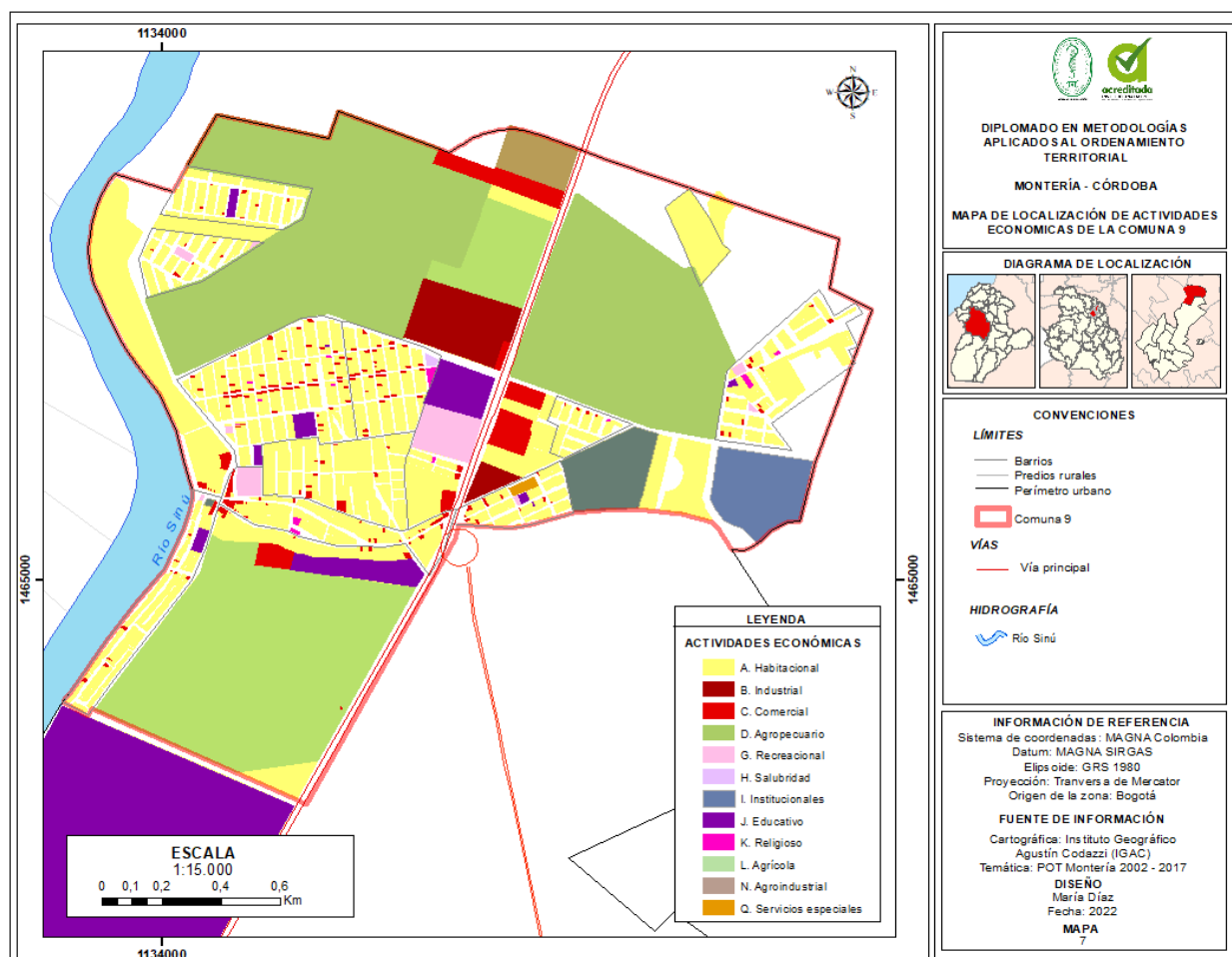
Es preciso resaltar que las ciudades son el epicentro del sector terciario, y Montería no es ajena a esta situación, la comuna 9 comienza a aumentar sus actividades comerciales y de servicios en toda su área, sin embargo, es propicia ante la emergente aparición o destinación de actividades tendientes a la industria, y notablemente precisa de usos institucionales, de salubridad, agroindustrial, y de servicios especiales que desconcentrarían las cargas administrativas, laborales y de comercio situadas en el centro de la ciudad, en el caso de las actividades agrícolas y agropecuarias aún se encuentran presentes en la comuna y todas estas actividades económicas ayudan al desarrollo de esta.

En otro orden de ideas, se puede indicar que en la década de los 90, con la llegada de la apertura económica y de las ideas de las políticas neoliberales las actividades comerciales y de servicios comenzaron a jugar un papel importante en las ciudades, y se inició un deterioro de las actividades agropecuarias e industriales. Esto se puede apreciar en la figura 10. En el caso de la comuna 9 se evidenció la disminución de las actividades agropecuarias que se desarrollaban desde el inicio de los barrios de la comuna.

Es necesario decir que la comuna 9 aunque en alguno de sus barrios presenta una serie actividades económicas, también en ella se encuentran barrios que son pobres con relación a estos, debido a que las actividades económicas desarrolladas en estos son muy escasas, como es el caso del barrio El Ceibal, Paz del Norte y Villa Sinú que de alguna forma se encuentran más alejados de los corredores comerciales de la comuna, en el caso de los barrio Portal del Norte, El Bosque y 7 de Mayo aunque no presentan muchas actividades económicas en ellos, se encuentran con mejor accesibilidad para acceder a los corredores comerciales que ofrecen los otros barrios de la comuna.

Figura 10

Mapa de localización de las actividades económicas de la comuna 9 de la ciudad de Montería.



Nota. Elaboración propia.

Resulta importante señalar que casi la mitad de estos barrios presentan problemas de tipo social que se relacionan con la inseguridad y sin duda alguna estos barrios representan un riesgo. Sin embargo, durante la última década en esta comuna se han presentado algunas transformaciones urbanísticas que están ligadas a la creación de espacios recreacionales y desarrollo de obras públicas relacionadas con pavimentación y alcantarillado en gran parte de sus barrios.

Inicialmente en la comuna 9 se podían identificar pocos tipos de uso, como habitacional, comercial, agrícola, agropecuario, urbanizable y sin urbanizar, los cuales han conllevado a cambios de uso del suelo de los predios que la conforman. En las últimas décadas la actividad que más se ha visto afectada es la agrícola y agropecuaria, debido a que la mayoría de predios que tenían ese uso se han disminuido notablemente, dando paso al uso habitacional y comercial.

Los cambios más significativos en la comuna se han dado debido a la pavimentación de la calle 6, la cual es la arteria principal que conecta con la vía denominada camellón que se encuentra localizada entre los barrios 20 de Julio y Camilo Torres, que ha pasado de ser en su inicio unos predios usados para la agricultura, luego dio paso al uso habitacional y en la última década con la pavimentación de la vía, se transformó en un corredor comercial donde se ubican diferentes tipos de actividades comerciales en todo el largo de sus bordes.

En la figura 10, también se puede apreciar que los barrios con mayor actividad económica son 20 de Julio y camilo Torres, en ellos se pueden encontrar actividades de tipo comerciales, servicios, financiero, educativo, religioso, salud, entre otras. Es preciso indicar que el barrio Camilo Torres es el único que cuenta con la actividad de salubridad de toda la comuna, es así que este le presta servicios de salud todos los barrios de la comuna. Incluso la Universidad Pontificia Bolivariana se encuentra también en este barrio que ha sido un factor importante para el desarrollo

de esta comuna. En consecuencia, a pesar de esto la comuna no ha logrado tener un desarrollo económico a gran escala.

La dinámica económica que se ha dado en esta comuna se debe principalmente al aumento acelerado de población en la ciudad, también debido a la llegada de personas que migraron del campo a la ciudad, esto dio paso a que se crearan barrios por adjudicaciones de tierras que eran invadidas.

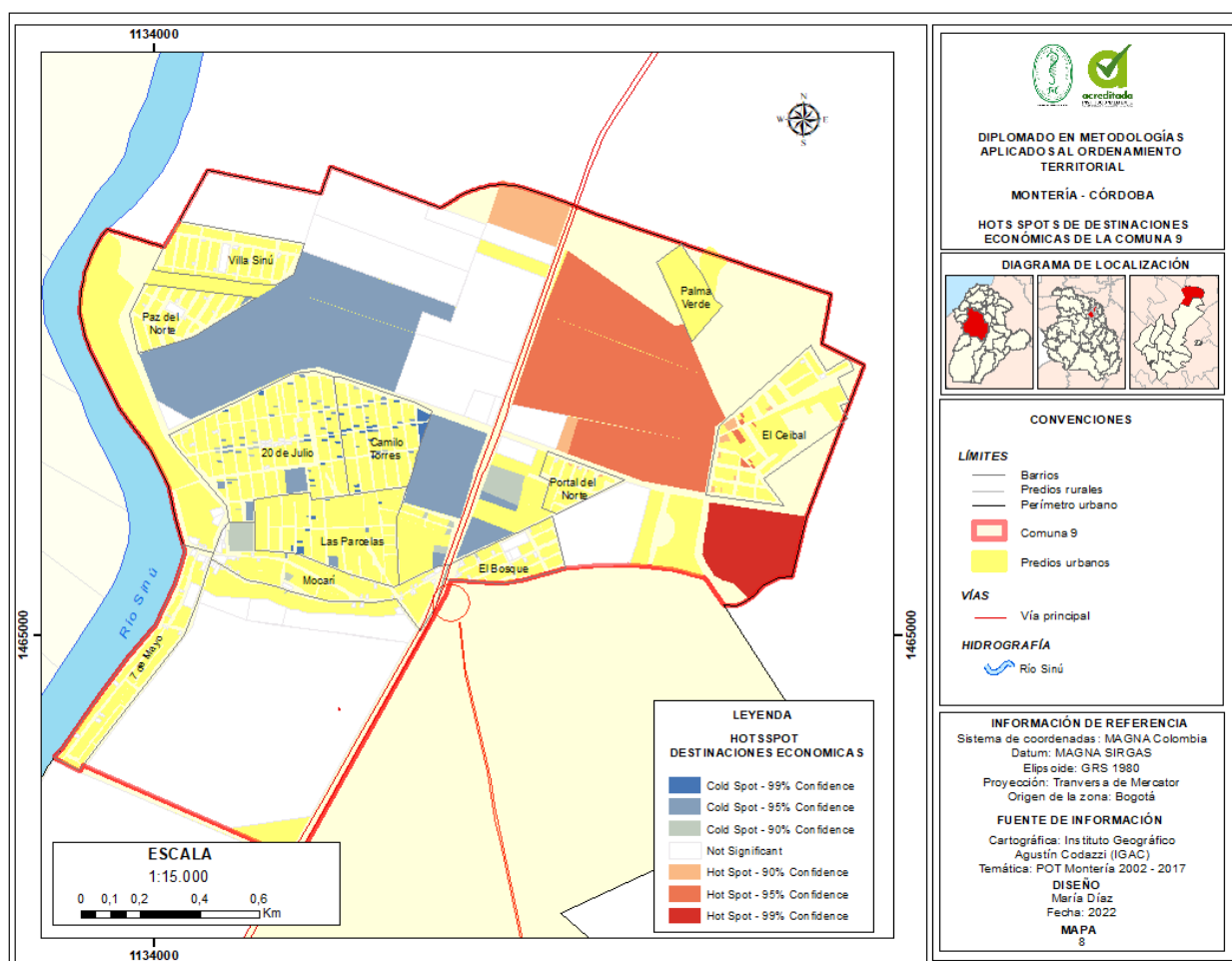
El análisis de patrones espaciales permitió conocer la distribución espacial de las actividades económicas de la comuna 9, en la figura 11 se puede apreciar el resultado del mapeo de clústeres a partir del análisis de punto caliente con el método estadístico de Getis-Ord, que establece la significancia estadística basado en una prueba de Aleatoriedad espacial completa, es decir, que las entidades espaciales (predios) o los valores asociados con esas entidades (destinación económica) tiene niveles de asociación relacionados con su proximidad espacial dado geoméricamente desde el vecino más cercano, sin embargo los valores o atributos son prueba normalizadora de la significancia, por lo tanto se aprecian clusteres espaciales estadísticamente significativos de valores altos (Áreas calientes rojas) cuando hay proximidad espacial y semejanza atributiva, asimismo son estadísticamente significativos los valores bajos (Áreas frías azules) en ocasión de proximidad espacial y diferencia atributiva, finalmente no habrá significancia (Áreas blancas) cuando siga un patrón aleatorio en términos espaciales y atributivos.

En termino de destinaciones económicas, lo que arroja el análisis es agrupación espacial, en ese sentido diferentes zonas del área de estudio concentran significancia altas pero que se diferencian dado que mientras que para un conjunto prominente de destinaciones económicas en los barrios Camilo Torres, 20 de Julio, Las Parcelas y alrededor de estos en color azul tienen atributos o valores parecidos y espacialmente se encuentran dispersos dentro de su mismo

conjunto, esto se debe a que esta zona se presenta mayor fragmentación debido al uso residencial; en cuanto a las zonas en color rojo su significancia es alta pero tienen proximidad espacial y atributiva alta, ya que presentan destinaciones económicas relacionadas con el uso agrícolas debido a que son fincas dedicadas a la agricultura, estas se localizan en el noreste de la comuna, entre los barrios Portal del Norte, El Ceibal y la urbanización Palma Verde.

Figura 11

Mapa de distribución de las destinaciones económicas de la comuna 9



Nota. Elaboración propia

CAPITULO IV. PROSPECTIVA TERRITORIAL DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE MONTERÍA TENIENDO EN CUENTA LAS DINÁMICAS URBANÍSTICAS PRE – EXISTENTES ENTRE LOS AÑOS 1945 Y 2022.

Diseño de escenarios de cambio territorial

De acuerdo con Salas (2013), Desde la perspectiva del territorio, de su planificación y de su gestión, la prospectiva territorial se presenta como un método que permite aproximarse a su configuración futura, por medio del diseño de escenarios de cambio territorial, en los que se conjugan variables clave relacionadas con el uso de la tierra, dinámica de la población, equipamiento y funcionalización del territorio, entre otros. (p. 16)

En otro orden de ideas, Ocampo (2005) citado por Salas (2013). Afirma que:

Toda sociedad moldea su espacio y al hacerlo, lo clasifica por áreas que dan lugar y propiedad a cada cosa. De esta forma organiza geográfica y jerárquicamente lo privado, lo público, las acciones, intereses y procedimientos de los distintos agentes. (p.5), así pues, la organización que se presenta en los territorios deben ser regulados por procesos socio territoriales, para tener claro lo que el territorio requiere.

La planificación para el desarrollo sostenible es hoy día un reto para la sociedad, en la comuna 9 de la ciudad de Montería, se hace indispensable establecer una visión futura que deberá estar enmarcada en la formulación de programas, proyectos y líneas estratégicas que direccionen el eminente desarrollo urbanístico hacia la consecución de la garantía del bienestar general, la distribución equitativa de cargas y beneficios y la sostenibilidad ambiental en el uso y aprovechamiento del suelo urbano.

Para ello se hace necesario desarrollar tres pasos desde el enfoque prospectivo planteado por la CEPAL en el documento desarrollado por María Andreina Salas Bourgoïn en 2013, llamado, *Prospectiva territorial. Aproximación a una base conceptual y metodológica*. En primer lugar, es preciso seleccionar las variables que resultan importantes para el cambio territorial, posteriormente definir la estrategia para desarrollar cada una de las variables incorporando la visión de los actores que tienen injerencia sobre las mismas, y finalmente seleccionar diseñar escenarios mutuamente excluyentes.

Identificación de variables territoriales

Las variables seleccionadas para el caso de la comuna 9 de la ciudad de Montería, se refieren a 3 dimensiones del ordenamiento territorial: biofísica, socioeconómica y funcional, que pueden ser consideradas influyentes en la dinámica de la comuna tal y como se aprecia en la lista resultante de la tabla 5. Las variables que fueron seleccionadas están caracterizadas por estar vinculadas estrechamente al territorio y a la dinámica transformadora en términos de uso, apropiación y aprovechamiento. Es fundamental destacar esto, debido a que constituye la esencia del diseño de este tipo de escenarios: el comportamiento futuro de las variables que intervienen en la organización del territorio, su cambio y su configuración final.

Tabla 5

Variables potencialmente claves para el diseño de escenarios de cambio territorial en la comuna 9 de la ciudad de Montería.

DIMENSIÓN	DOMINIO	VARIABLES	# DE LA VARIABLE
Biofísica	Estructura ecológica principal	Uso de la tierra	Variable 1

Socio económicas	Equipamientos	Sistema básico de salud	Variable 2
		Movilidad y transporte	Variable 3
	Población	Crecimiento de la población	Variable 4
Funcional		Acueducto	Variable 5
	Servicios públicos	Alcantarillado	Variable 6
		Energía	Variable 7

Nota. Elaboración propia

A partir de la definición de variables en las dimensiones anteriormente mencionadas, por medio de la matriz de vester se analizaron las relaciones y el grado de influencia que presentan entre sí, y se identifican aquellas variables que serán claves en la dinámica de cambio de la comuna 9 como lo esquematiza la tabla 6.

Tabla 6

Matriz vester de las variables

		Variables							
		1	2	3	4	5	6	7	
Variables	1	0	2	2	3	2	2	2	13
	2	2	0	0	2	1	1	1	7
	3	1	1	0	2	0	0	0	4
	4	3	2	2	0	3	3	3	16
	5	0	2	0	2	0	1	0	5
	6	1	1	0	2	0	0	0	4
	7	1	2	0	2	1	0	0	6
		8	10	4	13	7	7	6	
		Nivel de dependencia efecto							

Nota. Elaboración propia

La técnica de la raíz de vester arrojó cuatro cuadrantes figura 12, que sirven para clasificar las variables y proponer los problemas de ellas de la siguiente manera:

Variables pasivas:

Como variables pasivas se encuentran el sistema básico de salud que tiene relación con el acelerado incremento en la población de la comuna, y su oferta debe ser adecuada. Las siguientes variables pasivas tienen que ver con los servicios públicos, tales como el acueducto y alcantarillado que también tienen relación con el crecimiento de la población y su oferta debe ser adecuada y en las mejores condiciones.

Variables críticas:

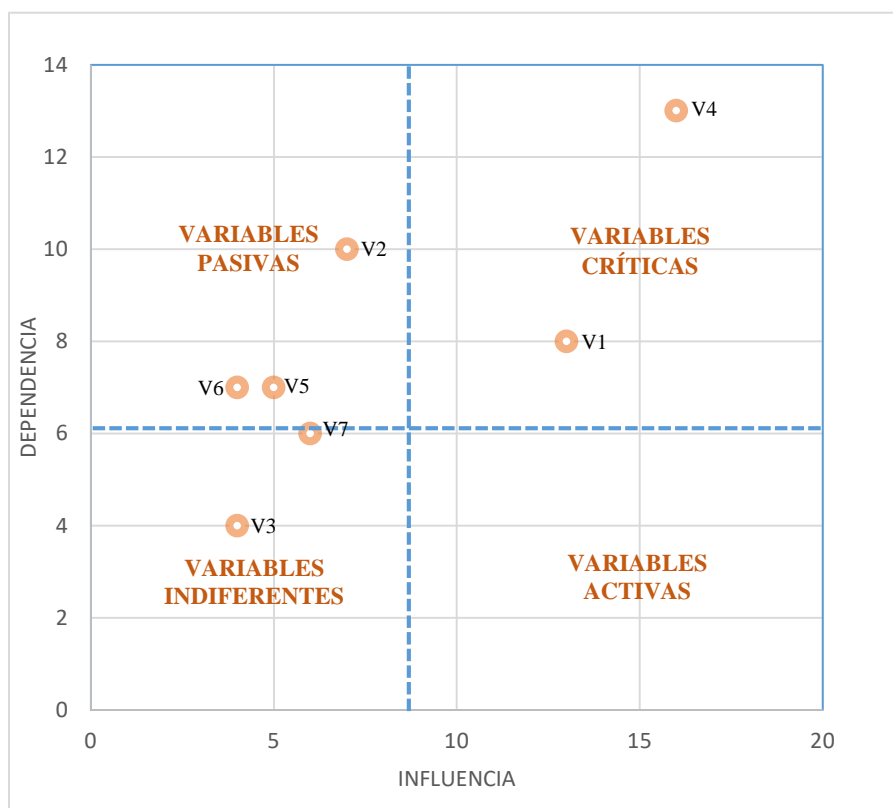
Como variables críticas se encuentran el uso de la tierra este se encuentra relacionado con el acelerado avance del uso residencial y comercial dentro de la comuna, el crecimiento de la población que está relacionado con la tendencia de la población y la residencia a estudiantes universitarios inmigrantes.

Variables indiferentes:

Como variables indiferentes se encuentran la movilidad y transporte está relacionada al déficit de infraestructura vial que presenta la comuna y uno de los servicios básicos importantes, la energía, que son necesarios para suplir las necesidades que demanda la población.

Figura 12

Resultado de Matriz vester de las variables



Nota. Elaboración propia

Tabla 7

Influencias directas entre variables potencialmente claves en el cambio territorial de la comuna

9 de la ciudad de Montería.

VARIABLES PASIVAS	VARIABLES CRÍTICAS	VARIABLES INDIFERENTES	VARIABLES ACTIVAS
Sistema básico de salud	Uso de la tierra	Movilidad y transporte	
Acueducto	Crecimiento de la población	Energía	
Alcantarillado			

Nota. Elaboración propia

Tabla 8*Variables claves y sus características*

VARIABLE CLAVE	CARACTERÍSTICAS
Uso de la tierra	El uso de la tierra es una variable clave debido a que en ella se resumen los cambios territoriales que resultan más importantes de la comuna. Esta variable es dinámica, y en la comuna se ha venido presentando en mayor medida el uso residencial, frente al comercial y al agrícola. Una característica que presenta esta variable en la comuna es la densificación que está viviendo los últimos años, esto porque existe una carencia de espacios disponibles, todo esto conlleva a que la comuna demande adecuación de equipamientos.
Crecimiento de la población	Esta comuna presenta un crecimiento demográfico acelerado y descompensado y los entes locales no brindan las condiciones y los equipamientos necesarios para suplir todas las necesidades básicas de la población. El crecimiento en esta zona se debe en gran parte a los estudiantes universitarios inmigrantes que llegan a este lugar debido a que se encuentra el corredor universitario en este lugar. Otra razón del crecimiento acelerado en esta comuna es la tendencia que hay de crecimiento hacia el norte de la ciudad. Entonces esto requiere de mayor dotación de servicios públicos, equipamientos.
Sistema básico de salud	Debido al crecimiento acelerado que ha tenido la comuna, además de su crecimiento sin control ha generado problemas de infraestructura de hospitales, la comuna tiene un gran déficit en equipamientos de salud y su oferta debe ser adecuada a la demanda de la población.

Nota. Elaboración propia

En la tabla 7, se puede observar las variables que son claves en el cambio territorial de la comuna y en la tabla 8, las variables que son claves y sus características.

La variable que más influencia presenta es el uso de la tierra, porque es la que contiene a casi todas las demás variables. A excepción de la variable que tiene que ver con salud, debido a que el comportamiento de esta obedece a la gestión nacional y local, por ello se encuentran dependientes de decisiones de inversión de los entes que la administran. Este sistema básico de

salud actualmente en la comuna se presenta con un déficit y se debe brindar y ofertar adecuadamente y con celeridad debido a la población que requiere de este servicio.

Análisis de actores

La comuna 9 de la ciudad de Montería se compone de elementos del sistema territorial cuyos factores naturales, políticos, económicos y sociales adquieren influencia e interés por parte de sus actores, así es importante resaltar que los intereses y las motivaciones que tienen los actores de un territorio, son en gran medida motores de cambio para los territorios.

A partir de un conjunto de entrevistas a los actores más representativos de la dinámica socioeconómica local se obtuvo la perspectiva territorializadora desde cada uno de sus ámbitos de acción que están directamente relacionados con las variables definidas antes y que mediante la tabla 9 se establecieron las influencias de cada uno de ellos en la toma de decisiones.

Tabla 9

Matriz de influencia de actores.

ACTORES	Agricultor	Actor comunitario	Prestador de servicios	INFLUENCIA
Agricultor	0	0	2	2
Actor comunitario	1	0	3	4
Prestador de servicios	2	2	0	4
DEPENDENCIA	3	2	5	

Nota. Elaboración propia

En la tabla 9, se realizó una matriz de vester aplicada a los actores para definir la influencia que existe entre cada uno de ellos, el resultado lo arroja la figura 13, donde se hace evidente que lo siguiente:

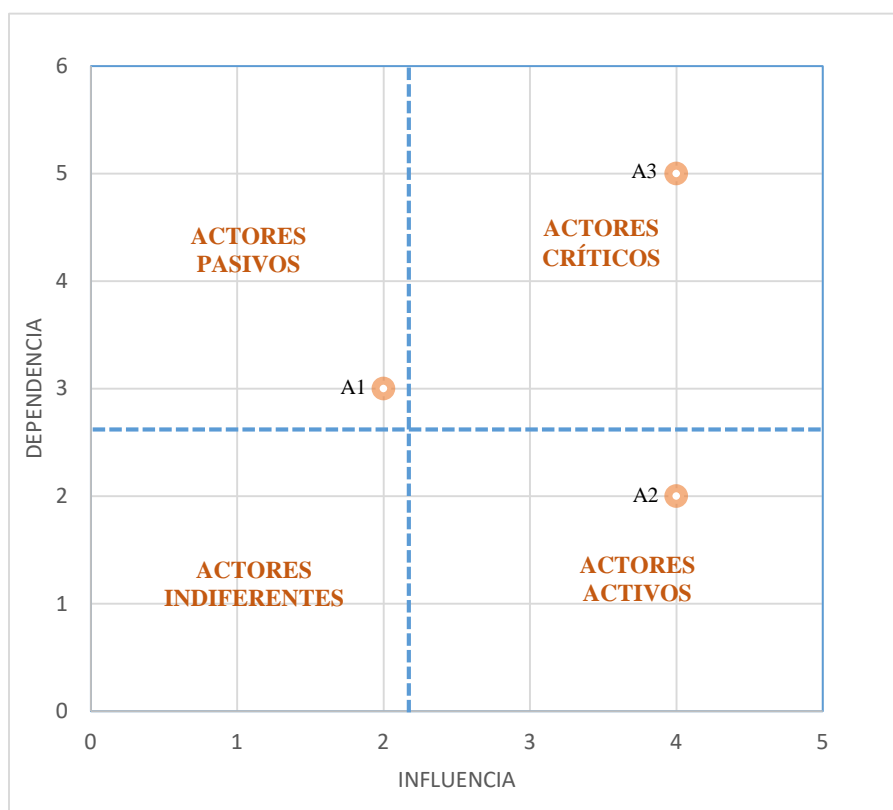
Actores pasivos: Agricultor.

Actores Críticos: Prestador de servicios.

Actores activos: Actor comunitario.

Figura 13

Resultado de Matriz vester de actores



Nota. Elaboración propia

Ahora bien, se hizo necesario estudiar la posición de los actores frente a las variables clave que se le presentaron y, sus intereses, hacen que estas cambien o se mantengan igual.

- El productor agrícola: Muestra una posición favorable respecto al control del uso de la tierra, esto es debido a que si cambia el uso de la tierra en este lugar pone en riesgo su

propia existencia. Con relación a la variable crecimiento de la población, muestra una posición negativa porque, en la variable crecimiento demográfico, hay una gran expansión residencial, que de cierta forma compite con el uso agrícola, y también compite con la protección de las áreas naturales no protegidas, y a su manera de ver las cosas estas áreas pueden ser zonas futuras para la producción. Con respecto a la variable sistema básico de salud muestra una posición positiva pero que de esta se deben encargar los entes gubernamentales.

- El actor comunitario se muestra con una posición a favor de la variable uso de la tierra, esto es debido a que por medio de ella se garantiza una mejor calidad de vida a la comunidad, fuente de empleo para ellos, además productos a bajos costos debido a que no hay un alto gasto de transporte. Muestra una posición medianamente favorable a la variable crecimiento demográfico, pero si se mejoran los servicios básicos que demanda el crecimiento de la población. Con respecto a la variable sistema básico de salud a su manera de ver la comuna presenta un déficit de este servicio y que el actual no supe todas las necesidades que demanda la población.
- El actor prestador de servicio: muestra su posición totalmente positiva hacia la variable crecimiento de la población, pues está interesado en que la población de la comuna aumente y así requiera de la prestación de servicios. Con respecto a las otras dos variables presenta una posición medianamente favorable pues ambos inciden en el futuro de su actividad y poder llevar a cabo sus proyectos.

Según la posición que tomaron los actores sobre las variables, se puede identificar que la variable uso de la tierra se constituye como una variable clave de cambio en la comuna, y luego de esto la variable crecimiento de la población ya que con ella se deben mejorar los servicios

básicos en la comuna con el fin de que tener una buena calidad de vida. Y por último la variable sistema básico de salud se considera importante para la comunidad, pero su gestión debe estar a cargo de entes gubernamentales.

Escenarios de cambio territorial

Con lo anterior se pueden ver las falencias del territorio partiendo del diagnóstico del escenario actual, a continuación, se presentarán los escenarios futuros para evitar que las debilidades aumenten en el escenario tendencial. Tomando como base las variables influyentes en el cambio de la comuna. El crecimiento de la población se mantiene con una tendencia que sigue. Por ende, se presenta expansión del uso residencial que ha venido cambiando el uso de la tierra agrícola de pequeña escala. Debido a esto la comuna debe tener la capacidad de atender las necesidades de la población.

Tabla 10

Tabla de hipótesis planteadas

VARIABLE	Hipótesis 1	Hipótesis 2	Hipótesis 3
Uso de la tierra	El uso residencial seguirá su expansión acelerada.	El uso residencial se expandirá moderadamente	El uso residencial se expandirá lentamente
Crecimiento de la población	La población seguirá creciendo	Será cambiante	Se mantendrá a través del tiempo
Sistema básico de salud	No cambiará sin intervención del gobierno municipal orientada a la construcción.	Mejora, gracias a la intervención de inversión por parte del gobierno municipal.	Disminuye debido a la ausencia de inversión pública y ausencia de la comunidad.

Nota. Elaboración propia

Escenario propuesto I.

Uso y ocupación del territorio y gestión municipal.

1. Debemos partir de la idea de que la administración municipal tenga en cuenta a la comuna 9, y que posteriormente comiencen a aparecer cambios, desde el presente hasta por lo menos un plazo de 10 años, el escenario de cambio territorial en la comuna 9 de la ciudad de Montería gira en torno a los supuestos de la tabla 10.
 - 1.1 Se deben presentar cambios positivos en la comuna debido a la administración municipal a su organización y a la eficiencia progresiva que debe presentar dentro de este plazo para tomar decisiones; para lograr los objetivos propuestos la administración municipal debe crear alianzas estratégicas con diferentes actores del país, instituciones y actores privados, públicos, debido a que son un recurso valioso para obtener apoyo financiero y nuevas ideas para implementar proyectos que permiten resolver de forma progresiva los problemas que presenta la comuna 9.
2. El crecimiento de la población de la ciudad se mantiene con una tasa de crecimiento anual promedio de 1,9%, esta ha sido experimentada entre 2000 y 2018. Con respecto a la comuna 9 la población se mantiene concentrada en los barrios ya existentes y hay una tendencia de ocupación en los barrios más recientes. Así pues, la expansión del uso residencial, en esta comuna, ha sido acelerada y en remplazo del uso agrícola de pequeñas parcelas. De allí que la población venga en incremento desde el siglo XX.

En la actualidad 7 personas hacen parte de las juntas comunales, es importante resaltar que la gestión por parte de los entes comunales, no han cambiado sustancialmente y la capacidad de atender las necesidades básicas de la población

no ha variado mayormente. Por eso se pone de manifiesto que estos servicios básicos son deficientes, así como su cobertura, debido a que el ritmo de expansión del uso residencial supera su capacidad. El sistema básico de salud recibirá inversión por parte del gobierno municipal para la construcción de este servicio, que es requerido debido al aumento considerable de la población en esta comuna.

2.2 Debido a la intervención de la administración municipal en la zona de estudio, por medio del ordenamiento territorial, se deben controlar los riesgos socioambientales que puedan existir y de igual forma regular la presión ambiental ejercida en los barrios de la comuna. Debe haber una regulación del uso de la tierra y diferentes alianzas estratégicas que ayuden a incrementar en la comuna la dotación de servicios que sean de manera global y de calidad.

3. El crecimiento de la población, ha conllevado a que la expansión del uso residencial se fortalezca, mientras que el uso agrícola ha ido disminuyendo en esta comuna lentamente, pero de manera progresiva.

3.1 Se deben mantener las áreas adecuadas para la producción agrícola, y los usos residenciales y de servicios no deben avanzar a estas áreas debido a las restricciones que se encuentran establecidas en el plan de ordenamiento territorial.

CONCLUSIÓN

Se puede concluir que la comuna 9 ha sufrido cambios en su configuración morfológica desde 1945, debido al rápido poblamiento que ha venido presentado y a la nueva tendencia de crecimiento de la ciudad hacia el norte, este crecimiento físico ha venido influenciado por el corredor universitario que se encuentra en esta comuna.

La comuna no ha logrado tener un desarrollo económico a gran escala y en las últimas décadas la actividad que más se ha visto afectada es la agrícola y agropecuaria ya que se han disminuido notablemente, dando paso al uso habitacional y comercial. La dinámica económica que se ha dado en esta comuna se debe principalmente al aumento acelerado de población en la ciudad, a la tendencia de crecimiento hacia el norte y también debido a la llegada de personas que migraron del campo a la ciudad.

La planificación para el desarrollo sostenible es hoy día un reto para la sociedad, en la comuna 9 de la ciudad de Montería, es indispensable establecer una visión futura que deberá estar enmarcada en la formulación de proyectos y líneas estratégicas que direccionen el desarrollo para garantizar el bienestar general. Además, se pueden evidenciar las falencias del territorio partiendo del diagnóstico del escenario actual.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Álvarez, G. (2010). El crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. *Quivera. Revista de Estudios Territoriales*, 12 (2). <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40115676006>
- Anzano J. (2010). *El proceso de urbanización en el mundo* (Sección Temario de oposiciones de Geografía e Historia), Proyecto Clío 36. ISSN: 1139-6237. <http://clio.rediris.es>
- Burnside, W., Brown, J., Burger, O. y Hamilton, M. (2012). Human Macroecology: Linking Pattern and Process in Big-Picture Human Ecology. *Biological Reviews*, 87, 194-208. <https://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.466.3528&rep=rep1&type=pdf>
- Bustamante, L. y Valera, E. (2007). Crecimiento urbano y globalización: transformaciones del Área Metropolitana de Concepción, Chile, 1992-2002. *Revista electrónica de Geografía y ciencias Sociales, Barcelona-España*, 11(251). <https://www.researchgate.net/profile/Leonel-Perez>
- Campo, C. y Alfonso, W. (2018). Relación entre los procesos de urbanización, el comercio internacional y su incidencia en la sostenibilidad urbana. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 11(22). <https://doi.org/0.11144/Javeriana.cvu11-21.rpuc>
- Cifuentes, P. y Londoño, J. (2010). Análisis del crecimiento urbano: Una aproximación al estudio de los factores de crecimiento de la ciudad de Manizales como aporte a la planificación. *Gestión y Ambiente*, 13(1). <https://revistas.unal.edu.co/index.php/gestion/article/view/25384>

- Delgado, O. (2001). Geografía, espacio y teoría social. *Delgado Ovidio. et. al.. Espacio y territorios: Razón. pasión e imaginarios. Universidad Nacional de Colombia*, 39-65.
https://www.academia.edu/download/37840416/Geografia_espacio_y_teor%C3%ADa_social_en_Espacio_y_territorios._Razon_pasion_e_imaginarios._Ovidio_Delgado..pdf
- Durango, A. (2012). *El papel de la hacienda en la configuración del espacio urbano y regional en Córdoba*. Tesis de grado en Maestría en Urbanismo Bogotá, Repositorio de la Universidad Nacional. <http://bdigital.unal.edu.co/10224>
- Giraldo, F. (2003). *Espacio público y lugar*. En F. Giraldo (Ed.). Ciudad y complejidad (pp.76-93). Bogotá: Fundación para la Investigación y la Cultura FICA
- Godoy, R. y Garnica, R. (2013). *Distribución territorial de la población 1964- 2012: un caso del Caribe Colombiano, litografía Siglo XXI*, editorial, Universidad de Córdoba.
<https://repositorio.unicordoba.edu.co/handle/ucordoba/3785>
- Hall, T. y Hubbard, P. (1998). *La ciudad emprendedora: geografías de la política, el régimen y la representación*. Nueva York: John Wiley & Sons.
<https://searchworks.stanford.edu/view/3877119>
- Harvey, D. (1998). La condición de la posmodernidad 1. Amorrortu editores.
[https://www.academia.edu/download/31634038/Harvey_David_La_condicion_de_la_posmodernidad\(1\).pdf](https://www.academia.edu/download/31634038/Harvey_David_La_condicion_de_la_posmodernidad(1).pdf)
- Hernández, C. (2010). Ciudades contra burbujas. Madrid, España: Editorial Catarata
- Herrera, L. y Pecht, W. (1976). *Crecimiento urbano en América Latina*. Centro Latinoamericano

De Demografía. Tomado de:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/32059/S7600322_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Martínez, Y. (2012). *La ciudad de la renovación Bogotá: 1951 - 1980*. [Tesis de maestría, Universidad Nacional de Colombia] <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/20007>

Meda, R. (2019). *Estructura y dinámica urbana*. [Material de uso interno en el Taller de Planificación Territorial I de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo - UNLP]. Archivo digital. <https://blogs.ead.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2020/05/Ficha-N%C2%B0-20-Estructura-y-Din%C3%A1mica-Urbana-PARTE-2.pdf>.

Meisel, R. y Pérez, V. (2013). *Las ciudades colombianas y sus atractivos*. Bogotá: DNP. <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Vivienda%20Agua%20y%20Desarrollo%20Urbano/Atractivos%20de%20las%20ciudades%20%E2%80%93%20Adolfo%20Meisel.pdf>

Mendoza, C. (2009). La provincia de Santa Marta: Espacio y poblamiento (1780 -1810). *Amauta* 7(14).29-54. <http://investigaciones.uniatlantico.edu.co/revistas/index.php/Amauta/article/view/679>

Merlotto, A., Piccolo, M., y Bértola, G. (2012). Crecimiento urbano y cambios del uso/ cobertura del suelo en las ciudades de Necochea y Quequén, Buenos Aires, Argentina. *Revista de geografía Norte Grande*, (53), 159-176. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022012000300010>

Mouthon, C. (2007). *Montería Web*. https://monteriaweb.tripod.com/monteria_acotaciones.html

- Ortega, J., Puello, E. Y Valencia, N. (2014). Pobreza rural y Políticas neoliberales: un caso Por resolver en Montería- Córdoba (Colombia). *Investigación y Desarrollo*, 22(2), 239-261.
http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121
- Pinedo López, J. W. (2012). Urbanización marginal e impacto ambiental en la ciudad de Montería. Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Valencia. Departamento de Urbanismo.
<https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/16468/tesisUPV3820.pdf?sequence=1>
- Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Montería 2002-2016 (2002). Documentos Bases de Diagnóstico y Estudio del Territorio. Montería, Colombia.
<https://www.monteria.gov.co/documentos/237/documentos-del-plan-deordenamiento-territorial-de-monteria/>
- Pretelt Blanco, L. (2015). *Montería polo de desarrollo y como epicentro estratégico intermediario dentro de una subregión polinuclear, en el sur oeste del Caribe Colombiano*. Tesis de maestría. Universidad del Norte. <https://manglar.uninorte.edu.co/handle/10584/8228#page>
- Prioló, M. (2020). *Crecimiento urbano y distribución espacial del sector comercio y servicios en la comuna 6 de la ciudad de Montería, desde su proceso de configuración hasta la actualidad.* [trabajo de diplomado]
<https://repositorio.unicordoba.edu.co/handle/ucordoba/3404>
- Raciny Alemán, L. (2014). Aproximación a las causas y efectos de una metamorfosis urbana: el caso de la ciudad de Montería. Flórez Arrieta, M. y Raciny Alemán, L. *Proyecto y arquitectura: Una mirada desde el Caribe* (p.1-168). Editorial CECAR.
<https://libros.cecar.edu.co/index.php/CECAR/catalog/view/80/136/2005-1>

- Ruiz, S. M. (2007). *Ciudad, espacio y población: el proceso de urbanización en Colombia*. Fondo de Población de las Naciones Unidas. https://www.uexternado.edu.co/wp-content/uploads/2017/04/Ciudad_espacio_y_poblacion._El_proceso_de-Urbanizacion.pdf
- Salas, M. (2013). *Prospectiva territorial. Aproximación a una base conceptual y metodológica*. Universidad de Los Andes, Venezuela, Vicerrectorado Administración. https://scholar.google.es/citations?user=TL7D7w_IAAAAJ&hl=es&oi=sra
- Sánchez, S. (2015). *Los procesos de renovación y transformación urbana y su impacto en los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz*. <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/225>
- Saquet, M (2015). Por una geografía de las territorialidades y las temporalidades: Una concepción multidimensional orientada a la cooperación y el desarrollo territorial. La Plata: Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. (Biblioteca Humanidades; 36). En Memoria Académica. Disponible en: <http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/libros/pm.268/pm.268.pdf>
- Schteingart, M. (1987). Expansión urbana, conflictos sociales y deterioro ambiental en la ciudad de México. El caso del Ajusco. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 36 (3), 449 – 477. <https://www.jstor.org/stable/40310378>
- Troitiño, M. (2003). Renovación urbana: dinámicas y cambios funcionales. *Perspectivas urbanas*, 2 (10), 1-11. <https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/553/art02-2.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Velázquez Y, (2014) *Memoria por experiencia profesional en la unidad municipal de protección civil y bomberos en el municipio de Ixtlahuaca, estado de México*. [tesis de pregrado, Universidad de Mexico]. Archivo digital <http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/30864/VELAZQUEZ-YSAIS-LGE-2014.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Vega, A. Hernandez, E. Ramírez, N. y Mestra C. *representación del territorio como forma de apropiación política y social en asentamientos informales de la ciudad de montería-colombia. Tendencias, p. 99-112*
- Viloria (2004) *Economía Ganadera en el departamento de Córdoba*, documentos de trabajo sobre economía general, Cartagena, Banco de la república <https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/DTSER-51.pdf>